ANO 34
Nº 11.438

# A GAZETA

Caderno A | Cuiabá, Quinta-feira, 18 de Abril de 2024

Exemplar **R$ 3,00** Interior **R$ 3,50**


EXECUÇÃO DE 3 MOTORISTAS

# Defensor pede liberdade de assassino e juiz nega

Defensor Público pede a liberdade de Lucas Ferreira da Silva, 20, que confessou o assassinato de três motoristas de aplicativo, crimes que praticou em companhia de dois adolescentes de 15 anos. O defensor público Alex Campos Martins requereu a liberdade de Lucas por entender que não havia indícios suficientes da autoria. Pediu ainda que fossem aplicadas a ele medidas cautelares diversas da prisão. Ontem, motoristas de aplicativo fizeram um protesto pelas ruas. **1B**

TRISTEZA EM TAPURAH

Fotos: Redes sociais

# 4 servidoras morrem em acidente

Quatro servidoras da Secretaria Municipal de Assistência Social de Tapurah (433 km a médio-norte de Cuiabá) morreram em um grave acidente entre uma carreta e uma camionete Hilux, na MT-249, próximo a Nova Mutum, na manhã desta quarta-feira (17). Todas as vítimas fatais estavam no carro e foram identificadas como Vanessa Brunetto Magri, Sandra Bourscheit, Débora Cristina dos Santos e Amália Emilie da Cruz Silva. O motorista da carreta não se feriu. **4B**

MIXTO | 6B

## Vai jogar quem estiver melhor, diz Ailton Silva

COPA DO BRASIL | 6B

## Cuiabá pega Goiás na Terceira Fase

## Confira todos os jogos

JOGO ISOLADO | 7B

## Botafogo e Atlético-GO buscam reabilitação

PARIS 2024 | 7B

## Previsão de queda de rendimento

MULTAS JUDICIAIS

## Deputado acusa Aprosoja por uso ilegal de recursos

O deputado estadual Valdir Barranco (PT) acusou a ex-diretoria da Associação dos Produtores de Mato Grosso (Aprosoja) de usar ilegalmente recursos do Fundo Estadual de Transporte e Habitação (Fethab) para pagar multas judiciais. A entidade teria sido multada por patrocinar atos antidemocráticos. **9A**

EDITORIAL | 2A

## Disputa à vista

**LOTERIAS**

**Quina** 6418

16 - 30 - 49 - 68 - 70

**Lotofácil** 3081

01 - 02 - 04 - 05 - 06
10 - 13 - 15 - 17 - 18
19 - 21 - 23 - 24 - 25

LÍDER NACIONAL

## MT produz mais algodão

Líder na cotonicultura brasileira, Mato Grosso aumenta em 17,2% a produção de pluma na safra 2023/2024. A estimativa é que sejam colhidas 2,6 milhões de toneladas (t) da matéria-prima usada pelo setor têxtil, segundo a Companhia Nacional de Abastecimento (Conab). Esse volume representa quase 70% da produção nacional, com participação de 10% do algodão produzido mundialmente. **4A**

PL CONSTRANGIDO

## Em Sinop, Bolsonaro escolhe nome do Novo

PÁGINA **8A**

## Quatro superproduções entram em cartaz hoje nas salas locais

Quatro filmes de variados estilos estreiam hoje nos cinemas nacionais, incluindo salas locais. São comédias inusitadas, como Abigail e Vidente por Acidente; históricos - Jorge da Capadócia; e o realista Guerra Civil. Para quem adora cinema e gastronomia, uma boa pedida é o Cinegastroarte Itinerante, que começa hoje e vai até domingo. **1C**

VIDA LUXUOSA

## Delegado é preso suspeito de liderar 'gabinete do crime'

Redes sociais

Delegado Geordan Antunes Fontenelle Rodrigues é apontado como "líder de um gabinete do crime" criado em Peixoto de Azevedo (691 km ao norte). Preso durante a Operação Diaphthora, deflagrada nesta quarta-feira (17) pela Polícia Civil, Geordan foi nomeado para o cargo em novembro de 2021. Nas redes sociais, esbanjava uma vida luxuosa, com viagens ao Egito, Dubai e Estados Unidos. Nas fotos, ele posa em diversos pontos turísticos. **3B**

## Livro traz gostosuras sem adição de açúcar

Livro "Sabores de uma vida mais leve" reúne de 100 preparações e 80 receitas sem adição de açúcar. O lançamento faz parte das comemorações dos mais de 20 anos da Linea que se tornou referência em alimentos saudáveis. **2C**

# opinião

## EDITORIAL

# Disputa à vista

Se um candidato tem um volume grande na pré-campanha, o que pode fazer o seu adversário? Sim, este deve ser criativo se reinventar.

Não dá, nos tempos de hoje - chegar em junho, véspera de convenção - e dizer que é candidato oficialmente, que tem a melhor proposta e etc e tal

Com o advento das redes sociais, não tem como qualquer concorrente ficar parado à espera de definições do seu grupo político e partidário.

Perde e muito o candidato, que já é político, e tem se mostrado alheio ao processo, sem qualquer movimentação ou mesmo se manter apenas com o discurso de ser o apoio do rei da popularidade. Também não vence campanha.

No atual cenário em Mato Grosso, observando, principalmente, Cuiabá e Várzea Grande, o que mais se vê é o candidato 'deixar o cavalo passar arriado' e se isola em um escritório se dedicando apenas a conversas internas com pessoas que o apoiam de qualquer maneira, ou seja, aquele grupo que o segue e já o orienta durante o mandato, na carreira política ou no projeto de disputar pela primeira vez.

A breve explanação serve para alertar equipes de comunicação e de marketing dos pretensos candidatos que não aproveitam o tal momento, seja expondo uma ideia, um propósito, mostrar uma equipe elaborando um plano de governo porque lá na frente isso será muito sentido e fará falta, fica um vácuo para os possíveis eleitores, já que está vendo os concorrentes avançando e já deixa uma 'pulga atrás da orelha',

Se não for um eleitor que vote na pessoa ou na ideologia política, há uma gama de cidadãos que pensam em votar num candidato proativo. Isso trará prejuízo no futuro e a cobrança recairá também sobre a imprensa, os jornalistas que estão na rua. A equipe, como frisado acima, terá que ter muita estratégia para sobressair a quem já faz andanças. Sim, a pré-campanha é permitida e com algumas limitações.

Os senhores candidatos que vão disputar cargos majoritários, neste ano, lá na frente vão sentir este próprio vácuo deste período, e de alguma forma não vai querer criticar o seu grupo e sim citar e apontar o dedo para o mais fraco, neste caso, a imprensa.

E quando usa o argumento não é hora de fazer campanha? Não convence mais. É a exigência atual, diante das redes sociais, se atentar para o período eleitoral, sobretudo, quando já se tem o nome lançado. É a hora ou está passando o tempo de ter um plano de governo digno de mudanças que precisam ser implantadas nos municípios mato-grossenses tão carentes. O planejamento, a organização e a estratégia de uma campanha não se constroem de uma hora para outra. É bom não discutir estas situações por apenas pensar que tem um bom discurso de oposição.


A GAZETA
www.gazetadigital.com.br

Rua Professora Tereza Lobo, 30 - Bairro Consil
Cuiabá-MT - CEP 78.048-670 - Fone: (65) 3612-6000

**Representação comercial**
FTPI - Matriz: Alameda dos Maracatins, nº 508
9 andar Moema - São Paulo - Capital
CEP: 04089-001 - Fone - (011) 2178-8700
www.ftpi.com.br

**Departamento Comercial**
(65) 3612-6139 | (65) 3612-6307
Assinatura - (65) 3612-6127

**Classificados**
(65) 3612-6307 | 3612-6111
opec.jornal@gazetadigital.com.br

**Administração**

**Presidente**
João Dorileo Leal
dorileo@gazetadigital.com.br

**Vice-presidente**
Administrativo
Adair Nogarol
adair@gazetadigital.com.br

**Vice-Presidente**
Comercial
Carlos Eduardo Dorileo Carvalho
carlosdorileo@gazetadigital.com.br

**Editorias**

**Diretor de redação**
Daniel Pettengill | (065) 3612.6309
daniel@gazetadigital.com.br

**Editora de política**
Noelma Oliveira | (065) 3612-6318
Politica@gazetadigital.com.br

**Editora de cidades**
Andréia Fontes | (065) 3612-6321
cidade@gazetadigital.com.br

**Editora de economia**
Rita Comini | (065 ) 3612-6323
economia@gazetadigital.com.br

**Editor de esporte**
Oliveira Junior | (065) 3612-6322
esportes@gazetadigital.com.br

**Editor do vida**
Luiz Fernando Vieira | (065) 3612-6324
Vida@gazetadigital.com.br

**Gazeta digital**
Editora Executiva
Jéssica Bachega | (065) 3612-6316
redacao@gazetadigital.com.br

**Editor de arte**
Adalberto A. de Roma | (065) 3612-6315
adalberto@gazetadigital.com.br

**Gerente industrial**
Edvaldo Carneiro | (065)3612-6203
gerenteindustrial@gazetadigital.com.br

**Agências de notícias**
Estadão, Carta Z, Canal 1, Agência Brasil e Gazeta Press

**Colunistas sociais**
Fernando Baracat e Ungareth Paz

**Colunistas**
Aquiles Rique Reis e Flávio Ricco

**Articulistas:**
Rosana Leite Antunes de Barros, Onofre Ribeiro, Renato Paiva Pereira, Renato Gomes Nery, Coltri Jr., Alfredo da Mota Menezes, Jairo Pitolé Sant'Anna, Luiz Henrique Lima, Lourembergue Alves, Saulo Gouveia, Gonçalo Antunes de Barros Neto, Gustavo Oliveira, Thiago Itacaramby.

Cartas para as seções de Opinião e Do Leitor
**articulistas**@gazetadigital.com.br


Os artigos de opinião assinados por colaboradores e/ou articulistas são de responsabilidade exclusiva de seus autores

Jornal A Gazeta e portal GD
PABX (065) 3612-6000

Mande seu whats
(65) 9 9987-2106

ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS

Dejamil

# Porque o clichê nos incomoda tanto

**Coltri Junior**

é consultor, palestrante, mestre em educação, professor e escritor. Insta: @contrijunior

Em uma coluna de algumas semanas atrás, falei sobre educação e terminei comentando sobre o entendimento, do qual compactuo, do psicólogo e escritor Mihaly Csikszentmihalyi, autor do livro Flow. Na obra, ele disse que aprendemos muitas coisas na escola para que não precisemos criar as coisas do zero.

O fato é que isso tem um impacto gigantesco. Tudo o que criamos é algo além do que já existe. Usamos insumos. Por isso, faz todo sentido: quanto mais sabemos do que já existe, mais subsídios temos para gerarmos coisas novas.

Se assim o é, seria natural que o conhecimento fosse algo de senso comum, ou seja, que quanto mais pessoas soubessem aquilo, melhor seria. A publicidade é assim, a imprensa, também. Mas, a grande questão é que parece que incomoda as pessoas quando um conhecimento é disseminado, pulverizado, massificado. Vira clichê! Claro, quem sabe perde a novidade, a capacidade de impressionar o outro, a exclusividade. Mas, ao mesmo tempo, o conhecimento retido fica todo sem sentido.

Importante salientar que a palavra clichê significa 'placa para impressão por meio da prensa tipográfica', ou seja, é tipo um carimbo. Assim, com um molde, imprime-se a mesma coisa várias vezes. É disso que a imprensa vive. Dessa forma, quanto mais se compartilha aquilo, se for bom, melhor. Dentro desse pensamento, o clichê é positivo. O contrário é que é estranho.

Ainda, tem a questão dos níveis culturais, das idades, das gerações. Há coisas que podem ser clichês para um grupo, mas ser algo totalmente novo para outros. O que somos hoje é fruto de coisas que aprendemos no passado, seja ele distante, seja ele mais próximo. Há grupos de pessoas que ainda não percorreram esse caminho, Por isso, o que é fácil para nós, e isso não necessariamente está ligado à idade, mas a cada grupo, pode não ser para os outros. O que é clichê para nós, pode ser novidade para outros.

Dessa maneira, ao sermos expostos ao que é clichê para nós, podemos nos ater ao que aquilo pode nos acrescentar hoje. Sim, de um modo geral, quando vemos algo novamente, podemos perceber novas nuances, novos entendimentos a partir daquele ser que hoje somos e que não éramos quando aprendemos aquilo. Mais ainda: se houver alguém junto que ainda não descobriu aquilo, como em uma sala de aula, por exemplo, é importante que tenhamos paciência e, se é tão fácil para nós, por que não ajudar a quem precisa?

Em resumo, é preciso cuidado com o entendimento do que é clichê. Se buscamos mais educação, mais conhecimento disseminado (o clichê positivo), mais clichês aparecerão. E, decididamente, isso não é ruim.

Assim, o meu desejo é que a ciência seja cada vez mais entendida e vire o senso comum (com julgamento contextualizado e que possa ser ação de um número maior de pessoas). Então, desdenhar do clichê positivo é negar a importância do compartilhamento do conhecimento até hoje produzido.

Pense nisso, se quiser, é claro!

# Salto quântico nas asas do beija-flor

**Liana D'Menezes**

é jornalista e Terapeuta Holística

Espetáculo que nos enche os olhos de encantamento, o bailar de um beija-flor enquanto suga o néctar das flores requer esforço hercúleo para o pequeno corpo cujas asas precisam se movimentar freneticamente de 60 a 90 vezes por segundo, dependendo da espécie. O que leva o pulsar de seu coração atingir inacreditáveis 1.200 batidas por minuto.

Características que tornam a pequena ave tão admirada em toda parte do planeta chegam nas asas deste artigo como estímulo à reflexão sobre a responsabilidade que nos cabe quando a pauta é a construção ou o fortalecimento da comunicação não violenta nas relações sociais diárias.

Assim como nenhum colibri é capaz de se manter no ar sem esforço para cumprir a tarefa que lhe cabe de sugar o néctar das flores não só para sua sobrevivência como para que aconteça o ciclo natural da vida através da polinização, nenhum de nós é capaz de transformar sentimentos egóicos em virtudes essenciais correspondentes, sem que decida jogar luz sobre cada um deles. E isso exige esforço!

Condição *sine qua non*, tudo começa de dentro pra fora. Gentileza gera gentileza, leveza gera leveza e gratidão gera gratidão. Operação que parece simples como a soma de duas unidades cujo resultado dificilmente dará errado a menos que haja displicência.

O que há pouco entendíamos ser apenas mais um convite do processo de transição planetária, a mudança de padrão vibratório do planeta tornou-se para nós, uma convocação por não haver mais tempo para negligências. Mas muitos ainda resistem, muitos preferem ignorar e centenas de milhares ainda dormitam em suas ilusões.

Há urgência em elevarmos a frequência vibracional e assim expandir o nível consciencial como um todo, nesse desafiador momento de regeneração planetária. Somos energia em movimento, frutos do Divino Amor, cocriando no presente realidades tão impactantes para o agora como para as infinitas possibilidades quânticas que ainda se encontram no que chamamos de futuro.

Não cabe mais continuarmos mergulhados nesse looping de culpas e desculpas quando a questão é a reforma íntima. Somos em todos os sentidos agentes transformadores desse momento de transição planetária, e assumir o protagonismo desse salto quântico faz parte da nossa evolução enquanto seres imortais que somos.

Quantas vezes por segundo será necessário batermos as asas dos nossos corações para nos mantermos firmes em nossos propósitos de elevação espiritual, só a prática diária vai nos dizer!

Na esteira desta reflexão, chega também com a leveza de um beija-flor o convite para o 7º Congresso Espírita de Mato Grosso, que acontece em Cuiabá, de 30 de maio a 2 de junho. Nesta edição um naipe ímpar de expositores de renome nacional trará temas dos mais instigantes e desafiadores aos mais doces e amorosos como propõe a doutrina.

# aparte

## PL de Bolsonaro

Grupo de deputados federais, que aderiu ao PL junto com o ex-presidente Jair Bolsonaro, e que defende a candidatura da empresária Mirtes da Transterra, conseguiu uma vitória em detrimento ao candidato à reeleição, Roberto Dorner, que ingressou no partido recentemente. No 'tour' em carro aberto, apenas ela desfilou ao lado do ex-chefe do Palácio do Planalto, enquanto o prefeito nem pôde subir na mesma caminhonete.

## Cargos e reeleição

O bicho anda pegando pelas bandas de Várzea Grande. Quase dois meses após dois secretários deixarem os cargos, o prefeito Kalil Baracat (MDB) ainda não conseguiu fazer as substituições. Dito Loro e Gonçalo de Barros pediram exoneração das secretarias de Assuntos Estratégicos e Saúde, respectivamente, e até o momento o prefeito com os seus aliados não conseguiram bater o martelo. Dizem que tem a ver com o processo da reeleição.

## À espera...

João Vieira/Arquivo

O vice-prefeito de Cuiabá e pré-candidato a prefeito, José Roberto Stopa (PV), também pela Federação Brasil da Esperança, que não admite recuar da disputa, não conta com o apoio do PSD em um eventual arco de aliança. A sigla tem compromisso, com o aval do presidente Lula, para o candidato petista, Lúdio Cabral. A Federação em Cuiabá, por sua vez, não se sabe 'por que cargas d'água' tem protelado a decisão. A pesquisa, que seria um dos critérios, pelo visto não tem sido levada em consideração. Enquanto isso, os adversários estão bem agradecidos.

## Foco no Lula

O ex-presidente Jair Bolsonaro e o seu filho, deputado federal Eduardo Bolsonaro, durante visita a Sinop, alimentaram o discurso do governo Lula não ser a favor do agronegócio. Apesar de Lula já ter vindo ao município de Rondonópolis, os bolsonaristas dizem que o petista não tem coragem de vir a Mato Grosso. Bolsonaro ainda lembrou, em evento voltado a produtores rurais, que na sua gestão não teve demarcação de área indígena.

## Por Brasília

O pré-candidato a prefeito de Cuiabá pelo PT, deputado Lúdio Cabral, resolveu deixar o marasmo, imposto pela Federação Brasil da Esperança, formado também pelo PCdoB e PV, e decolar a sua candidatura. Na quarta-feira (17), esteve em andanças por Brasília. Na pauta, conversas com a direção do seu partido e com o ministro da Agricultura e presidente do PSD, Carlos Fávaro, que já acertou o apoio ao petista.

"É preciso conhecer qual é a dívida, qual é a dívida prioritária, qual é a forma de pagamento e resolver essa questão. Isso será visto a partir da consolidação desses números"

Conselheiro Valter Albano, durante reunião da mesa técnica, liderada pelo TCE, para buscar soluções para o pagamento de dívidas da Saúde de Cuiabá

Toni Ribeiro/TCE-MT

### RUA VIROU RIO

Os moradores do bairro Jardim Itapuã, em Cuiabá, reclamam da situação precária da rua Limeira, por onde passam os ônibus na região. Um grande buraco se formou e acumula água no período chuvoso, impedindo o trânsito de pedestres ali.

Destaques do GD
gazetadigital.com.br

### MORTO EM BANCO

Wilson disse que "a gente, que já está acima dos 60 anos, acha que já viu de tudo, ainda consegue se surpreender". O comentário é sobre o vídeo em que uma mulher leva um idoso morto ao bando para sacar empréstimo.

## Licitações e obras públicas

**Alfredo da Mota Menezes**

escreve às quintas-feiras. e-mail: pox@terra.com.br

O governo do Estado apresentou um novo modelo de licitação. Obra de 50 milhões de reais para cima teria que ter esse tipo novo de licitação. Quem ganhar a obra, junto com a empresa de seguros do empreendimento, se não terminar o projeto, o Estado seria indenizado. Ou a seguradora termina a obra ou pagaria por ela pelo menos 30% daquilo que o estado já pagou.

Hoje se tem seguro em obras, mas a coisa não funciona bem assim. São tantos escapes a apelos jurídicos que o poder público fica a ver navios. Aí entra outra administração e a coisa piora. Sem querer ser maldoso, quem sabe a seguradora e a empreiteira podem até ter ajudado na eleição.

Deixando maledicências e ilações para trás, é preciso mesmo algo diferente nas licitações para a realização de obras pelo estado. Não pode ser como tem sido.

Tantos casos mostram, ao longo dos anos, que muitas empreiteiras não teriam condições para tocar aquela obra em licitação. Mas ela participava e o setor que faz a licitação a aceitava. A empreiteira, sabe-se lá como, ganhava a licitação, recebe uma parcela do dinheiro e abandona a obra. Tem que se fazer nova licitação, quanto o poder público perde com isso?

Já pensou um levantamento histórico de obras paradas por esses motivos? Quantos em bilhões de reais corrigidos o estado perdeu? Quanto desses recursos tomado do contribuinte poderia ter ido para melhorar a saúde e a educação no estado?

É interessante observar que por muito tempo os caras que faziam essas estripulias em licitações e não cumpriam contratos eram respeitados no estado. Eram "empreiteiros". Quantas dezenas de empresas desse tipo desapareceram ao longo do tempo? Um levantamento nos lugares que fazem esses registros públicos mostraria o descalabro que ocorria nessa área.

Empresas abriam e fechavam como se fosse a coisa mais natural do mundo. E muitas vezes com os mesmos donos que entravam em licitações e ganhavam. Aqueles mesmos que tinham ganhado outras licitações e não cumpriram o contrato. Como é que a sociedade aceitava tudo isso? E os tais empreiteiros eram figuras "respeitadas" na sociedade.

A sociedade delegava poderes para órgãos de controle para fazerem esse trabalho. Pouquíssimas vezes se ouviu falar que esse ou aquele órgão de fiscalização havia detectado erros em cumprimento de licitações e fez a empreiteira fazer correções. Más línguas dizem que existia alguma cobrança, mas, sabe-se lá porquê, muitas vezes a coisa ficava por isso mesmo.

Quem sabe esse novo modelo de licitação possa trazer para o ringue da coisa pública também um trabalho maior dos órgãos de controle. E, se o sonho permite, trazer também um olhar mais firme da sociedade, da mídia, das universidades, para esse assunto das licitações de obras públicas.

Não se pode continuar como sempre foi. Tem tantos outros lugares para usar dinheiro público com resultados maiores para sociedade do que apenas entrar no bolso de alguns dos tais empreiteiros.

## Expressões preconceituosas no Brasil

**Gregório José**

é jornalista/radialista/filósofo, pós-graduado em Gestão Escolar, pós-graduado em Ciências Políticas e em Mediação e Conciliação. MBA em Gestão Pública

Temos um longo caminho a percorrer quando se trata de reconhecer e desafiar os conceitos e frases capacitistas, machistas e racistas que permeiam a cultura brasileira. Muitas vezes, essas expressões são proferidas sem uma segunda reflexão, mas sua presença é profundamente prejudicial, pois perpetuam estereótipos e reforçam hierarquias opressivas.

Começando pelo capacitismo, é comum encontrar na linguagem cotidiana expressões que denotam preconceito contra pessoas com deficiência. Frases como 'isso é coisa de louco' ou 'não seja aleijado' são exemplos claros de como o capacitismo está arraigado em nossa cultura. Essas palavras desumanizam e diminuem a dignidade das pessoas com deficiência, reforçando a ideia de que elas são menos capazes ou merecedoras de respeito.

No âmbito do machismo, a cultura brasileira frequentemente reproduz padrões de comportamento que subjugam as mulheres. Expressões como 'mulher no volante, perigo constante' ou 'isso é coisa de mulherzinha' perpetuam a ideia de que as mulheres são inferiores aos homens em habilidades e competências. Além disso, piadas e comentários de cunho sexual também contribuem para a objetificação e o assédio das mulheres, criando um ambiente hostil e desigual.

Quanto ao racismo, o Brasil carrega consigo uma herança colonial que se reflete em expressões e conceitos discriminatórios. Termos como 'cabelo ruim' ou 'cor de pele exótica' denotam um padrão de beleza eurocêntrico que marginaliza e inferioriza pessoas negras. Além disso, piadas e estereótipos baseados em raça perpetuam a ideia de superioridade branca e contribuem para a marginalização e violência contra comunidades negras.

É crucial reconhecer que essas expressões e conceitos têm impactos reais sobre as pessoas que são alvo delas. Elas não apenas magoam e ferem, mas também reforçam estruturas de poder injustas e contribuem para a manutenção da opressão. Portanto, é responsabilidade de cada um de nós desafiar ativamente essas narrativas prejudiciais, educando-nos e promovendo uma cultura de respeito e igualdade. Somente assim poderemos construir uma sociedade mais justa e inclusiva para todos.

LÍDER NACIONAL

# MT amplia produção de pluma

SILVANA BAZANI
DA REDAÇÃO

Líder na cotonicultura brasileira, Mato Grosso aumenta em 17,2% a produção de pluma na safra 2023/2024. A estimativa é que sejam colhidas 2,6 milhões de toneladas (t) da matéria-prima usada pelo setor têxtil, segundo a Companhia Nacional de Abastecimento (Conab). Esse volume representa quase 70% da produção nacional, com participação de 10% do algodão produzido mundialmente, de acordo com dados do Instituto Mato-grossense de Economia Agropecuária (Imea). Cerca de 73,9% dessa produção é exportada, 24,8% vendida para outros estados e apenas 1,3% é consumida internamente.

Para expandir as atividades nesta cadeia produtiva, foi realizada nesta semana em Cuiabá a primeira reunião da Câmara Temática da Cadeia do Algodão. Especialistas, produtores e representantes governamentais discutiram as perspectivas do desenvolvimento da produção, industrialização e comercialização do algodão em Mato Grosso. O encontro foi liderado pelo Conselho de Desenvolvimento Industrial (Codir) e Regional da Federação das Indústrias de Mato Grosso (Fiemt).

Na pauta de discussões, foi debatida a possibilidade de expansão da produção de algodão no Estado, por sua importância econômica. "Esse crescimento é importante para garantir o abastecimento interno e externo. Porém, precisamos fomentar a industrialização, agregando valor a produção e gerando renda para a economia local", defendeu o presidente da Câmara, Sérgio Antunes. Durante a reunião da Câmara também foi destacada a visita feita por representantes do Sistema Fiemt e do Sindicato das Indústrias do Vestuário, Têxteis, Fiação e Tecelagem (Sinvest MT) na sede do Grupo Santista, no interior de São Paulo. A empresa, com quase um século de história, é um dos principais players na indústria têxtil brasileira e utiliza 95% do algodão produzido em Mato Grosso em sua linha de produção para a fabricação de jeans e uniformes de alta durabilidade e resistência.

**FOMENTO**

Hoje, 18, será realizado em Cuiabá um workshop voltado para o segmento têxtil e de confecções. O evento setorial apresentará detalhes do Programa de Apoio à Competitividade das Micro e Pequenas Indústrias (Procompi), em parceria com a Fiemt, Sebrae e Confederação Nacional da Indústria (CNI).

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER

Chico Ferreira

Mais de 73% da produção mato-grossense vai para o exterior e desafio é industrializar

ENERGIA SOLAR

# Empresa investirá R$ 65 mi no Estado

**Da Redação**

Varejista de energia solar chega a Mato Grosso com investimento de R$ 65 milhões. A Energytech Bow-e chega irá operar nos 142 municípios mato-grossenses e prevê atender 8 mil clientes até o final deste ano, com foco nas pequenas e médias empresas e residências do Estado.

O modelo de negócio conhecido como geração distribuída utiliza a rede distribuidora local, no caso a Energisa Mato Grosso (EMT), para oferecer energia limpa e renovável produzida em pequena escala. Com o uso da energia solar, a população pode economizar em média 15% do valor da conta de energia ao mês. A expectativa de geração de energia está em 2,5 milhões de quilowatts-hora-mês (KWh/mês) e a meta é alcançar cerca de 4 mil consumidores até junho de 2024.

A atuação em Mato Grosso acontece por meio de parceria com a Enerzee, empresa local de energia que colaborou com a construção da usina no município de Rosário Oeste, a 100 km de Cuiabá.

"Nosso objetivo é oferecer ao maior número de negócios de pequeno e médio porte e residências energia limpa com custo mais baixo e de forma simples", afirma o CEO da empresa, Gustavo Ayala. A contratação da energia solar via geração distribuída é inteiramente digital, sem necessidade de obras e intervenções estruturais nos imóveis. A energia é enviada via EMT diretamente até a casa do cliente. Os beneficiados não deixam de ser clientes da distribuidora local. *(SB, com informações de assessoria)*

Chico Ferreira

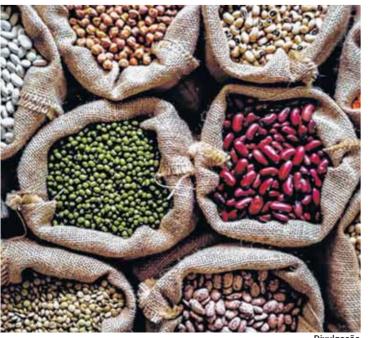
Varejista vai atender aos 142 municípios com energia limpa e renovável

FEIJÕES E PULSES

# Produtores conhecem inovações nos EUA

**Da Redação**

Produtores de feijão e pulses de Mato Grosso embarcam para os Estados Unidos (EUA) para conhecer inovações em irrigação. A comitiva formada por 30 pessoas chegará ao estado norte-americano de Nebraska no próximo sábado, 30. Durante 6 dias, os produtores visitarão a maior área irrigada na região. Com extensão territorial de 20 milhões de hectares, Nebraska tem 3,5 milhões (ha) de áreas irrigadas, o que representa 16% desse tipo de utilização da água na agricultura estadunidense. Ao todo, 100 mil poços estão perfurados apenas no principal sistema aquífero, o Ogallala, para abastecer a agricultura. Nebraska realiza há 50 anos irrigação em áreas de produção e possui sistema de autorização de uso da água por meio de parceria público-privada.

Atualmente Mato Grosso possui 293 mil (ha) irrigados e tem potencial para expandir para 4 milhões (ha), segundo a Associação dos Produtores de Feijão, Pulses, Grãos Especiais e Irrigantes de Mato Grosso (Aprofir-MT). *(SB, com informações de assessoria)*

Divulgação

Produtores visitarão por 6 dias áreas irrigadas

ENERGIA ELÉTRICA

# 7,5 mil famílias têm direito à Tarifa Social

**Da Redação**

Em Mato Grosso 7.500 famílias indígenas têm direito à Tarifa Social de Energia Elétrica. Para obter desconto de até 100% na conta de energia essa parcela da população mato-grossense deve, porém, entrar em contato com a concessionária Energisa Mato Grosso (EMT) para efetuar cadastramento.

Conforme previsto na legislação, a inclusão de beneficiários do CadÚnico na Tarifa Social passou a ser automática. No entanto, algumas informações que faltam no cadastro destes consumidores impedem a localização dos mesmos, justifica a EMT.

"Nós precisamos achar e apoiar essas famílias. A Energisa sempre fez a inclusão automática das pessoas que podiam ter acesso ao benefício. Mesmo assim, a gente notava que ainda tinha muita gente que não tinha acesso. Por isso estamos fazendo esse chamamento dos interessados", explica a coordenadora de Leitura da EMT, Gabriela Dias. *(SB, com informações de assessoria)*

João Vieira

Indígenas e quilombolas são beneficiados

# Indicadores

Valor da UPF/MT: **Março 2024 -** R$ **234,46**
*atualizado pelo governo de MT*

**SELIC** **10,75%** ao ano

**Imposto de Renda** (Fonte: Diário Oficial da União)

| Salário - R$ | Alíquota | Deduzir - R$ |
|---|---|---|
| Até 1.903,98 | -- | -- |
| De 1.903,99 até 2.826,65 | 7,5% | 142,80 |
| De 2.826,66 até 3.751,05 | 15% | 354,80 |
| De 3.751,06 até 4.664,68 | 22,5% | 636,13 |
| Acima de 4.664,68 | 27,5% | 869,36 |

**Euro**

| | Compra | Venda |
|---|---|---|
| **Comercial** | R$ **5,5950** | R$ **5,5960** |
| **Turismo** | R$ **5,7000** | R$ **5,7950** |

**Ouro**

São Paulo - Bolsa Mercantil & de Futuros (BM&F) R$ **343,000**

**Dólar**

| | Compra | Venda |
|---|---|---|
| Comercial | R$ **5,2429** | R$ **5,2439** |
| Paralelo | R$ **5,37** | R$ **5,47** |
| Turismo/BB | R$ **5,3500** | R$ **5,4420** |

## Mercado Agropecuário

Agrolink - cotação **17/04/2024**

| Arroz (sc 60 kg) | |
|---|---|
| Sinop | R$ **130,00** |
| Sorriso | R$ **130,00** |

| Soja (sc 60 kg) | |
|---|---|
| Campo Verde | R$ **112,50** |
| Lucas do Rio Verde | R$ **111,40** |
| Primavera do Leste | R$ **113,00** |
| Rondonópolis | R$ **114,50** |
| Sapezal | R$ **108,00** |
| Sorriso | R$ **110,90** |

| Vaca Gorda (@ - 15kg) | |
|---|---|
| Acorizal | R$ **190,34** |
| Alta Floresta | R$ **187,50** |
| Cuiabá | R$ **190,34** |
| Juara | R$ **187,50** |
| Juína | R$ **187,50** |

| Farelo de Soja (1 Ton) | |
|---|---|
| Cuiabá | R$ **1.648,96** |

| Boi Gordo (@ - 15kg) | |
|---|---|
| Alta Floresta | R$ **203,50** |
| Juara | R$ **203,50** |
| Juína | R$ **203,50** |

| Milho (sc 60 kg) | |
|---|---|
| Rondonópolis | R$ **36,60** |
| Sapezal | R$ **34,00** |
| Tangará da Serra | R$ **34,50** |

| Algodão Pluma 15 kg | |
|---|---|
| Alto Garças | R$ **126,75** |
| Campo Novo do Parecis | R$ **125,31** |
| Campo Verde | R$ **126,76** |
| Diamantino | R$ **126,01** |
| Itiquira | R$ **125,48** |
| Nova Mutum | R$ **125,83** |
| Rondonópolis | R$ **126,01** |
| Sorriso | R$ **125,26** |

NÚMERO DE VEÍCULOS EM MT

# Volta do Dpvat afetaria 2,6 mi

**SILVANA BAZANI**
DA REDAÇÃO

Proposta de recriação do Dpvat (Seguro Obrigatório de Danos Pessoais por Veículos Automotores Terrestres) será votada na próxima quarta-feira, 24, no Senado. Caso o Projeto de Lei (PL) seja aprovado, 2,6 milhões de veículos automotores em Mato Grosso terão o ônus do retorno do imposto que prevê assistência às vítimas de acidentes. O valor do seguro, contudo, não está definido e será estipulado pelo Conselho Nacional de Seguros Privados (CNSP).

Antes da extinção do Dpvat, em 2020, cada proprietário de veículo desembolsava R$ 5,23 por ano. A partir de 2016, os valores do seguro obrigatório foram reduzidos, passando de R$ 105,65 para R$ 68,10 em 2017. Nos anos seguintes houve novos cortes de valores, recuando para R$ 45,72 em 2018 e R$ 16,21 em 2019. Projeções realizadas pela CNN com base na atual frota brasileira de 119 milhões de veículos sinalizaram para uma cobrança média de R$ 29 por proprietário de veículo e arrecadação de R$ 3,5 bilhões em 2024, cifra estimada pela Superintendência de Seguros Privados (Susep). Esta seria a arrecadação mínima necessária para assegurar as indenizações por morte e invalidez, bem como os repasses de 50% para o Sistema Único de Saúde (SUS) e Conselho Nacional de Trânsito (Contran).

Otmar de Oliveira

**Pagamento de seguro obrigatório pode retornar**

Para o retorno da cobrança do Dpvat na sua versão atualizada como Seguro Obrigatório para Proteção de Vítimas de Acidentes de Trânsito (Spvat), deve ser observado o princípio de anterioridade, conforme estabelece a Constituição Federal, lembra o advogado tributarista Victor Maizman. "Deve estar previsto no orçamento, nos moldes da Lei de Responsabilidade Fiscal, devendo gerar efeito apenas no 1º dia do exercício posterior à data da publicação da lei no Diário Oficial da União (D.O.U.)", detalha Maizman. Ou seja, a efetiva cobrança não pode ser instituída em 2024. "Se for exigido no presente ano, estaria violando a Constituição Federal", reforça o especialista.

"Ter uma indenização é positivo, porém o modelo anterior (Dpvat) gerava muitas fraudes e o segurado acabava não recebendo indenização em determinadas situações", pondera o presidente do Sindicato dos Corretores de Seguro de Mato Grosso (Sincor/MT), Cristóvão Martins, esclarecendo que o modelo proposto e em discussão não tem participação de empresas privadas seguradoras.

APONTE O CELULAR E
**FALE COM A REPÓRTER**

CONSCIÊNCIA
AMBIENTAL
*é dever de todos*

*No Consumo consciente dos recursos naturais, no descarte correto do lixo, evitando queimadas, sua atidude faz toda diferença.*

Apoio:

Grupo Gazeta
DE COMUNICAÇÃO

gelaboca

### LED

Moradores de seis cidades de Mato Grosso podem participar a partir desta semana do Projeto Nossa Energia, que troca lâmpadas incandescentes e fluorescentes compactas por unidades de LED. A iniciativa é realizada pela Energisa por meio do Programa de Eficiência Energética da Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel).

### Oportunidades

Supervisor de logística, atendente de telemarketing e operador de empilhadeira são algumas das oportunidades de emprego divulgadas nesta semana pelo Sistema Nacional de Emprego (Sine-MT), órgão vinculado à Setasc. Ao todo estão disponíveis 2.664 oportunidades nos 35 postos de atendimento instalados, em 31 municípios de Mato Grosso.

## economês

**453**

**bilhões de reais** é o montante que o Brasil perdeu com 'gatos' e pirataria em 2022

Biopower

### Biodiesel

A Biopower, empresa da JBS produtora de biodiesel, acaba de iniciar a operação do primeiro ponto de abastecimento de biodiesel 100% (B100) do Brasil. A Companhia é a primeira do país a obter a autorização da ANP, para abastecer a frota de caminhões da JBS. Localizado no complexo industrial de Lins, o bioponto, conta com duas bombas dedicadas exclusivamente ao B100

RECEITAS E DESPESAS

# Gasto extra depende de trava no orçamento de 25

ABr

**Despesas do governo podem ter adicional**

**Do Estadão Conteúdo**

O governo do presidente da República, Luiz Inácio Lula da Silva, inclui um gasto extra autorizado pelo arcabouço fiscal na previsão do Orçamento de 2025, mas com uma trava para o uso do dinheiro. Um dispositivo incluído no Projeto de Lei de Diretrizes Orçamentárias (PLDO) prevê que o aumento de até R$ 15,7 bilhões em despesas programado para este ano só possa se repetir no ano que vem se o crescimento da arrecadação estimada acontecer de fato.

O arcabouço fiscal autoriza o governo a abrir um crédito de R$ 15,7 bilhões em 2024 para gastos extras caso a projeção de receita para o ano seja mais elevada do que o inicialmente estimado.

Atualmente, essa despesa só pode ser feita depois do final de maio e ainda precisa ser aprovada pelo Congresso. Um projeto aprovado pela Câmara na semana passada, porém, antecipa essa abertura e autoriza o governo Lula a gastar esse dinheiro imediatamente por decreto, sem aprovação do Legislativo.

O gasto extra em 2024 pode virar permanente e entrar no Orçamento de 2025. Mas, se a arrecadação for menor do que o esperado atualmente, o gasto precisa ser cortado no ano que vem, de acordo com a lei atual do arcabouço.

O projeto aprovado pela Câmara abre uma margem para que essa 'punição' seja vetada ou simplesmente ignorada e abriu uma preocupação no mercado financeiro. A antecipação foi aprovada por meio um 'jabuti' - medida estranha - em um projeto sobre o Seguro DPVAT.

O projeto da LDO mantém a possibilidade do gasto extra em 2025, facilitando o uso do recurso ao colocá-lo no Orçamento, mas coloca uma trava a mais para o uso do dinheiro no ano que vem.

O governo não incluiu o valor no cálculo do limite de despesas do Orçamento de 2025. Além disso, o montante só poderá ser usado se o crescimento da arrecadação de 2024 for realmente igual à estimativa que justificou o gasto extra neste ano - o que só poderá ser comprovado no final de janeiro de 2025. Ou seja, se o governo não conseguir esse aumento de arrecadação, o dinheiro ficará travado, sem possibilidade de uso.

Trava é opcional, tem alcance limitado e dependerá do Orçamento

O potencial de efeitos do dispositivo, no entanto, é limitado. A medida permite que o gasto seja incluído no Orçamento, ainda que fique 'pendurado' à espera de arrecadação.

ATÉ 2028

## Banco Mundial fará aporte de US$ 7 bilhões

**Do Estadão Conteúdo**

O Grupo Banco Mundial (GBM) anunciou investimentos de mais de US$ 7 bilhões ao ano no Brasil entre 2024 e 2028, por meio do Banco Internacional para Reconstrução e Desenvolvimento (BIRD) e da Corporação Financeira Internacional (IFC), envolvendo ainda a Agência Multilateral de Garantia de Investimentos (MIGA). Os investimentos estarão atrelados às estratégias de economia inclusiva e verde no Amazona e em outros biomas brasileiros. Durante o período da nova estratégia, a expectativa é que os empréstimos do BIRD atinjam uma média de cerca de US$ 2 bilhões ao ano, e que o financiamento da IFC exceda US$ 5 bilhões ao ano, incluindo recursos próprios e mobilização de recursos de terceiros. As garantias da MIGA também devem aumentar. De acordo com comunicado distribuído nesta quarta-feira, os investimentos foram definidos de acordo com a nova parceria estratégica endossada na semana passada com o governo brasileiro e dentro do Plano Plurianual 2024-2027 e do Plano de Transformação Ecológica (PTE) do GBM.

Do lado do governo brasileiro, estão envolvidos os Ministérios da Fazenda e do Planejamento e Orçamento.

A Votorantim Cimentos S/A, torna público que está requerendo a Secretaria de Estado de Meio Ambiente (SEMA) Autorização para Supressão de Vegetação de 3,64 ha, Processo nº 7563732/2010, para instalação e operação de galpão de calcário e equipamentos associados na unidade de Nobres/MT.

A VOTORANTIM CIMENTOS S.A, inscrita no CNPJ Nº 01.637.895/0094-31, torna público que requereu junto a Secretaria de Estado de Meio Ambiente – SEMA-MT, a alteração da Portaria de Outorga de direito de uso dos Recursos Hídricos para captação de água no Córrego Serragem e Córrego Intermitente nº 443 de 29 de maio de 2019, localizada na Fazenda Tombador, município de Nobres - MT, coordenadas geográficas do ponto de captação a ser mantido: 14°37'54.16"S; 56°16'11.87"O.

ÍNDICE DO BC

## Atividade econômica evolui 2,59% em um ano

**Brasília/ABr**

O Índice de Atividade Econômica do BC (IBC-Br) aumentou 0,4% de janeiro para fevereiro, informou o Banco Central nesta quarta-feira (17). O indicador é considerado uma prévia do Produto Interno Bruto (PIB, a soma dos bens e serviços produzidos no país).

Tendo como recorte o trimestre encerrado em fevereiro deste ano, o resultado é também de alta de 1,23%. A comparação é dessazonalizada, que desconsidera diferenças de feriados e de oscilações da atividade econômica, típicas de determinadas épocas do ano.

Se comparada a fevereiro de 2023, a variação observada resultou em uma alta de 2,59%. E nos 12 meses acumulados de março de 2023 a fevereiro de 2024, a alta está em 2,34%.

A comparação observada entre os trimestres encerrados em fevereiro de 2024 e fevereiro de 2023 tem como resultado um crescimento de 2,35%.

178 MUNICÍPIOS

## Bolsa Família de abril começa a ser pago

**Do Estadão Conteúdo**

Otmar de Oliveira

**Pessoas em situação de emergência têm prioridade nos pagamentos**

A Caixa Econômica Federal começa a pagar a parcela de abril do novo Bolsa Família. Receberam nesta quarta-feira (17) os beneficiários com Número de Inscrição Social (NIS) de final 1.

Moradores de 178 municípios em situação de emergência ou estado de calamidade pública, receberam o pagamento nesta quarta-feira, independentemente do NIS. Desse total, 41 ficam no Rio Grande do Norte, 39 na Bahia, 21 no Rio Grande do Sul, 19 no Acre, 19 no Paraná, 14 no Rio de Janeiro, 13 no Espírito Santo, nove em Roraima e três no Amazonas. A lista completa dos municípios pode ser conferida aqui.

O valor mínimo corresponde a R$ 600, mas com o novo adicional o valor médio do benefício sobe para R$ 680,90. Segundo o Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, neste mês o programa de transferência de renda do governo federal alcançará 20,89 milhões de famílias, com gasto de R$ 14,19 bilhões.

### Pagamento com crack

Seis pessoas foram presas, em Taquara (RS), acusadas pela polícia de pagar com pedras de crack pessoas que trabalham para uma pedreira clandestina. Três homens foram resgatados de situação degradante, por viverem em meio à sujeira e em local inapropriado.

### Presa com cadáver

A defesa da mulher que levou um idoso morto ao banco na tentativa de sacar um empréstimo afirma que ele chegou vivo à agência localizada em Bangu, na zona oeste do Rio de Janeiro. O caso ocorreu na terça-feira (16), e Érica de Souza Vieira Nunes foi presa em flagrante por tentativa de furto mediante fraude e vilipêndio a cadáver.

## Brasil

Escaneie o QR Code
Leia mais sobre Brasil no Gazeta Digital

### Barco à deriva

O destino da embarcação encontrada no litoral paraense no sábado (13) era as Ilhas Canárias, na Espanha, avalia a Polícia Federal. O arquipélago é usado como rota migratória para a entrada no continente europeu. Segundo a PF, os indícios apontam que o barco provavelmente saiu da Mauritânia, na África, e acabou pegando uma corrente marítima com destino ao Brasil.

PF

ANIMOSIDADE

# Lira quer tirar 5 CPIs da gaveta

**Do Estadão Conteúdo**

Em mais um episódio de animosidade entre Câmara e o governo, o presidente da Casa, Arthur Lira (PP-AL), comunicou a decisão de abrir até 5 Comissões Parlamentares de Inquérito (CPIs) das 8 que aguardam instalação. Os temas são variados: de possíveis práticas arbitrárias praticadas pelo Supremo Tribunal Federal (STF), apuração sobre casos de exploração sexual infantil e crime organizado, passando por questões estratégicas do setor energético, como violações contratuais das concessionárias e compra de energia da vizinha Venezuela.

Ainda não há definição sobre a ordem em que as CPIs serão instaladas.

**CPI PARA INVESTIGAR STF E TSE**

A proposta apresentada pelo deputado Marcel Van Hattem (Novo-RS) em novembro de 2023 solicita a apuração de supostas violações de direitos e garantias fundamentais e a prática de condutas arbitrárias sem a observância do devido processo legal por membros do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) e do STF.

**CPI PARA APURAR ATUAÇÃO DE CONCESSIONÁRIAS**

Solicitada pelo deputado Lafayette de Andrada (Republicanos-MG) em dezembro de 2023, a Comissão terá o objetivo de investigar as distribuidoras de energia elétrica a partir das reclamações recebidas pela Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL).

**CPI SOBRE EXPLORAÇÃO SEXUAL INFANTIL**

Em outubro de 2023, em meio a uma campanha de denúncias sobre supostos casos de prostituição na Ilha do Marajó (PA) movida por políticos bolsonaristas, o deputado Fernando Rodolfo (PL-PE) solicitou a abertura de uma CPI para apurar o tráfico infantil e exploração sexual de crianças e adolescentes no Brasil.

**CPI PARA INVESTIGAR FACÇÕES CRIMINOSAS**

O deputado Alfredo Gaspar (União-AL) solicitou em dezembro do ano passado a abertura de uma comissão para investigar uma possível correlação entre o crime organizado e o crescimento do número de homicídios e atos de violência no País.

**CPI PARA APURAR ENERGIA COMPRADA DA VENEZUELA**

De autoria do deputado Icaro de Valmir (PL-SE), a CPI vai investigar a renovação do contrato de importação de energia elétrica venezuelana pelas empresas Karpowership e pela mbar Energia, dos empresários Joesley e Wesley Batista.

**CPI SOBRE USO DE CRACK**

O deputado Kim Kataguiri (União-SP) quer que os parlamentares se debrucem sobre o aumento de uso de crack desde 2016 no País. O pedido foi apresentado em setembro do ano passado.

Marcelo Camargo/Agência Brasil

**Arthur Lira e o presidente Lula; nova celeuma entre governo e Câmara**

CASSAÇÃO DE BRAZÃO

## Novos deputados são sorteados

**Do Estadão Conteúdo**

O Conselho de Ética da Câmara sorteou uma nova lista tríplice de possíveis relatores do processo de cassação contra o deputado Chiquinho Brazão (sem partido-RJ), apontado pela Polícia Federal (PF) como um dos mandantes da execução da vereadora Marielle Franco, em 2018. O procedimento foi necessário após a desistência dos três deputados que haviam sido pré-selecionados pelo Conselho na semana passada.

A nova lista tríplice contempla os nomes de Jack Rocha (PT-ES), Rosângela Reis (PL-MG) e Joseildo Ramos (PT-BA). A partir daqui, um deles será sorteado para a relatoria da representação contra Chiquinho Brazão, de autoria do PSOL.

Brazão teve a prisão preventiva avalizada pela Câmara na semana passada, mas não perdeu o mandato. A representação no Conselho de Ética pode levar à cassação do parlamentar. Ele foi expulso do União Brasil.

DIÁLOGO

## Vice vê harmonia entre poderes

**Da Agência Brasil**

O presidente da República em exercício, Geraldo Alckmin, afirmou, na quarta-feira (17), que a relação entre os poderes é harmônica e, ao mesmo tempo, agitada no Brasil. Segundo Alckmin, este cenário decorre do ambiente de diálogo, característico do governo do presidente Luiz Inácio Lula da Silva.

Perguntado sobre como avalia a relação entre os poderes Executivo e Legislativo em meio a críticas públicas feitas pelo presidente da Câmara dos Deputados, Arthur Lira (PP-AL), ao ministro da Secretaria de Relações Institucionais, Alexandre Padilha, Alckmin disse que a aprovação de reformas relevantes para o país comprova a harmonia entre estes poderes. "O governo do presidente Lula é o governo do diálogo. Quero Celebrar o bom trabalho conjunto que foi a reforma tributária. Ninguém imaginava, em um primeiro ano de governo, aprovarmos uma reforma. Isso é fruto do diálogo. Ninguém precisa pensar igual, mas é importante trabalhar junto pelo Brasil", disse Alckmin.

"Sempre tem harmonia entre os poderes. Ela é agitada, mas tem. É uma agitação positiva, fruto de diálogo e debate na busca pelas melhores soluções", acrescentou.

Edilson Rodrigues/Agência Senado

**Alckmin ocupa a presidência interinamente**

BOLSONARO EM SINOP

# Prioridade é candidata do Novo

PABLO RODRIGO
DA REDAÇÃO

Assertiva Comunicação
**Ex-presidente Bolsonaro optou por desfilar em carro aberto com pré-candidata do Novo**

Após o ex-presidente Jair Bolsonaro (PL) ter priorizado a companhia da empresária Mirtes Grotti (Novo), pré-candidada à Prefeitura de Sinop, em detrimento do prefeito Roberto Dorner (PL), que disputará a reeleição, o clima foi de constragimento para lideranças da sigla.

A presidente do PL de Sinop e suplente de senadora, Rosana Martinelli, buscou amenizar a situação vexatória de Dorner, e disse que a sigla está no período de construção de uma unidade eleitoral em torno do prefeito, que se filiou recentemente no partido com a bênção do senador Wellington Fagundes (PL) e do presidente nacional Valdemar da Costa Neto.

"Estamos em uma fase de construção do nosso projeto, trabalhando para manter a unidade do partido. O 'seo Roberto [Dorner]' se filiou via direção nacional. E nós acatamos essa filiação. Então vamos trabalhar pela unidade e esperar os próximos encaminhamentos da direção nacional", disse Martinelli se esquivando da polêmica.

Segundo ela, a legenda no município seguirá toda orientação partidária e buscará a unidade do grupo, seja com Roberto Dorner, ou outro nome.

Bolsonaro chegou na cidade por volta das 13h00 de quarta-feira (17), e ao sair em carreata, apenas Mirtes o acompanhou na carreada.

A esposa de Dorner, Sheila Pedroso, chegou a subir na caminhonete, mas desceu após o impedimento do prefeito em subir no veículo.

Mirtes Grotti saiu ao lado de Bolsonaro juntamente com o deputado federal Abílio Brunini (PL). Mirtes era o principal nome da ala 'bolsonarista raiz' dentro do PL. Porém, com a filiação de Dorner, acabou aderindo ao Novo.

Durante o discurso, Bolsonaro pediu aos seus apoiadores que votassem com consciência e razão, e não com emoção. E que elegesse lideranças de direita. Em nenhum momento, ele citou o nome do prefeito.

A reportagem entrou em contato com Dorner, que preferiu não comentar o ocorrido.

## CRÍTICAS A LULA E EXALTAÇÃO AO AGRO

Bolsonaro aproveitou para atacar o governo do presidente Lula (PT), chamando de 'desgoverno' e exaltou os seus ex-ministros.

"A Tereza Cristina não dá para comparar com o atual ministro da Agricultura [Carlos Fávaro] que está aí. Não dá para comparar o Paulo Guedes [economia] com o Haddad", disse.

Bolsonaro também afirmou que sua gestão não atrapalhou o agronegócio e exaltou suas pautas. "Fomos buscar fertilizantes na Rússia e não criamos nenhum problema que viesse a lhes prejudicar. Demos o porte civil de arma para quem é do campo. Não tivemos invasão de terra, do MST [Movimento Sem Terra]. Também não demarquei uma só terra indígena, quilombola", disse.

"Tem ainda uma pessoa muito especial para o agro, que atualmente é o governador de São Paulo, Tarcísio [ex-ministro da Infraestrutura], que colaborou com vocês [agronegócio] para transportar aquilo que produzem. Espero que um dia a Justiça libere a Ferrogrão. Aqui é o coração do agro. Aqui é o futuro do Nosso Brasil", acrescentou.

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

PESQUISA IBOPE 2023 CONFIRMA:
O FLASHBACK DA CULTURA DISPAROU
A RÁDIO CULTURA FM AVANÇOU NO IBOPE 2023
MAIS DE 290% DE CRESCIMENTO*
ESTAMOS PRESENTES NOS MELHORES MOMENTOS DO SEU DIA.
SINTONIZE RÁDIO CULTURA FM 90.7
A RÁDIO OFICIAL DO FLASHBACK
SINTA O SOM
*Fonte: Kantar IBOPE Media EasyMedia4 | CVA | CVA-18/08/2023 a 25/09/2023.

# Mundo

Escaneie o QR Code

Leia mais sobre Mundo no Gazeta Digital

## Resposta a Israel

O primeiro-ministro de Israel, Binyamin Netanyahu, disse a diplomatas britânicos e alemães na quarta-feira (17), que vai responder ao ataque iraniano contra o território israelense. Ante o recado, o presidente do Irã, Ebrahim Raisi, advertiu durante um evento em Teerã que a 'menor invasão' de Israel teria uma retaliação 'maciça'.

## Tempestade em Dubai

Fortes tempestades atingem os Emirados Árabes Unidos provocando níveis recordes de chuva e inundações nas principais rodovias de Dubai. O aeroporto internacional da cidade, o mais movimentado do mundo para viagens internacionais, ficou alagado e precisou cancelar voos. A agência de notícias estatal WAM classificou a chuva como 'um acontecimento climático histórico'.

Chico Ferreira/Arquivo

## Dengue no mundo

Quase quatro bilhões de pessoas em todo o mundo estão sob risco de infecções transmitidas por mosquitos do tipo Aedes - seja o Aedes aegypi ou o Aedes albopictus que, juntos, respondem por doenças como dengue, zika, chikungunya e febre amarela. O alerta é da líder da equipe sobre arbovírus da Organização Mundial da Saúde (OMS), Diana Rojas Alvarez.

BRIGA COM APROSOJA

# Deputado cita uso ilegal de verba

ULISSES LALIO
DA REDAÇÃO

O deputado estadual Valdir Barranco (PT) acusou a ex-diretoria da Associação dos Produtores de Mato Grosso (Aprosoja) de usar ilegalmente recursos do Fundo Estadual de Transporte e Habitação (Fethab) para pagar multas judiciais. De acordo com as informações do deputado, a entidade teria sido multada por patrocinar atos antidemocráticos nos dias 7 de setembro de 2021 e no dia 8 de janeiro de 2023. As declarações foram dadas durante a sessão de ontem (17) na Assembleia Legislativa de Mato Grosso.

Conforme o parlamentar, o montante das multas deveriam ser pagas pelos dirigentes da entidade e não com recursos dos fundos que a Aprosoja gere. 'Uma denúncia que recebi essa semana muito grave em relação aos recursos oriundos dos fundos na Aprosoja. Sabemos que a Aprosoja está sendo acusada pelo ministro do STF, Alexandre de Moraes, de ter utilizado esse recurso para financiar atos antidemocráticos. A informação que recebi é que o recurso que deveria sair do bolso dos gestores, saiu do fundo para pagar uma multa de R$ 5 milhões. Uma ilegalidade absurda e também fiquei sabendo que adquiriram um avião no valor de 1,2 milhão de dólares com esses recursos. Estou trazendo essa informação porque eu vou protocolar essas informações às autoridades competentes', emendou Barranco.

O presidente da Aprosoja Brasil e líder do Movimento Brasil Verde e Amarelo, Antônio Galvan, já foi indiciado pelo Supremo Tribunal Federal (STF) por seu papel de financiamento e articulação para a realização do 'tratoraço' nas festividades oficiais do último 7 de setembro, em Brasília, que levou centenas de representantes do agronegócio, principalmente do estado do Mato Grosso, para se juntarem a Bolsonaro durante as comemorações oficiais da Independência do Brasil.

JL Siqueira/AL-MT

Deputado Valdir Barranco diz que dinheiro do Fethab foi usado para comprar avião e pagar multa

A ação foi considerada inconstitucional e, embora o processo siga em sigilo, de acordo com informações divulgadas pela imprensa, Galvan chegou a ser proibido de estar a menos de um quilômetro da Praça dos Três Poderes. O ministro Alexandre de Moraes, também determinou à época que o Banco Central bloqueasse as contas bancárias que pertencem à Associação Nacional dos Produtores de Soja (Aprosoja) e à Associação dos Produtores de Soja de Mato Grosso (Aprosoja-MT).

Ex-presidente da Aprosoja-MT, Galvan foi alvo de mandados de busca e apreensão, mas, segundo a Procuradoria Geral da Republica ele continua liderando uma 'suposta atuação mediata, por meio de ativos alocados em pessoas jurídicas para o financiamento dos investigados e de atos antidemocráticos'.

De acordo com a denúncia, recursos públicos do Fethab, contribuição vigente no estado de Mato Grosso, e do Instituto Mato-Grossense do Agronegócio (Iagro), uma associação sem fins lucrativos ou econômicos que fomenta o agronegócio no estado, estariam sendo utilizados para custear as manifestações.

Procurada pela reportagem da Gazeta o presidente da Aprosoja, Antônio Galvan não se manifestou até o fechamento desta matéria. O espaço continuará aberto para futuro posicionamento.

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

REPASSES AO AGRO

# Projeto do Fethab é aprovado na AL

**Da Redação**

Assembleia Legislativa aprovou o projeto de lei 138/2024 que trata de recolhimento e contribuição à entidades do agronegócio por meio do Fethab. O texto segue para a sanção do governador Mauro Mendes (União), que terá, por meio de decreto, regulamentar o percentual para as entidades do setor.

A lei passou por várias discussões antes da aprovação. 'Todas as entidades ligadas ao agronegócio dão suas contribuições. Tínhamos os fundos de cada entidade, que eram geridos individualmente por cada uma delas, contudo uma ação Direta de Inconstitucionalidade (ADI) proposta pelo PT, questionou a legalidade disso na Justiça. E o julgamento leva crer que a composição dos fundos será declarada inconstitucional. Então a Assembleia que sabe da necessidade desses fundos ao agronegócio, decidiu tratar o e afastar vícios de constitucionalidade', disse o deputado Carlos Avallone (PSDB).

Apesar da aprovação, a Associação Matogrossense dos Produtores de Algodão (Ampa) decidiu não compor a lista dos beneficiados e se retirou das negociações. **(UL).**

ORIENTAÇÃO DO PARTIDO

# Cezinha passa a votar com a oposição

**Da Redação**

O deputado estadual Eliseu Nascimento (PL) revelou que o seu irmão e vereador por Cuiabá, Cezinha Nascimento (União), irá seguir as recomendações do partido e passa a ser oposição ao prefeito Emanuel Pinheiro (MDB). Cezinha recentemente recebeu uma notificação do diretório municipal cobrando fidelidade à sigla.

Segundo Elizeu, Cezinha deverá votar a favor da cassação de Emanuel e pela desaprovação das contas 2022 do prefeito -conforme a bancada do partido recomendou. 'Ele chegou a votar junto com a base do prefeito, porque não tinha sido notificado. Agora que está no União e foi requerida a posição, ele seguirá as indicações do diretório', pontuou.

Além disso, Elizeu reiterou que nem ele, nem o irmão apoiará o pré-candidato do PL, Abilio Brunini para a Prefeitura de Cuiabá. 'O mesmo tratamento que recebemos dele, nós devolveremos. A liderança nacional do PL me liberou para apoiar a eleição do meu irmão. Sobre o apoio à pré-candidatura de Eduardo Botelho (União) eu prefiro não comentar. Ainda preciso conversar com meu partido e ver essa questão', antecipou o deputado.

Por fim, Elizeu rechaçou a dificuldade em reeleger o irmão na chamada 'sigla da morte' -dada ao União Brasil por agregar vários candidatos que concorrem à reeleição. Então fosse no PL, ou mesmo no União, o Cezinha tem grandes chances de se reeleger', concluiu. **(UL).**

Divulgação/Câmara

Cezinha Nascimento recebeu orientação para votar contra Emanuel

TREINAMENTO DOS BOMBEIROS

# Deputado quer limitar gravações a alunos

**Da Redação**

Deputado estadual Elizeu Nascimento (PL) apresentou uma proposta ao projeto de lei (PL) 360/2024 que determina o registro audiovisual, nos cursos de formação do Corpo de Bombeiros. Segundo o parlamentar não há necessidade de gravar os treinamentos das forças de segurança, pois 'não morreu ninguém lá'.

Para o parlamentar, há a necessidade de 'acompanhar' apenas os treinamentos considerados de alto risco, como os de escalada e resgates aquáticos. 'Porém limito-os a treinos do Corpo de Bombeiros e excluiu as forças policiais'.

'Esses casos de mortes aconteceram com pessoas que estavam ingressando nos treinamentos, não houve nenhuma morte no treinamento das forças especiais da polícia. Lá eles já estão acostumados e treinados', disse.

O projeto foi proposto após a morte do aluno do Corpo de Bombeiros, Lucas Veloso Peres, de 27 anos, que se afogou durante um curso de salvamento na Lagoa Trevisan, em Cuiabá. **(UL)**

RESPALDO PARLAMENTAR

# Botelho promete retribuir apoio

PABLO RODRIGO
DA REDAÇÃO

JL Siqueira-AL-MT

Eduardo Botelho afirmou que apoiará candidatos apoiados pelos deputados, mas tem algumas exceções

O presidente da Assembleia Legislativa de Mato Grosso (ALMT), Eduardo Botelho (União), garantiu que dará apoio, prioritariamente, às candidaturas que os deputados estaduais indicarão para as prefeituras no interior. Segundo ele, é uma forma de retribuir o apoio que tem recebido como presidente do Parlamento e por sua pré-candidatura em Cuiabá.

Contudo, Cuiabá e Rondonópolis, por enquanto, não entram neste requisito, assim como em outras cidades. A primeira devido a sua própria candidatura e na segunda situação são dois parlamentares que estão disputa no município.

"Eu vou caminhar juntamente com os deputados estaduais no interior. É claro que estarei em campanha, mas darei apoio para os candidatos que eles indicarem. Em Tangará da Serra, por exemplo, estarei apoiando o candidato do deputado Drº João (MDB)", disse.

"No Araguaia, estarei acompanhando o Drº Eugênio (PSB). Na região do deputado Valmir Moretto (Republicanos), estarei com ele. E assim farei com todos os deputados que me apoiam, independente se o União Brasil estará ou não", completou.

Contudo, Eduardo Botelho aponta que em alguns municípios aguardará a decisão do União Brasil, para só depois se posicionar.

"Com exceção de Rondonópolis, onde tem 4 deputados estaduais movimentando a disputa lá, e em Várzea Grande onde o União Brasil já fechou questão no apoio a reeleição do prefeito Kalil Baracat (MDB), nós teremos que esperar o partido decidir", explica.

Já em Sinop, Botelho disse também aguardar a decisão do líder do governo Mauro Mendes, Dilmar Dal Bosco (União), que ainda avalia se disputará ou não a prefeitura contra o prefeito Roberto Dorner (PL)."Se o Dilmar decidir, eu sou 100% Dilmar Dal Bosco".

O compromisso de Botelho com alguns deputados estaduais neste pleito é uma forma de retribuição, já que sua escolha como pré-candidato a prefeito em Cuiabá, pelo União Brasil, se deu principalmente pelo amplo apoio que conquistou dos deputados estaduais de todas as siglas, que defendem o seu nome na capital.

Diante do irrestrito apoio dos parlamentares, o governador acabou escolhendo Botelho para a disputa em detrimento ao seu afilhado político e chefe da Casa Civil, Fábio Garcia (União).

Botelho terá uma disputa acirrada em Cuiabá contra o deputado federal Abilio Brunini (PL) e o candidato da Federação PT,PV e PCdoB, que provavelmente será Lúdio Cabral (PT).

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

PLANO DIRETOR

# Ministério Público notifica Câmara

**Da Redação**

O Ministério Público de Mato Grosso (MPMT) notificou o presidente da Câmara de Cuiabá, Chico 2000 (PL), para apontar vícios de inconstitucionalidade do projeto de lei complementar nº 13/2024, que dispõe sobre o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano do de Cuiabá.

No documento, o MP recomenda que o presidente da Câmara 'providencie a devolução do projeto ao Poder Executivo Municipal para que promova adequações e supressão das incongruências detectadas'.

Além disso, deixa o Legislativo ciente de que, caso persistam os vícios e o projeto venha a ser aprovado, será prontamente ajuizada Ação Direta de Inconstitucionalidade (ADI).

Entre as inadequações apontadas está a redução das atuais Zonas de Interesse Ambiental do Município de Cuiabá, e a ausência de articulação da minuta de revisão do Plano Diretor de Cuiabá com o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da Região Metropolitana do Vale do Rio Cuiabá.

No dia 4 deste mês, o prefeito Emanuel Pinheiro foi à Câmara entregar o projeto para apreciação da Câmara. **(PR)**

Chico Ferreira

Emanuel Pinheiro entregou projeto para Chico 2000

AVALIAÇÃO DO IBAMA

# Fala de deputado traz esperança à MT-251

**Da Redação**

O deputado estadual Valdir Barranco (PT) informou ao presidente da Assembleia Legislativa (ALMT), Eduardo Botelho (União), que o Ibama apresentará o seu parecer para autorizar as obras na região do 'Portão do Inferno' na rodovia MT-251, que liga Cuiabá ao município de Chapada dos Guimarães, já na próxima semana.

Segundo ele, a informação foi repassada pela ministra do Meio Ambiente, Marina Silva (Rede), que pediu uma prioridade no caso. Barranco é o responsável por acompanhar o caso pelo Parlamento estadual.

"Eu estou permanentemente tratando disso e fui informado que a ministra Marina Silva pediu para que o grupo técnico do Ibama, encarecidamente, busque concluir a análise até o próximo dia 26. Espero que a grupo técnico consiga atender a esse pedido da ministra, que é um pedido, não uma determinação", disse o deputado nessa quarta-feira (17).

"Se Deus quiser [as notícias] serão positivas", disse Botelho. A proposta apresentada pela Secretaria de Estado de Infraestrutura é a remoção das encostas, que seria a solução mais barata e custaria R$ 29.5 milhões. Se aprovada, a obra pode ser concluída em até 3 meses. **(PR)**

OPOSIÇÃO

# Tião não descarta disputar em VG

**Da Redação**

Após ser anunciado como vice da advogada Flávia Moretti (PL) na disputa pelo comando de Várzea Grande, o ex-prefeito Tião da Zaeli (PL) afirmou que pode até disputar a prefeitura, caso o seu nome esteja bem posicionado nas pesquisas do que a sua correligionária.

'Eu não tenho disposição para ser candidato, mas não está descartado também não. Na hora certa se o meu nome estiver melhor do que da Flávia [Moretti], nós podemos negociar. Eu não tenho nenhuma dificuldade em encarar ninguém', disse Zaeli.

A declaração ocorreu após o senador Jayme Campos (União) ter ironizado o anúncio do empresário como vice. Zaeli também afirmou que poderá abrir mão da vice, caso outro nome agregue mais.

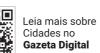
O empresário também culpou a atual gestão do prefeito Kalil Baracat (MDB) pela dificuldade que o PL tem encontrado em Várzea Grande para construir uma aliança com demais partidos.

Segundo ele, o grupo de apoio ao atual prefeito tem feito barganha e 'comprado partidos', o que tem prejudicado o projeto da pré-candidata do PL.

'Em Várzea Grande tem que ser chapa pura, porque a barganha é grande, articulam nos bastidores para comprar partidos', disse ao culpar os seus adversários.

Atualmente o prefeito Kalil Baracat tem conseguido um amplo arco de aliança com mais de 8 partidos. Ele buscará a reeleição com o apoio do governador Mauro Mendes (União). **(PR)**

Rafael Machado/Olhar Direto

Empresário Tião da Zaeli admite

TRÊS VÍTIMAS

# Defensor pede liberdade de assassino e juiz nega

SILVANA RIBAS
DA REDAÇÃO

Defensor Público pede a liberdade de Lucas Ferreira da Silva, 20, que confessou o assassinato de três motoristas de aplicativo, crimes que praticou em companhia de dois adolescentes de 15 anos. O defensor público Alex Campos Martins requereu a liberdade de Lucas por entender que não havia indícios suficientes da autoria. Pediu ainda que fossem aplicadas a ele medidas cautelares diversas a da prisão. Mas o magistrado Abel Balbino Guimarães, que presidiu a audiência de custódia, homologou a prisão em flagrante de Lucas, em consonância com o Ministério Público, assegurando que a materialidade do crime está confirmada e que há indícios fortes e suficientes de autoria. Considerou ainda que as investigações que levaram à prisão dos suspeitos foram realizadas em período aceitável, convertendo assim a prisão em flagrante em preventiva. O magistrado assegurou ainda que as medidas cautelares diversas da prisão são insuficientes. Lucas foi encaminhado à Penitenciária Central do Estado (PCE)

Arquivo

**Lucas foi encaminhado à PCE e o juiz pediu que os menores sigam para o sistema socioeducativo**

Já a internação provisória dos menores infratores E.G.M.L. e L.P.S., ambos de 15 anos, foi decretada pelo juiz da Vara Especializada da Infância e Juventude de Várzea Grande, Tiago Souza Nogueira de Abreu. Ele proferiu decisão decretando a internação na noite de terça-feira (16), em conformidade com os artigos 106 e 108 do Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA), e expediu ofício à Secretaria de Estado de Segurança Pública (Sesp) solicitando, com urgência, vaga para a internação dos adolescentes no sistema socioeducativo. Ontem o magistrado informou que a audiência de apresentação será marcada assim que houver resposta sobre a disponibilidade de vaga para a internação provisória. Ao final da noite, a assessoria da Sesp não confirmou se os adolescentes já haviam sido transferidos, alegando sigilo.

Lucas e os dois adolescentes foram presos na noite de segunda-feira, em ação da Polícia Civil, quando levaram os policiais aos locais onde haviam abandonado os corpos de Elizeu Rosa Coelho, 59, Nilson Nogueira, 42, e Márcio Rogério Carneiro, 34. O trio confessou que o objetivo não era somente roubar os veículos dos motoristas de aplicativos, mas executá-los. Que se não fossem presos, iriam matar um por dia, pois sentiam prazer em eliminar as vítimas.

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER

REGIÃO SUL

# 1º motorista morto será sepultado hoje

**Da Redação**

O motorista de aplicativo Elizeu Rosa Coelho, 59, será sepultado na manhã de hoje, na região sul do Estado, no mesmo dia em que será celebrada a missa de sétimo dia pela sua morte, na igreja São Gonçalo, em Cuiabá. Ele é um dos três motoristas que foram mortos por um trio de assassinos em série, durante o final de semana, em Várzea Grande. A esposa, Rosana Ferreira Lara, disse que os assassinos tiraram o amor da vida dela. O casal convivia há seis anos e a esposa assegura que Elizeu sempre dizia que se sentia inseguro com o trabalho. Mas garantia que nunca iria reagir se fosse vítima de um assalto. Então, a mulher acredita que a vítima não teve qualquer chance de defesa e que foi sim morto por pura maldade.

A segunda vítima do trio de assassinos, Nilson Nogueira, 42, foi sepultada na manhã de quarta-feira (17), em Cuiabá. O irmão Guilherme Nogueira, 28, diz que Nilson era uma pessoa extremamente calma e confiante. Apesar da família pedir para ele não trabalhar nas madrugadas, ele se sentia seguro, dizendo que Deus estava com ele. Muito pacato, não aceitava provocações e sempre deixa um "Deus te abençoe" ao final da conversa com quem quer que fosse. **(SR)**

Divulgação

**Esposa afirma que mataram o amor da sua vida**

PROTESTO

# Categoria cobra segurança

**Da Redação**

Motoristas de aplicativo se unem em protesto pelas ruas de Cuiabá e garantem que vão fechar os acessos à Capital se não forem ouvidos pelo governador Mauro Mendes e gestores da segurança pública. Ato reuniu dezenas de motoristas de aplicativo que ao final da tarde de quarta-feira se deslocaram do bairro do Porto até o Centro Político Administrativo (CPA). Tanto motociclistas que atuam por aplicativos, como os motoristas de transporte individual, cobravam aumento do efetivo da segurança pública, com nomeação de 1,5 mil militares aprovados em concurso público. Cobram também o botão de pânico para uso dos profissionais.

Segundo Solange Menaccho, presidente do Sindicato dos Motoristas de Aplicativo, este foi o primeiro de muitos protestos que virão caso o Estado não dê a resposta esperada aos trabalhadores. Lembrou que pela falta de segurança, três pais de família perderam suas vidas e isso não pode se repetir. Carreata transcorreu por cerca de duas horas, com execução do hino nacional, minutos de silêncio e buzinas. Terminou diante do Palácio Paiaguás. *(Colaborou Mariana da Silva)*

Mariana da Silva

**Se não forem atendidos, fecharão acessos a Cuiabá**

MATOU A MARRETADAS

# Homem confessa feminicídio

**Da Redação**

Autor do feminicídio de Eva Domingas de Oliveira, 39, seu ex-companheiro, um homem de 48 anos, foi preso pela Polícia Civil. Interrogado pelo delegado Marlon Luz, da Delegacia de Homicídio e Proteção à Pessoa (DHPP), o acusado confessou o crime e disse que matou a vítima, com golpes de marreta, por não aceitar o fim do relacionamento, conforme já haviam adiantado algumas testemunhas.

Após o feminicídio, o homem chegou a ligar para os familiares da vítima, pedindo desculpas. O crime ocorreu na casa da vítima, no bairro Marajoara. Eva foi encontrada no portão principal, trajando short e sutiã e com sangramento na cabeça. Diversas manchas de sangue foram encontradas na casa. A marreta, utilizada no crime, estava ao lado do corpo.

Com base nas investigações, o delegado responsável representou pela prisão temporária do suspeito, que foi deferida pela Justiça.

Arquivo

**Acusado foi preso e afirmou que não aceitava fim do relacionamento**

## Boa Esperança

A buraqueira tomou conta do bairro Boa Esperança, em Cuiabá, e os moradores não aguentam mais reclamar. Ao longo da rua Treze, onde tem um grande fluxo de veículos que entram no bairro, as crateras estão por todos os lados. O problema tem causado danos aos veículos e prejuízos financeiros aos motoristas.

## Consil

Constantemente um bueiro fica transbordando água de esgoto, na rua Oriente Tenuta, com a Travessa Santa Maria, no bairro Consil. Assim que saem da avenida Miguel Sutil, os motoristas se deparam com a situação que piora quando chove. A água fica acumulada no encontro entre as vias e tem causado transtornos.

CHAME A GAZETA
65 9.9987-2106

João Vieira

O abandono da antiga Vila Militar, ao lado do Estádio Eurico Gaspar Dutra, o Dutrinha, no bairro Centro Sul, em Cuiabá, tem gerado reclamações de moradores e comerciantes da região. O local servia de moradia para soldados do Exército. Agora, são os moradores de rua que usam o espaço. Muitos usam drogas no local e deixam muito lixo, inclusive materiais que acumulam água e podem servir de criadouro para o mosquito Aedes Aegypti.

DEPOIS DE 11 ANOS

# Navio da Marinha volta a Cuiabá

CRISTIANE GUERREIRO
DA REDAÇÃO

Depois de 11 anos, o Navio de Assistência Hospitalar da Marinha conseguiu ancorar em Cuiabá, na terça-feira (16). Nos últimos anos, isso não foi possível em razão do nível da água. A embarcação permaneceu por dois dias na capital para realizar os atendimentos gratuitos médicos e odontológicos, além da distribuição de medicamentos. A ação aconteceu na Marinha Beira Rio e atendeu uma média de 60 pessoas. Nesta quinta-feira (18), a embarcação segue para as comunidades ribeirinhas.

Segundo o capitão do navio, tenente Igor Luiz de Freitas Cobellas, com o nível baixo da água do rio Cuiabá, não era possível ancorar. "Não tinha como as pessoas chegarem até o navio para serem atendidas. Agora, finalmente deu certo de atracar na capital e realizar os serviços de saúde à população".

Ao todo, 43 pessoas fazem parte da tripulação e auxiliam nos serviços ao público. Na parte médica, dois clínicos gerais estavam presentes. "Os atendimentos são da atenção primária, que é o tratamento básico de saúde, com encaminhamentos às unidades de saúde, se houver necessidade, além da prescrição e distribuição de remédios. Na parte odontológica, são dois bucomaxilofacial que realizam os serviços de extração, restauração e limpeza".

Marinha do Brasil

**Nível do rio permitiu ancorar e prestar atendimentos**

De fácil acesso, a população chegou cedo à embarcação, que também ficou aberta para visitação. O primeiro atendimento foi de Jucinéia Augusta Alcantra, 50, moradora do bairro Praerinho. "Eu consultei com clínico geral e realizei limpeza na boca porque vou colocar prótese dentária. O médico é muito bom e já fez o encaminhamento dos exames. Também aproveitei para mostrar o navio ao meu netinho Ravi".

Jucinéia conta que é a segunda vez que é atendida no navio da Marinha em Cuiabá. "Na primeira vez, eu vim com a minha avó. Lembro que, na época, eu recebi a vacina da febre amarela e fui ao dentista. Estar aqui, é voltar ao passado e reviver essa lembrança boa. Hoje, sou eu que estou fazendo o mesmo pelo meu neto".

Eduardo da Silva Vasconcellos, 33, foi apenas conhecer o navio. "Sou muito curioso, gosto de coisas diferentes e que me chamem a atenção. Aproveitei para saber como é o funcionamento e ver de perto".

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER

PRÓXIMA PARADA

## Missão em MT e MS terá duração de 45 dias

**Da Redação**

Comunidades ribeirinhas do Rio Cuiabá recebem, nesta quinta-feira (18), a tripulação do Navio de Assistência Hospitalar da Marinha. Várias regiões serão atendidas e a missão terá duração total de 45 dias. "Ao longo do ano, atendemos a calha norte e sul do Rio Paraguai e comunidades ribeirinhas do Rio Cuiabá, que compreendem os estados de Mato Grosso e Mato Grosso do Sul. Serão cerca de 2 a 3 dias em cada comunidade. Essa expedição só se encerra no Porto Jofre e, então, retornamos à base da Marinha. Nossa expectativa é atender 12 comunidades ribeirinhas", explicou o capitão, Igor Luiz de Freitas Cobellas.

Segundo o juiz José Antônio Bezerra Filho, coordenador da Justiça Comunitária, essa é a 12ª expedição em Mato Grosso. "A iniciativa faz parte da 17ª edição do projeto social Ribeirinho Cidadão, realizado pelo Poder Judiciário e Defensoria Pública, em parceria com outros órgãos. O intuito é levar cidadania e inclusão social às pessoas que estão mais distantes e em situação de vulnerabilidade".

José Antônio explica que essa ação social traz dignidade e humanização. "Na última ação, foram mais de 37 mil procedimentos em favor da comunidade. Nossa expectativa é que esse número aumente ainda mais". **(CG)**

Cristiane Guerreiro

**Brenda conseguiu tratamento no primeiro dia**

SATISFEITO

## Aposentado é atendido e mata curiosidade

**Da Redação**

O aposentado José de Assis, 58, morador em Várzea Grande, procurou atendimento médico no navio da Marinha na terça-feira (16). "Fui bem atendido e já estou levando os medicamentos que necessito para casa. Vou aproveitar para conhecer o navio, é a primeira vez que estou pisando em um".

Ressalta que foi consultar porque está sentindo muita fraqueza e dor no corpo. "Eu vim atrás de uma vitamina e também já peguei analgésico e anti-inflamatório. Sofro com câimbras e também tenho muita ansiedade".

Cristiane Guerreiro

**José de Assis voltou para casa com os medicamentos que precisava**

Segundo o médico da Marinha, Guilherme Somonetti, a maioria dos atendimentos está relacionada a sintomas gripais, virose, dor articular e lombar.

"A população idosa está vindo com mais frequência. Nos atendimentos, procuramos trabalhar com os medicamentos que temos disponíveis, justamente para que a população saia daqui amparada para seguir o tratamento em casa, com os remédios que necessita. **(CG)**

SERVIÇOS GRATUITOS

## Dentistas estão entre os mais requisitados

**Da Redação**

"O navio da Marinha é uma experiência nova e atendimento gratuito de saúde, por isso estou aqui", revela a dona de casa Brenda Siqueira, 22, que buscou atendimento odontológico. "Tenho algumas cáries e preciso tratar. Se não fosse essa oportunidade, teria que esperar mais tempo. Se der, também quero fazer limpeza bucal". Ela conta que foi necessário esperar cerca de 30 minutos para ser atendida. "Cheguei cedo para tentar ser uma das primeiras".

Thomas Cleison Costa Oliveira, 26, também chegou nas primeiras horas do dia. Ele revela que levou a esposa e a irmã para aproveitarem os serviços gratuitos de saúde. "Soube dos atendimentos e já quis vir no primeiro dia. Vim conhecer e aproveitar para fazer uma avaliação com o dentista. Acho válido esse apoio à comunidade em geral". **(CG)**

'GABINETE DO CRIME'

# Delegado é apontado como líder

ALINE ALMEIDA
DA REDAÇÃO

Delegado Geordan Antunes Fontenelle Rodrigues é apontado como "líder de um gabinete do crime" criado em Peixoto de Azevedo (691 km ao norte). Preso durante a Operação Diaphthora, deflagrada nesta quarta-feira (17) pela Polícia Civil, Geordan foi nomeado para o cargo em novembro de 2021. Nas redes sociais, esbanjava uma vida luxuosa, com viagens ao Egito, Dubai e Estados Unidos. Nas fotos, ele posa em diversos pontos turísticos. Geordan, o investigador de polícia Marcos Paulo Angeli, advogados e garimpeiros são investigados pelos crimes de corrupção passiva, associação criminosa e advocacia administrativa.

Corregedor da PJC, o delegado Rodrigo Azem Buchdid afirma que as investigações iniciaram após denúncias recebidas no Núcleo de Inteligência da Corregedoria Geral, que apontavam o envolvimento de policiais civis, advogado e garimpeiros da região de Peixoto de Azevedo em situações como a solicitação de vantagens indevidas, advocacia administrativa e ainda o assessoramento de segurança privada pela autoridade policial, caracterizando a formação de uma associação criminosa no município.

Através de medida cautelar judicial, foram instaladas "escutas" na sala do delegado Geordan, sendo possível a descoberta das práticas delituosas. Descobriu-se que o local funcionava como verdadeiro "gabinete do crime", onde faziam reuniões a portas fechadas.

Entre os crimes praticados pela associação criminosa foi demonstrado, no inquérito, que o delegado e o investigador solicitavam o pagamento de vantagens indevidas para liberação de bens apreendidos, exigiam pagamento de "diárias" para hospedagem de presos no alojamento da delegacia e, ainda, pagamentos mensais sob a condição de decidir sobre procedimentos criminais em trâmite na delegacia.

O nome da operação é uma referência grega ao termo corrupção, cujo significado está atrelado à ideia de um organismo vivo que entra no corpo humano causando destruição dos órgãos pela ação nefasta dele. Traduzindo para as investigações, são as consequências que a corrupção tem quando praticada por servidores públicos e seus efeitos desastrosos no órgão público, ferindo a integridade pública e princípios institucionais da Polícia Judiciária Civil.

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER

Redes sociais

Nas redes sociais, Fontenelle mostrava vida de luxo, com viagens ao Egito, Dubai e Estados Unidos

CORREGEDORIA

## Polícia destaca 'anseio por dinheiro ilícito'

**Da Redação**

"Pessoa que anseia por dinheiro ilícito". Essa foi a conclusão da Corregedoria Geral da Polícia Civil em relação à conduta do delegado Geordan Fontenelle. No apontamento, a Polícia Civil indica que Fontenelle recebeu uma caminhonete L200 do sobrinho do ex-governador Silval Barbosa, como parte do pagamento de propina. Antônio da Cunha Barbosa Neto esteve na delegacia, portando uma mochila preta, entretanto, ao deixar a unidade, já não mais a carregava. Tempos depois, Geordan chegou à delegacia dirigindo uma caminhonete Mistubishi MMC/L200 Triton Savana, que ainda estava em nome de Antônio da Cunha. Contudo, numa atitude completamente estranha, no dia 17/10/2022, houve a comunicação de venda e, consequentemente, a transferência de propriedade desse veículo para Letícia Cristina de Souza Araújo, esposa de Geordan.

No esquema do grupo criminoso, tinha cobrança de até R$ 10 mil a diária para colocar determinados presos em locais separados. Também há conversas para terem "cautela nas negociações", citando um delegado que caiu em "casinha", termo usado para descrever uma armação.

Outro relatado no inquérito é a cobrança de fiança de R$ 10 mil pelo delegado, para liberar um preso, quando recolheu apenas R$ 1 mil, sendo o restante dividido entre servidores e advogada. **(AA)**

Rede social

Inquérito relata que delegado recebeu caminhonete de sobrinho de Silval

FEMINICIDA

## TJ nega HC e mantém Carlos Bezerra preso

**Da Redação**

Por unanimidade, a Segunda Câmara Criminal do Tribunal de Justiça negou, nesta quarta-feira (17), habeas corpus a Carlos Alberto Gomes Bezerra, réu pelo duplo homicídio da ex-companheira Thays Machado e do namorado dela, Willian César Moreno. O crime ocorreu em janeiro do ano passado, em Cuiabá. Desembargador Rui Ramos citou "senso de egoísmo" de Carlinhos e "prazer pelo mal".

A defesa contestava a decisão que revogou a prisão domiciliar, após Carlinhos descumprir as medidas cautelares. O processo foi analisado pelo relator Marcos Regenold Fernandes e desembargadores Rui Ramos Ribeiro e Luiz Ferreira da Silva. "O modo como este crime foi operado, em tese, demonstra um senso de egoísmo extremo e de não suportabilidade de qualquer nível de frustração que pudesse ter. Tanto é que ceifou a vida de sua ex-companheira e do namorado dela de um modo totalmente excepcional, a demonstrar o sentido do mal mesmo, o prazer pelo mal", disse Rui Ramos. **(AA)**

João Vieira/Arquivo

Desembargador citou 'prazer pelo mal'

ANIMAIS PEÇONHENTOS

## Saúde faz alerta sobre aumento de casos

**Cristiane Guerreiro**
Da Redação

Em Cuiabá, foram registrados 246 atendimentos relacionados a acidentes com animais peçonhentos no primeiro trimestre deste ano e a Secretaria Municipal de Saúde emitiu um alerta. Em 2023, Mato Grosso registrou um total de 3.637 incidentes, destes, 1.062 ocorreram na capital. Dados são do Centro de Informação e Assistência Toxicológica.

Segundo o biólogo do Centro de Controle e Zoonoses, Pablo Pazóti, acidentes com animais peçonhentos tendem a serem mais frequentes no período chuvoso. "As chuvas inundam os abrigos naturais desses animais, forçando-os a buscar novos esconderijos e fontes de alimento".

Ressalta que as espécies que causam acidentes mais graves e fatais são as jararacas, cascavéis, surucucus, aranhas-marrom e armadeira, além de algumas espécies de escorpião. Pazóti orienta que, em caso de acidente com animais peçonhentos, é recomendado procurar imediatamente o serviço de saúde. É indicado lavar a área afetada com água e sabão; manter-se em repouso e fornecer o máximo de informações sobre o animal.

Divulgação

Já foram 246 atendimentos este ano, só na capital

### Tráfico

Policiais militares prenderam três homens por formação de quadrilha, tráfico de drogas e suspeita de furto de uma Hilux, em Rondonópolis (212 km ao sul). Os militares encontraram porções de entorpecentes escondidos na porta do motorista e várias porções de maconha com o trio, além de R$ 5 mil em espécie.

### Homicidas

Dois suspeitos do homicídio de Edvaldo Rodrigues Leite, 49, foram presos em flagrante pela Polícia Civil em Nova Mutum (264 km ao norte). Edvaldo desapareceu no sábado (13) e o corpo foi localizado na terça-feira (16). A vítima foi morta após uma briga com os criminosos. Um terceiro envolvido está foragido.

CHAME A GAZETA
65 9.9987-2106

Divulgação

A Polícia Civil deflagrou, nesta quarta-feira (17), a Operação Fênix da Serra, em Brasnorte (579 km a noroeste) e prendeu quatro integrantes de uma facção criminosa. Foram apreendidos uma grande quantidade de drogas, arma de fogo, balanças de precisão e 37 garrafas de whisky de alto valor. Os suspeitos de 24, 21 e dois de 20 anos foram autuados por posse ilegal de arma de fogo e munições, tráfico e associação criminosa.

TRAGÉDIA

# 4 servidoras morrem em colisão

Divulgação

Vanessa, Sandra, Débora e Amália trabalhavam na prefeitura de Tapurah

JULIANA ALVES
DA REDAÇÃO

Quatro servidoras da Secretaria Municipal de Assistência Social de Tapurah (433 km a médio-norte de Cuiabá) morreram em um grave acidente entre uma carreta e uma camionete Hilux, na MT-249, próximo a Nova Mutum (264 km ao norte), na manhã desta quarta-feira (17). Todas as vítimas fatais estavam no carro e foram identificadas como Vanessa Brunetto Magri, Sandra Bourscheit, Débora Cristina dos Santos e Amália Emilie da Cruz Silva. O motorista da carreta saiu ileso do acidente.

De acordo com as informações do Corpo de Bombeiros, a equipe de resgate foi acionada para atender a ocorrência e, ao chegarem ao local, os bombeiros constataram que a caminhonete pertencia à Prefeitura de Tapurah. O veículo estava capotado e as vítimas estavam presas às ferragens, sem qualquer sinal vital.

Após a colisão, a carreta pegou fogo, porém o motorista do veículo conseguiu sair sem qualquer ferimento. Os bombeiros realizaram o combate direto às chamas e fizeram o rescaldo, que consiste na eliminação dos focos remanescentes.

Os corpos das quatro mulheres foram retirados das ferragens da caminhonete e encaminhados à Perícia Oficial e Identificação Técnica (Politec). As causas do acidente ainda devem ser investigadas.

Em entrevista à imprensa local, Paulo Rogério, motorista da carreta, contou que a caminhonete estava realizando uma ultrapassagem e, quando invadiu a pista contrária, acabou colidindo frontalmente com seu veículo.

As imagens do local do acidente mostram que a Hilux ficou completamente destruída e a carga carregada pela carreta se espalhou por toda a rodovia.

Vanessa Brunetto Magri era a secretária de Assistência Social de Tapurah. Sandra Bourscheit era assistente social. Débora era coordenadora do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (Creas) e Amália Emilie da Cruz era psicóloga da pasta.

O prefeito Odair Cesar Nunes decretou luto oficial de três dias no município. Além disso, as aulas na rede municipal foram suspensas e as unidades básicas de saúde também foram fechadas.

ESTUPRO DE IRMÃS

## Suspeito é o namorado da mãe

**Da Redação**

Um homem de 49 anos foi preso na madrugada de quarta-feira (17), suspeito de estupro de vulnerável contra duas irmãs de cinco anos, em Rondonópolis (212 km ao sul). Ele seria o namorado da mãe das crianças. A Polícia Militar foi acionada no final da tarde de terça-feira (16), por duas conselheiras tutelares, para uma ocorrência em uma escola, após as testemunhas reclamarem de dores nas partes íntimas. A mãe das meninas também foi acionada e declarou que elas nunca se queixaram da situação. Os relatos indicaram que o suspeito do possível crime é o namorado da mãe, que seria a única pessoa a ter maior contato com elas. As crianças foram encaminhadas para atendimento médico e os especialistas apontaram que elas apresentam hematomas vistos a olho nu nas partes íntimas.

O suspeito foi preso em flagrante, por volta de meia-noite, em sua residência. A mãe das meninas foi levada para prestar esclarecimentos.

Polícia Civil

Vítima trabalhava numa fazenda e foi morta a facadas

INTERDITADO

## Decon faz buscas em hospital

**Da Redação**

A Delegacia Especializada de Defesa do Consumidor (Decon), com apoio da Vigilância Sanitária Municipal de Cuiabá, cumpriu um mandado de busca no Enter Hospital, na manhã desta quarta-feira (17). O hospital foi interditado pela Vigilância Sanitária em setembro do ano passado e, mesmo assim, teria realizado cirurgias plásticas em diversos pacientes.

Durante o cumprimento do mandado judicial, foram apreendidos atestados médicos, comprovantes de pagamento e diversos documentos que indicam a realização dos procedimentos cirúrgicos. Em uma sala trancada, em meio a uma obra, os policiais encontraram diversas caixas com prontuários médicos de pacientes que realizaram plásticas quando o hospital já estava interditado. O material apreendido ajudará na continuidade da investigação e apuração da prática de exercício ilegal da medicina e de outros delitos relacionados ao funcionamento clandestino.

Divulgação

Indícios são de que cirurgias continuaram a ser feitas

SÍMBOLO DE FACÇÃO

## Foto foi responsável por morte

**Da Redação**

Dois homens, de 19 e 20 anos, foram presos após serem identificados pela Polícia Civil como autores do homicídio de Ariel das Chagas dos Santos, 20. O corpo da vítima foi localizado em 18 de março, em um milharal em Paranatinga (373 km ao sul) e a morte do jovem foi decretada após os suspeitos encontrarem uma foto da vítima fazendo um sinal alusivo a uma facção criminosa rival.

No dia do crime, Ariel e dois colegas, trabalhadores de uma fazenda, saíram para uma festa, ingeriram bebida alcoólica e ficaram alterados. Durante o evento, eles tiveram uma desavença com outro grupo que estava no local e foram levados para uma residência próxima. Na casa, os suspeitos analisaram os celulares das vítimas e encontraram a foto. Ariel e um dos colegas foram levados para um matagal. O jovem foi executado e a outra vítima conseguiu fugir.

Os suspeitos tiveram os mandados de prisão temporária decretados pela Justiça por crime de homicídio qualificado pelo motivo fútil. Durante o interrogatório, confessaram o crime, sendo um deles responsável por levar os trabalhadores até a região de mata e o outro por executar a vítima com golpes de faca.

NO MARACANÃ

# Fla vence e assume dianteira

Gazeta Press
RIO DE JANEIRO

O São Paulo foi derrotado pelo Flamengo ontem à noite, no Maracanã, por 2 a 1, pela segunda rodada do Campeonato Brasileiro. Luiz Araújo e Nico De la Cruz balançaram as redes para o Rubro-Negro carioca. Ferreirinha descontou para o Tricolor. Com o resultado, o técnico Thiago Carpini, que já chegou ao Rio de Janeiro bastante pressionado, pode ser demitido a qualquer momento.

A partida contra o Flamengo era decisiva para a continuidade do comandante tricolor. Uma atuação e um resultado convincentes poderiam manter Thiago Carpini à frente do São Paulo, porém, mais uma vez o que foi visto em campo foi um time desorganizado, sem repertório, extremamente dependente da individualidade de seus atletas.

Enquanto o São Paulo segue sem vencer no Brasileirão, somando duas derrotas em dois jogos, o Flamengo começou o torneio por pontos corridos da forma que todos imaginavam: sendo superior aos seus adversários, empilhando vitórias e confirmando as projeções de que o time brigará pelo título nacional.

O São Paulo volta a entrar em campo já no próximo domingo, às 18h30 (de Brasília), contra o Atlético-GO, em Goiânia. O Flamengo, por sua vez, enfrenta o Palmeiras, também no domingo, às 16h, no Allianz Parque.

Começo equilibrado

Quem esperava que o Flamengo iria atropelar o São Paulo desde o início se enganou. Os primeiros minutos foram marcados pelo equilíbrio, embora os donos da casa tivessem mais posse de bola.

A primeira chance mais clara, inclusive, foi do Tricolor. Welington chegou na linha de fundo pela esquerda e cruzou para Calleri, que cabeceou no cantinho, mas sem força, mandando para fora. O goleiro Rossi só acompanhou.

Pouco depois foi a vez de o Flamengo responder com Ayrton Lucas, que recebeu pela esquerda e decidiu arriscar de muito longe, mandando para fora.

No minuto seguinte Alisson fez o desarme já no campo de ataque e chutou da entrada da área, mas sem força, facilitando a vida do goleiro Rossi, que fez a defesa sem dar rebote.

Assessoria de Imprensa

Embalado pelo título do Carioca, o Flamengo derrota o rival São Paulo no Maracanã e assume liderança

QUE FASE

## Cássio falha e Corinthians é derrotado

Gazeta Press
CAXIAS DO SUL

O Corinthians perdeu para o Juventude por 2 a 0 na noite de ontem, no estádio Alfredo Jaconi, pela segunda rodada do Campeonato Brasileiro. O duelo em Caxias do Sul ficou marcado pela jornada pouco inspirada do goleiro Cássio, contestado nos dois gols dos mandantes. Sem vencer nesses primeiros compromissos, o Timão ainda busca sua primeira vitória na liga nacional.

Com esse resultado, o Corinthians ficou na 16ª colocação do Brasileirão, com apenas um ponto conquistado. Já o Juventude subiu para a 3ª posição, com quatro unidades.

O próximo jogo do Corinthians será contra o Red Bull Bragantino, no sábado, fora de casa, às 18h30 (de Brasília).

Já o Juventude visita o Botafogo, no dia seguinte, em mesmo horário. Ambos os compromissos são válidos pela terceira rodada do Brasileirão.

Nos acréscimos, o volante Jadson foi expulso e deixou o Juventude com um a menos, mas não houve tempo ao Corinthians aproveitar a vantagem numérica.

AMARELOU

## Em Barueri, Inter surpreende o Palmeiras

Gazeta Press
SÃO PAULO

Na noite de ontem, o Palmeiras perdeu do Internacional, por 1 a 0, pela segunda rodada do Campeonato Brasileiro. Wesley, ex-Verdão, fez valer a lei do ex e anotou o único gol da partida que aconteceu na Arena Barueri. Com isso, a equipe comandada pelo técnico Abel Ferreira sofreu a primeira derrota na competição.

Com isso, o Alviverde segue com três pontos conquistados na primeira rodada e ocupa o 12º lugar. Já o Inter fica em segundo lugar, com seis pontos.

O Palmeiras volta a campo neste domingo, quando enfrenta o Flamengo, pela terceira rodada do Brasileirão. As equipes se enfrentam às 16 horas (de Brasília), no Allianz Parque. Enquanto o Internacional duela com o Athletico-PR, na Ligga Arena, nos mesmos dia e horário.

Assessoria de Imprensa

Palmeiras conheceu a sua primeira derrota neste início do Campeonato Brasileiro

A primeira chegada do Palmeiras que fez Rochet trabalhar foi um cruzamento fechado de Piquerez. Aos nove minutos, o Internacional arriscou com Renê, de fora da área, mas o chute saiu fraco e Weverton fez a defesa. Pouco depois, Lázaro avançou no campo e ataque e finalizou para fora. O Inter chegou novamente aos 14. Renê lançou na área, Borré não conseguiu o domínio.

O Inter abriu o placar aos 44 minutos. Borré recuperou a bola de Piquerez no campo de ataque e tocou para Wesley, ex-Palmeiras, que bateu cruzado e balançou as redes, fazendo valer a lei do ex. Nos acréscimos, Borré cabeceou com perigo e a bola foi para fora.

VACILO

## Atlético deixa escapar vitória

Gazeta Press
BELO HORIZONTE

Pela segunda rodada do Campeonato Brasileiro, ontem à noite, Atlético-MG e Criciúma empataram em 1 a 1, na Arena MRV. O Galo abriu o placar com Gustavo Scarpa, mas sofreu um gol, na segunda etapa, de Matheusinho. Assim, a equipe mineira permanece sem triunfar na competição nacional.

Pela próxima rodada do Brasileirão, o Atlético-MG volta aos gramados, neste sábado, para enfrentar o rival Cruzeiro, na Arena MRV, às 21h (de Brasília). Já o Criciúma enfrentaria o Fortaleza, no sábado, mas o duelo foi adiado.

Com o empate, o Atlético-MG assumiu a 13ª colocação do Brasileirão, somando dois pontos. O Criciúma, por sua vez, ficou no 12º lugar, com duas unidades contabilizadas.

O Galo inaugurou o marcador aos 39 minutos do primeiro tempo, com gol de Gustavo Scarpa. O camisa 6 recebeu passe de Hulk dentro da grande área, limpou a marcação e finalizou de perna esquerda. A bola desviou na marcação e morreu no fundo das redes.

O empate do Criciúma saiu aos 38 minutos da etapa complementar. Mateo Barcia cruzou para a área e a zaga atleticana não afastou. Assim, Matheusinho apareceu no segundo poste e empurrou para dentro do gol de Éverson.

### Eliminado

O play-in da NBA, a repescagem que vale as últimas vagas nos playoffs, começou com decepção, na noite de terça-feira. Dominante nos últimos anos, o Golden State Warriors frustrou seus fãs ao ser eliminado logo em sua primeira partida, contra o Sacramento Kings.

### Lakers

Já o Los Angeles Lakers venceu fora de casa e confirmou seu lugar nos playoffs. Jogando em Sacramento, os Warriors foram superados pelo placar de 118 a 94, em jogo único. A dolorosa derrota pode significar o fim de uma vitoriosa geração dos Warriors.

Escaneie o QR Code

Siga noticiário de Esportes no Gazeta Digital

Arquivo

### Chuva

O técnico Fernando Diniz culpou a chuva pela derrota de 3 x 2 do Flu para o Bahia. "Infelizmente, a gente começou muito bem, mas depois da chuva, fomos muito mal. O time desmobilizou. Só depois do intervalo veio remobilizado, mas acabamos tomando a virada", disse.

SÉRIE D

# Corrida contra o relógio

Chico Ferreira

**Técnico Ailton Silva, durante sua apresentação**

OLIVEIRA JÚNIOR
EDITOR DE ESPORTES

Contratado no último domingo, após Evaristo Piza mudar de ideia e acertar com o Botafogo-PB, Ailton Silva iniciou na tarde de quarta-feira os trabalhos à frente do Mixto, visando a estreia na Série D do Campeonato Brasileiro, dia 28, contra o Crac-GO, em Cuiabá. E o principal obstáculo é exatamente o tempo: faltam 10 dias para a estreia e nesse intervalo o treinador deverá fazer ao menos três treinos táticos para definir a formação para o duelo contra os goianos.

Como a nova base conta com jogadores que atuou junta no Luverdense, Silva espera contar com esse entrosamento já existente para facilitar a ambientação dos atletas.

"Lógico que isso pode ajudar, mas desde que estejam nas condições ideais. Quem estiver melhor vai jogar!", disparou o treinador, que foi apresentado ao grupo pelo diretor de futebol Murilo Gomes. Ao lado dele estava um velho conhecido da torcida alvinegra: o auxiliar técnico Odil Soares (ex-atleta e técnico campeão da Série B de 2022).

Devido a forte chuva que caiu na Capital, Silva optou por um treino leve, apesar do gramado do CT Ranulpho Paes de Barros estar em boas condições. A partir desta quinta os treinos começam a se intensificar.

Da lista de atletas divulgada pelo clube, apenas o atacante apelido de Jackie Chan ainda não chegou.

**REFORÇOS**

Na segunda-feira o clube anunciou os reforços para a competição nacional, após dispensar 9 atletas que disputaram o Campeonato Mato-grossense, onde o time terminou na quarta posição.

As novidades são o goleiro Fernando Henrique (ex-Fluminense, Ceará, XV de Piracicaba); os zagueiros Octávio (ex-Luverdense e Mirassol);

Lucas Straub (Ex-Mixto e Marília); Erik Henrique (ex-Luverdense e Taubaté) e Ian (Ex-Luverdense e XV de Piracicaba); os laterais Lázaro (ex-Luverdense); Luis Roberto (Ex-São José-SP e Paraná Clube), os volantes Arthur (ex-Mixto e Paysandu); Gilson (ex-Luverdense) e Fidélis (ex-Luverdense e ASA); o meia Juninho (ex-Luverdense); e os atacantes Lucas Gadelha (ex-Oeste e Água Santa); Rochinha (ex-Bangu e Portuguesa); Dener (ex-São José-RS e Flamengo-SP); Jackie Chan (ex-Inter de Limeira e Manaus); Caíque Lemes (ex-Guarani e Patrocinense) e Lorran, qeu foi repatriado.

APONTE O CELULAR E **FALE COM O EDITOR**

O COMANDANTE

## Silva: do ABC ao sudoeste da Ásia

**Da Editoria**

"Estamos com um grupo heterogêneo em mãos, vamos tentar equilibrar ao máximo para começarmos bem a competição em casa, diante do Crac". A frase do novo técnico do Mixto espelha a realidade de uma equipe remontada a menos de duas semanas para brigar pelo acesso à Série C do Campeonato Brasileiro.

Experiente, Ailton Silva (57) foi indicado pelo diretor Murilo Gomes, com quem trabalhou no Monte Azul (SP). Paulista, Silva decolou na carreira em 2011, quando comandou o São Caetano. No clube do ABC permaneceu por três anos seguidos - algo raro de se ver em clubes de menor porte do País.

Depois, treinou o Mogi Mirim por duas temporadas; Ferroviária, e Portuguesa, ambos em 2014. Na Moca, esteve à frente do Juventus em 2016, e em seguida se aventurou pelo Nordeste (Itabaiana-SE, Campinense-PB e Confiança-SE)

Sua experiência o conduziu ao futebol do sudoeste asiático, onde entre 2018 e 2022 treinou clubes como o Chiangmai United, da Tailândia, sendo campeão nacional. Ainda em 2022 comandou o Monte Azul, de volta ao Brasil e no ano passado assumiu o Kelantan United, da Malásia. Por fim levou o Itabaiana à semifinal do Sergipano.

COPA DO BRASIL

## Cuiabá enfrentará o Goiás pela 3ª Fase

**Da Editoria**

O Cuiabá enfrentará o Goiás na Terceira Fase da Copa do Brasil/2024. O adversário foi definido por meio de sorteio, realizado na tarde de quarta-feira, na sede da CBF, no Rio de Janeiro. Nesta fase que conta com a participação dos grandes clubes brasileiros o sistema será de jogos de ida e volta. O primeiro duelo do mata-mata está marcado para a capital goiana, e as partidas estão previstas para acontecer entre os dias 1º e 22 de maio. Ao todo, 32 equipes ainda estão vivas na competição.

O São Paulo terá pela frente o Águia de Marabá. Já o Corinthians enfrenta o América-RN.

CBF

Sorteio da Terceira Fase da Copa do Brasil definiu Cuiabá x Goiás

**Copa do Brasil/2024/Terceira Fase**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| São Paulo | x | Águia de Marabá | Fortaleza | x | Vasco |
| Palmeiras | x | Botafogo-SP | Internacional | x | Juventude |
| Corinthians | x | América-RN | Grêmio | x | Operário-PR |
| Flamengo | x | Amazonas | **Cuiabá** | x | **Goiás** |
| Fluminense | x | Sampaio Corrêa | Bahia | x | Criciúma |
| Atlético-GO | x | Brusque | Ceará | x | CRB |
| Atlético-MG | x | Sport | Athletico-PR | x | Ypiranga-RS |
| RB Bragantino | x | Sousa-PB | Botafogo | x | Vitória |

SEGURANÇA

## Fernando Henrique chega motivado

**Da Editoria**

Desde a disputa da Copa FMF no ano passado e o título, bem como a conquista da vaga para a Série D, a torcida mixtense vinha cobrando a diretoria para reforçar a meta alvinegra. As contratações feitas ao longo desse período e os lances capitais que incorreram em falhas na meta mixtense, haviam chegado ao limite.

Esta semana a 'Boca Suja' respirou aliviada e comemorou! Para a titularidade na competição nacional a diretoria contratou o goleiro Fernando Henrique, de 40 anos.

Destaque do time do Fluminense, o goleiro foi campeão da Copa do Brasil em 2007 e Brasileiro em 2010.

Recentemente defendeu o XV de Piracicaba na Série A2 do Campeonato Paulista. Chegou na terça, treinou na quarta e se mostrou motivado. "Sei do peso da camisa do Mixto, da torcida apaixonada que tem. Gosto desses desafios", declarou.

OLIMPÍADAS/2024

# Previsão de queda em Paris

Do Estadão Conteúdo

Projeção feita pela empresa americana Nielsen aponta que o topo do quadro de medalhas da Olimpíada de Paris-2024 deve repetir o resultado final dos Jogos de Tóquio, disputados em 2021. Estados Unidos e China devem ocupar as duas primeira colocações gerais, desta vez com maior vantagem da delegação americana. O Brasil deve ficar no 14º posto geral, caindo duas posições em relação ao evento realizado no Japão.

Se a projeção se confirmar, a delegação do Brasil cairia duas colocações em comparação aos Jogos de Tóquio, quando ficou no 12º lugar geral. A Nielsen prevê o Time Brasil no 14º posto, com nove medalhas de ouro e 18 pódios no total, atrás de Espanha (20-5) e Hungria (19-5), países que superou há três anos.

O Comitê Olímpico do Brasil (COB) não estipulou nenhuma meta específica sobre número de medalhas e posição no quadro geral em Paris-2024. Mas o presidente Paulo Wanderley já afirmou que a meta é superar os números da última edição da Olimpíada, quando o Time Brasil somou 21 pódios, com sete medalhas de ouro, seis de prata e oito de bronze.

A previsão da Nielsen foi divulgada quarta-feira, data que marca a contagem regressiva de 100 dias para o início da Olimpíada. Os Jogos Olímpicos de Paris vão começar no dia 26 de julho e serão encerrados em 11 de agosto.

A projeção é que os EUA ganhem 123 medalhas no total, sendo 39 de ouro. A China deverá ganhar 35 ouros, com 89 pódios no total. Os dois países também terminaram em 1º e 2º lugares em ambas as categorias, há três anos, em Tóquio. Na ocasião, o time americano obteve 39 medalhas de ouro, apenas uma a mais que os chineses. No total, a diferença foi maior: 113 a 88.

A última vez que os Estados Unidos não lideraram a contagem de medalhas de ouro nos Jogos Olímpicos foi na edição de Pequim-2008, onde a China investiu pesadamente e obteve sucesso -51 a 36 medalhas de ouro. Depois dos EUA e da China, a previsão para o quadro de medalhas tem na sequência a Grã-Bretanha (66 medalhas no total, sendo 13 de ouro), França (55-28), Austrália (50-13), Japão (49-13), Itália (47-12), Holanda (38-18), Alemanha (36-9) e Coreia do Sul (24-9).

Arquivo

**Delegação do Brasil pode cair duas posições em Paris, em comparação aos Jogos de Tóquio**

JOGO ISOLADO

# Botafogo recebe o Atlético-GO

**Rio de Janeiro**
GAZETAPRESS

Dois times que estrearam com derrota no Campeonato Brasileiro e buscam a recuperação. Assim é a história do duelo entre Botafogo e Atlético-GO, que se enfrentam nesta quinta-feira, às 21h30(de Brasília), no Estádio Nilton Santos, no Rio de Janeiro (RJ), pela segunda rodada. O Glorioso caiu por 3 a 2 para o Cruzeiro e, contando duas derrotas pela Copa Libertadores, vem de três derrotas seguidas. O Dragão perdeu de 2 a 1 para o Flamengo em um duelo que teve muitas decisões polêmicas da arbitragem.

Artur Jorge, treinador do Botafogo, sabe que já existe uma pressão grande no elenco por conta dos maus resultados recentes. Artur Jorge só vai anunciar minutos antes do jogo a escalação. Ele deve deixar de lado o esquema com quatro atacantes, que vem gerando grande polêmica.

**Botafogo** X **Atlético-GO**

**Botafogo**
Gatito Fernández, Mateo Ponte, Lucas Halter, Bastos e Marçal; Gregore, Danilo Barbosa, Tchê Tchê; Júnior Santos, Tiquinho Soares e Jeffinho.
**Técnico:** Artur Jorge

**Atlético-GO**
Ronaldo, Rodallega, Luiz Felipe, Pedro Henrique e Guilherme Romão; Rhaldney, Baralhas, Shaylon e Alejo Cruz; Luiz Felipe e Emiliano Rodríguez.
**Técnico:** Jair Ventura

Vitor Silva

**Tiquinho Soares, durante treinamento do Botafogo, no Rio de Janeiro**

CUSTOU CARO

# Derrota tira Barça do Mundial 2025

Do Estadão Conteúdo

O Barcelona deu adeus à chance de disputar o Mundial de Clubes de 2025 ao ser derrotado pelo Paris Saint-Germain na terça-feira. O clube catalão tinha a chance de se juntar a Palmeiras, Flamengo e Fluminense no torneio se vencesse o duelo pela Liga dos Campeões, o que garantiria a classificação por meio do ranking criado pela Fifa. O concorrente do Barcelona pela vaga era o Atlético de Madrid. Embora o time madrilenho também tenha sido eliminado da Liga dos Campeões, está garantido na competição da Fifa no próximo ano por ter pontuação melhor que o rival no levantamento, e se junta ao Real Madrid para representar o futebol espanhol.

A Fifa permite apenas até dois clubes do mesmo país no Mundial de 2025. Entre os já classificados estão Palmeiras, Flamengo, Fluminense, Chelsea, Manchester City, Real Madrid, Atlético de Madrid , Bayern de Munique, Borussia Dortmund, Inter de Milão, Juventus, Porto, Benfica e Paris Saint-Germain.

SOB SUSPEITA

# Juiz é questionado após a goleada

Do Estadão Conteúdo

O Barcelona foi eliminado da Liga dos Campeões após derrota para o Paris Saint-Germain por 4 a 1. Quando ainda estava 1 a 0 para o Barcelona, Ronald Araujo levou cartão vermelho direto aos 28 minutos do primeiro tempo, e a decisão do árbitro István Kovács desagradou o jornal espanhol Mundo Deportivo.

Segundo o jornal, a decisão de Kovacs foi 'muito rigorosa' e colaborou para que o PSG aumentasse o volume no ataque até empatar o jogo com Dembélé, conseguir a virada e ampliar a vantagem com dois gols de Mbappé. O periódico catalão também contestou a não marcação de um pênalti em Gündogan, do Barcelona.

O técnico Xavi Hernández também criticou a arbitragem. "É uma pena que o trabalho de toda uma temporada fique aqui por causa de uma decisão da arbitragem", afirmou o treinador.

DEU TRICOLOR

# Em sua Arena, Grêmio supera ATHLETICO-PR

**Gazeta Press**
PORTO ALEGRE

Na noite de ontem, pela segunda rodada da Série A do Campeonato Brasileiro, o Grêmio recebeu o Athletico-PR em sua arena e venceu por 2 a 0. Os gols foram marcados por Cristaldo e Soteldo.

Assim, com o resultado positivo, o tricolor gaúcho, que havia perdido para o Vasco na estreia, assume provisoriamente a sexta posição do torneio nacional, já que a rodada ainda terá outros jogos pela frente. Já o Athletico-PR, que por sua vez superou o Cuiabá na estreia, fica em segundo lugar.

Pela terceira rodada do Brasileirão, no próximo sábado, o Grêmio recebe o Cuiabá, às 18h30 (de Brasília). Já o Athletico-PR duela com o Internacional no domingo, às 16 horas, na Arena da Baixada.

O Grêmio abriu o placar aos 20 minutos da primeira etapa, com Cristaldo. O camisa 10 recebeu ótimo cruzamento de Pavón e, dentro da área, emendou no alto da meta, sem chances de defesa para Bento.

A resposta do Furacão veio aos 29 minutos, com Julimar. O atleta disparou um chute potente que passou muito perto da trave esquerda.

O Grêmio voltou para a segunda etapa e marcou novamente, dessa vez com Soteldo, aos seis. O jogador recebeu de Villasanti, invadiu a área e finalizou com desvio para o fundo das redes.

Aos 12 minutos, os mandantes tentaram o terceiro com um chute de Gustavo Nunes, mas Bento estava bem colocado e encaixou a bola.

Os mandantes tiveram novamente uma boa chance, dessa vez de falta, aos 36. No entanto, Galdino pegou muito mal e isolou.

Ontem, em jogo válido pela segunda rodada da Série A do Campeonato Brasileiro, o Fortaleza recebeu o Cruzeiro na Arena Castelão e empatou por 1 a 1. O gol dos mandantes foi marcado por Hércules, enquanto Mateus Vital empatou para os visitantes.

Assim, com a igualdade no placar, o Leão do Pici, que havia vencido o São Paulo na estreia, chegou aos quatro pontos na sexta colocação. Já o Cruzeiro, que bateu o Botafogo no primeiro jogo, alcançou a mesma pontuação do adversário. No entanto, por sua vez, ocupa a quinta posição na tabela.

Assessoria de Imprensa

**Grêmio se recuperou a tempo, vencendo o Athletico logo na segunda rodada**

EM BRAGANÇA PAULISTA

## Braga faz valer o fator casa

**Gazeta Press**
SÃO PAULO

O Bragantino conquistou sua primeira vitória no Campeonato Brasileiro. Os paulistas derrotaram por 2 a 1 o Vasco, ontem à noite, em Bragança Paulista. Com o resultado, os donos da casa chegaram a quatro pontos na Série A. Já os cruzmaltinos mantiveram os três.

O Bragantino começou melhor e abriu o placar no primeiro tempo, com Laquintana. O Vasco chegou ao empate na etapa final, com Vegetti. No entanto, Vitinho fez o gol da vitória dos donos da casa.

Na próxima rodada, o Vasco terá o clássico contra o Fluminense, neste sábado, no Maracanã. No mesmo dia, o Bragantino recebe o Corinthians, no Nabi Abi Chedid.

COPA VERDE

## Ex dão vitória ao Vila Nova

Asscom Dourado

**Cuiabá larga em desvantagem na disputa por vaga à final da Copa Verde**

**Luiz Esmael**
DA REDAÇÃO

Jogando no Onésimo Brasileiro (Oba), em Goiânia, o Vila Nova largou na frente na briga pela segunda vaga à final da Copa Verde ao vencer o Cuiabá por 2 a 0 pelo jogo de ida da semifinal do torneio regional. Os gols da vitória do 'Tigrão' foram marcados pelo atacante Alesson e pelo zagueiro Anderson Conceição, ambos ex-'Dourado' até pouco tempo.

Com o resultado, a equipe de Goiás obtém a vantagem de jogar por simples empate para carimbar seu passaporte à decisão diante do Paysandu. Pode até perder por um gol de diferença que seguirá vivo na disputa. O segundo e decisivo jogo será somente no dia 11 de maio na Arena. Ao time mato-grossense só resta vencer ou vencer.

Já no próximo sábado, dia 20, o campeão mato-grossense irá encarar o Grêmio pela terceira rodada do turno do Brasileirão. O jogo, marcado para as 17h30 (horário de MT), será na Arena Grêmio, em Porto Alegre

Na próxima terça-feira, dia 23, o 'Dourado' voltará a campo desta vez para atuar pela terceira rodada da Copa Sul-Americana. Enfrentará o Deportivo Garcilaso em confronto direto pela liderança da Chave G do torneio continental. O time mato-grossense se dividi a liderança da chave ao lado da Lanús, ambos com quatro pontos ganhos cada. **(LE)**

JOÃO FREITAS
DA REDAÇÃO

*Estreias nos cinemas*

# Quatro superproduções entram em cartaz

Um grupo de criminosos aceita mais um típico trabalho para raptar uma bailarina de 12 anos, filha de um dos mais poderosos homens do submundo. Enquanto os sequestradores pedem um resgate de US$ 50 milhões para o pai em troca da vida da criança, o grupo só precisa observar a criança por uma noite em uma mansão isolada. No entanto, quando os raptores começam a desaparecer, um por um, logo descobrem da pior forma que estão trancados dentro de casa com uma garotinha nada normal.

É com este enredo envolvente, intrigante e cheio de suspense que o longa Abigail entra em cartaz nesta quinta-feira (18), nos principais cinemas da Grande Cuiabá. De acordo com os diretores Matt Bettinelli-Olpin e Tyler Gillett, a película é a mais sangrenta já produzida pela dupla.

"Todos os nossos filmes são (sangrentos), mas Abigail, definitivamente, é o mais sangrento de todos. Nós passamos muito tempo nos desculpando com os atores por isso", revelam Opin e Gillett em entrevista à Total Film. "Sangue está no DNA de todo filme de vampiro e a quantidade de sangue que nós usamos nesse filme foi bem extrema. Ainda assim, o filme continua divertido", completam os cineastas.

## GUERRA CIVIL

Outro filme que ganha as telonas a partir de hoje é Guerra Civil. O novo longa de Wagner Moura chegou aos cinemas nos Estados Unidos na última semana e liderou a bilheteria durante todo o fim de semana, arrecadando cerca de US$ 25,7 milhões. A história se passa nos Estados Unidos, em um cenário futurista e completamente caótico, e se desenrola em meio a um intenso conflito civil na qual está a equipe pioneira de jornalistas de guerra, composta por Lee (Kirsten Dunst) e seu colega de trabalho Joel (Wagner Moura).

A dupla viaja pelo país para registrar a dimensão e a situação de um panorama violento que tomou as ruas em uma rápida escalada, envolvendo toda a nação. Em contrapartida, o trabalho documental se transforma em uma guerra de sobrevivência quando eles também se tornam o alvo. Dirigido pelo premiado Alex Garland (Ex Machina), o filme tem no elenco nomes como Stephen McKinley Henderson, Jesse Plemmons e Nick Offerman.

"As pessoas me perguntam 'como vai ser o filme?' e eu nunca sei. Como ator, você vai lá, faz seu melhor e torce para tudo dar certo. Já estive em filmes em que todos pensavam que seria incrível e, ao assistir, nos decepcionamos. E o contrário também já aconteceu. Mas, eu preciso dizer: com Guerra Civil, eu estava muito confiante de que seria um grande filme. E quando eu vi, eu fiquei maravilhado", disse o ator brasileiro em entrevista ao Collider.

Fotos divulgação

Jorge da Capadócia conta a história do popular Santo Guerreiro

Mesmo sendo muito sangrento, Abigail não deixa de ser divertido

## JORGE DA CAPADÓCIA

A história do Santo Guerreiro popular em todo o mundo será, pela primeira vez, tema de um filme nacional. Em "Jorge da Capadócia", o herói que já foi tema de lendas populares, música, dança, novela, livro e até documentário, vence mais uma batalha e é condecorado como novo capitão do exército. Agora, São Jorge agora se vê diante de seu maior desafio: ser fiel à sua fé ou sucumbir às ordens cruéis do imperador Diocleciano, que passa a perseguir cristãos no Império Romano.

A produção também foi transformada em um livro: "Jorge da Capadócia: os bastidores do primeiro filme sobre o santo guerreiro". Com uma edição em português já disponível, agora o livro será lançado no idioma turco. Dirigido, produzido e protagonizado por Alexandre Machafer, a estreia ocorre na semana que antecede o Dia de São Jorge - no próximo dia 23.

Além de Machafer, o elenco ainda conta com Cyria Coentro, Roberto Bomtempo, Ricardo Soares, Miriam Freeland, Augusto Garcia, Antônio Gonzalez, Roney Villela, Adriano Garib, Charles Paraventi, Milton Lacerda, Silvio Matos, Robson Maia, Miguel Mareli Lesqueves e Louise Clós.

## VIDENTE POR ACIDENTE

A produção é a primeira na qual o ator e apresentador cuiabano Otaviano Costa é protagonista e apresenta a história de Ulisses, um arquiteto que, após uma crise existencial, passa a ter poderes que o permitem enxergar a verdadeira vocação das pessoas a sua volta. O artista conta que a ideia do filme surgiu durante uma pesquisa aprofundada sobre a forma como as pessoas lidam com dúvidas sobre a carreira profissional durante os momentos de instabilidade.

"É a partir de uma dessas crises existenciais pelas quais passamos muitas vezes ao longo da vida que a personagem busca uma suposta coach para se consultar após o seu aniversário de 45 anos e acaba sendo enganado pela golpista depois de tomar um chá 'suspeito'. Foi uma ideia que nasceu pequena e tomou uma proporção gigantesca ao lado de pessoas incríveis. Afinal de contas, quantas vezes não temos dúvidas e inseguranças sobre o que fazer e quais as decisões certas a se tomar?", questiona o artista.

Segundo Otaviano, o grande momento do filme é quando Ulisses adquire visões que apontam o verdadeiro talento das pessoas com apenas um toque, o que acaba colocando relacionamento com a família e o seu casamento em risco. "No entanto, o objetivo dessa produção é reforçar a mensagem de que o que realmente importa é fazer as coisas com amor e ser feliz".

## CINEGASTROARTE

Começa hoje e vai até domingo, 21, a 2ª edição do Festival Cinegastroarte Itinerante, que mistura a magia do cinema aos sabores e sensações da gastronomia. Com a participação de renomados chefs, o evento acontece no Shopping Estação Cuiabá e promove uma invasão da culinária no cinema, com menus inspirados em sucessos de bilheteria com temas que têm a cozinha como pano de fundo ou como elemento principal.

Durante a experiência, serão exibidos seis filmes distribuídos em dez sessões. São eles: Chef (estrelado por Jon Favreau), Simplesmente Complicado (com Meryl Streep e Alec Baldwin), De Encontro com a Vida (com Kostja Ullmann), A 100 Passos de Sonho (com Helen Mirren), Sob o Sol da Toscana (com Diane Lane) Comer Rezar e Amar (com Julia Roberts) e Sem Reservas (com Catherine Zeta-Jones).

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

Vidente por Acidente é estrelado pelo cuiabano Otaviano Costa

O realista Guerra Civil tem no elenco o brasileiro Wagner Moura

Gastronomia
Rita Comini

Fotos Assessoria

# Livro reúne 100 receitas sem adição de açúcar

Foi-se o tempo em que alimentação saudável era associada a comida sem graça, desprovida de sabor. A realidade agora é outra e quem tem alguma restrição alimentar ou quer se manter na linha, conta com inúmeras opções de produtos, ingredientes e preparações.

As receitas também se proliferam. Agora, a Linea Alimentos lança seu segundo livro de receitas sem adição de açúcar, "Sabores de uma vida mais leve". O lançamento faz parte das comemorações dos mais de 20 anos da empresa que se tornou referência em alimentos saudáveis.

Com 100 preparações, o livro apresenta 80 receitas elaboradas pela nutricionista e especialista em alimentação saudável, Cinthya Maggi, juntamente com 20 criações exclusivas dos colaboradores da empresa.

O livro vem com uma carta do apresentador e chef, Edu Guedes, que acompanhou todo o desenvolvimento e criação do livro e também é o embaixador da Linea.

A iniciativa, que surgiu a partir de um concurso interno de culinária intitulado "Mais Sabor com Linea", possibilitou aos funcionários compartilhar suas criações culinárias, as quais foram criteriosamente avaliadas por um corpo de jurados. O objetivo não foi apenas destacar as receitas, mas também relevar as histórias significativas por trás de cada uma delas, além de evidenciar como os produtos Linea podem ser integrados a pratos saborosos e saudáveis.

"Ao apresentar as 20 receitas selecionadas dos nossos colaboradores, buscamos estabelecer uma conexão genuína com o público, convidando-os a fazer parte do #TimeLinea. 'Da nossa cozinha Linea para a sua'. Cada página do livro reflete os nossos valores: saudabilidade, valorização das pessoas e excelência em produtos. Nosso propósito é contribuir para um mundo mais saudável, e o livro de receitas é um passo significativo nessa direção", compartilha Juliana Napolitano, Gerente de Marketing da Linea Alimentos.

O livro apresenta um total de 100 receitas divididas em três categorias: salgadas, doces e bebidas, proporcionando opções variadas para diferentes ocasiões e paladares.

Com uma tiragem de 1500 unidades, estará disponível a venda por R$ 98 em diversas livrarias do Brasil e em canais online.

A Linea Alimentos é uma das maiores marcas de alimentação saudável sem açúcar do país.

*Confira 3 receitas do livro para preparar em casa.*

APONTE O CELULAR E **FALE COM A EDITORA**
## Pavê de morango na taça

**Ingredientes:**
Pão de ló
3 ovos
1/2 xícara (chá) de adoçante culinário
4 colheres (sopa) de farinha de trigo
1 colher (chá) de fermento em pó
Creme
2 xícaras (chá) de leite semidesnatado
2 gemas
1/2 xícara (chá) de adoçante culinário
2 colheres (sopa) de amido de milho
1 colher (chá) de essência de baunilha
1 xícara (chá) de creme de leite light
4 xícaras (chá) de morangos devidamente higienizados

**Modo de preparo:**
Pão de ló
Bata as claras em neve até encorpar, junte as gemas, bata mais um pouco e junte o adoçante. Deixe ficar bem fofo e adicione a farinha de trigo e o fermento peneirados. Coloque em uma assadeira pequena untada com manteiga e leve ao forno médio preaquecido a 180ºC, até ficar firme e dourado.
Espere esfriar.
Creme
Misture o leite, as gemas passadas pela peneira, o adoçante, o amido de milho e a essência de baunilha. Leve ao fogo até engrossar. Misture o creme de leite e retire do fogo. Deixe amornar.
Montagem
Corte o pão de ló em pedaços e, em taças, alterne os pedaços do pão de ló com o creme e os morangos. Termine com os morangos. Deixe na geladeira até a hora de servir.

## Tortinha de maçã

**Ingredientes:**
Massa:
250 g de massa de pastel
1 clara
Recheio:
4 maçãs fuji médias picadas
1 colher (sopa) de suco de limão
1 colher (sopa) de água
1/2 xícara (chá) de adoçante culinário
1 colher (sopa) de amido de milho
Pincelar:
2 colheres (sopa) de óleo
Polvilhar:
2 colheres (sopa) de leite em pó desnatado
1 colher (sopa) de adoçante culinário
1 colher (café) de canela em pó

**Modo de preparo:**
Recheio:
Coloque os ingredientes em uma panela e leve ao fogo por cerca de 5 minutos ou até encorpar. Retire e espere amornar.
Montagem:
Corte a massa de pastel em 16 retângulos (9cm x 12cm). Bata a clara com um garfo. Comece a fazer as tortinhas, pincelando cada borda da massa com a clara.
No centro coloque um pouco do recheio e dobre a massa sobre ele, fechando bem.
Unte uma assadeira antiaderente com 1 colher (sopa) de óleo e coloque as tortinhas uma ao lado da outra.
Pincele as tortinhas com o restante do óleo e leve ao forno médio, preaquecido a 180º C, por cerca de 20 minutos ou até dourar.

## Muffin funcional

**Ingredientes:**
Massa:
4 ovos
1 xícara (chá) de adoçante culinário
2 xícaras (chá) de farinha de trigo
1 xícara (chá) de leite desnatado
2 colheres (sopa) de farinha de linhaça
2 xícaras (chá) de inhame cozido e amassado
2 colheres (sopa) de cacau em pó
1 colher (sopa) de fermento em pó
Cobertura:
100 g de chocolate culinário dark
1/2 xícara (chá) de granola
Montagem:
2 bananas

**Modo de preparo:**
Massa
Bata os ovos até dobrar de volume e ficar uma mistura clara. Adicione o adoçante e mexa. Alterne o leite e a farinha de trigo aos poucos na massa. Bata com velocidade baixa. No final acrescente a farinha de linhaça, o inhame e o cacau, bata mais um pouco e retire da batedeira. Acrescente o fermento em pó.
Montagem:
Distribua metade da massa em forminhas de muffin untadas com manteiga e sal. Distribua as bananas cortadas em rodelas e cubra com o restante da massa.
Leve ao forno médio preaquecido a 180º C, por cerca de 30 minutos ou até que fiquem firmes e, ao enfiar o palito, ele saia seco. Espere por 5 minutos e desenforme.
Cobertura:
Corte o chocolate culinário dark em pedaços e coloque em uma panela pequena. Leve ao fogo em banho-maria até derreter. Coloque um pouco do chocolate derretido sobre cada muffin e polvilhe com granola. Deixe endurecer.

**Dica:**
Se quiser preparar este muffin sem glúten substitua a farinha de trigo por uma xícara (chá) de farinha de arroz e uma xícara (chá) de fécula de batata.

## PROGRAMAÇÃO DE CINEMA

# CINEMARK
## Goiabeiras

**Sala 1**
**Evidências do Amor**
12 anos - Nac - 12h10, 19h00 e 21h30 (sáb e dom) e 19h35 e 22h05 (exceto sáb e dom)
**Kung Fu Panda 4**
10 anos - Dub - 14h40 (somente dom), 16h50 (sáb e dom) e 15h10 e 17h20 (exceto sáb e dom)

**Sala 2**
**Guerra Civil**
18 anos - Leg - 13h50 (sáb e dom) e 16h20, 18h50 e 21h20

**Sala 3**
**Jorge da Capadócia**
16 anos - Nac - 13h00, 15h30, 18h00 e 20h50 (sáb e dom) e 16h00, 18h35 e 21h25 (exceto sáb e dom)

**Sala 4**
**A Primeira Profecia**
18 anos - Dub - 21h50 (sáb e dom) e 22h00 (exceto sáb e dom)
**Vidente por Acidente**
10 anos - Nac - 12h50, 15h10, 17h20 e 19h40 (sáb e dom) e 15h20, 17h35 e 19h45 (exceto sáb e dom)

**Sala 5**
**Ghostbusters - Apocalipse de Gelo**
12 anos - Dub - 13h30 e 20h55 (sáb e dom), 15h30 e 20h50 (exceto sáb e dom) e 18h10
**Suga D Tour D-Day The Movie**
Livre - Leg - 16h10 (sáb e dom)

**Sala 6**
**Guerra Civil**
18 anos - Dub - 12h30 (sáb e dom) e 15h00, 17h30 e 20h00

**Sala 7**
**Abigail**
18 anos - Leg - 21h40 (exceto dom) e 21h45 (exceto sáb e dom)
**Abigail**
18 anos - Dub - 11h40 (somente dom), 14h10 e 19h10 (sáb e dom), 19h15 (exceto sáb e dom) e 16h40

# CINÉPOLIS
## Shopping Estação

**Sala 1**
**Godzilla e Kong - O Novo Império**
12 anos - Dub - 15h00 e 20h30
**Abigail**
18 anos - Dub - 17h45

**Sala 2**
**Kung Fu Panda 4**
10 anos - Dub - 13h50 e 16h15
**Ghostbusters - Apocalipse de Gelo**
12 anos - Dub - 18h30 e 21h15

**Sala 3**
**Jorge da Capadócia**
16 anos - Nac - 15h45 e 20h45
**Vidente por Acidente**
10 anos - Nac - 13h40 e 18h15

**Sala 4**
**Evidências do Amor**
12 anos - Nac - 16h50 e 19h20
**Abigail**
18 anos - Dub - 14h15 e 21h45

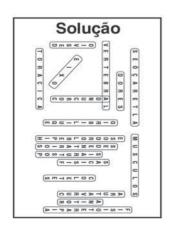
**Sala 5**
**Guerra Civil**
18 anos -Dub - 14h00 e 19h00
**Guerra Civil**
18 anos - Leg - 16h30 e 21h30

**Sala 6**
**Guerra Civil**
18 anos - Leg - 14h30, 17h00 e 20h00

**Sala 7**
**Evidências do Amor**
12 anos - Nac - 15h30 (seg, ter e qua)
**Ghostbusters - Apocalipse de Gelo**
12 anos - Leg - 18h00 e 21h00 (seg, ter e qua)
**CineGastroArte 2024**
Festival - 13h00, 19h00 e 21h30 (exceto seg, ter e qua)

**18/04 a 24/04** OS HORÁRIOS DOS FILMES EM CARTAZ DEVEM SER VERIFICADOS NAS BILHETERIAS DOS CINEMAS

**Solução**

**Solução**

## HORÓSCOPO

**Max Klim**
MAXKLIM@MAXKLIM.COM.BR

*A Lua chega hoje ao signo da deusa Ceres, mãe da colheita e expressão astrológica do detalhismo típico de Virgem, signo que nos faz mais seletivos e rigorosos com nossas escolhas e opções de comportamento.*

**ÁRIES**
**O seu dia:** procure dialogar e conciliar e mude seu modo de agir na lida com os contatos na rotina social. **Interesses:** vantagens em quadro que será muito positivo por envolver acertada condução de tarefas ou encargos profissionais. Contenha gastos. **Vida íntima:** relacionamentos valorizados.

**TOURO**
**O seu dia:** há agora indicação positiva para seus planos pessoais. Por isso, seja otimista e mude seu ânimo. **Interesses:** boa influência para o trabalho o que lhe trará comportamento que pode alterar o rumo da rotina. Nas finanças, evite gastos sem controle. **Vida íntima:** romantismo e alegria.

**GÊMEOS**
**O seu dia:** com boa posição em seu signo se consolidam realizações que tratam de novas iniciativas. Mantenha comportamento equilibrado. **Interesses:** sob influência positiva para o trabalho seja firme ao planejar e decidir. O dia será benéfico nas finanças. **Vida íntima:** emoções mais contidas.

**CÂNCER**
**O seu dia:** evite agora atitude que possa parecer precipitação ou arrogância no trato pessoal. Seja condescendente com os próximos. **Interesses:** quadro estável e equilibrado nos negócio, trabalho e com suas finanças. **Vida íntima:** encare o seu dia de forma um pouco mais confiante e otimista.

**LEÃO**
**O seu dia:** momento de agir com maior habilidade para influir amigos com suas opiniões. **Interesses:** nas finanças e trabalho procure comportamento objetivo e claro. Você hoje será afetado por influência que trará preocupação com tarefa de rotina. **Vida íntima:** sensibilidade bastante ampliada.

**VIRGEM**
**O seu dia:** a Lua chega ao seu signo e acentua a segurança com suas novas relações. **Interesses:** lucro e vantagens materiais com sua atuação profissional. Hoje serão favorecidos os contratos, acordos e plano nos projetos financeiros. **Vida íntima:** com alegria, retribua o carinho que receber.

**LIBRA**
**O seu dia:** quadro muito favorável para as suas relações pessoais, amizades e a lida com parentes. **Interesses:** antigos planos profissionais se farão mais viáveis. A boa influência em seu signo mostra nova opção para planos envolvendo ganhos. **Vida íntima:** evite as discussões e as polêmicas.

**ESCORPIÃO**
**O seu dia:** você deve hoje ordenar suas ações nos compromissos pessoais agindo de forma mais contida. **Interesses:** o seu dia será vantajoso em razão dos seus próprios atos. Por isso, dê atenção a exigências e rigor nos encargos ou tarefas da rotina. **Vida íntima:** com dúvida, procure dialogar.

**SAGITÁRIO**
**O seu dia:** com aspectos ligeiramente debilitados o dia trará influência muito forte que o fará mais sensível e inseguro. **Interesses:** no campo material há bom encaminhamento para compromissos com possibilidade compensadora ligada ao seu trabalho e à profissão. **Vida íntima:** seja conciliador.

**CAPRICÓRNIO**
**O seu dia:** seu dia aponta equilíbrio nos relacionamentos pessoais em momento de boa posição para lidar com parentes e pessoas próximas. **Interesses:** hoje se revelam de forma vantajosa as aplicações financeiras e tudo que se relaciona aos seus ganhos. **Vida íntima:** satisfação por novos fatos.

**AQUÁRIO**
**O seu dia:** um momento astral com forte posição recomenda **que** seja mais cuidadoso com as palavras e com a avaliação das atitudes dos mais próximos. **Interesses:** quadro de lucros e de decisões acertadas na lida com dinheiro em dia produtivo para o trabalho. **Vida íntima:** convivência tumultuada.

**PEIXES**
**O seu dia:** fase muito favorável para tratar de questões pendentes envolvendo a família. **Interesses:** novidades imprevistas marcarão o período de forma benéfica e irão refletir uma aura de compensação financeira. **Vida íntima:** carente de atenção e carinho, seja afável e mostre seus sentimentos.

## PALAVRAS CRUZADAS

Trump, em relação a Biden, na presidência
Livro de Sebastian Brant
Índice de remuneração da poupança
Fenômeno acústico impossível na Lua
Qualidade da pessoa que permanece firme em suas resoluções
Arte exposta nos muros das cidades
Tipo de ditongo
Poeta brasileiro ganhador do Camões de 2010 e do Jabuti de 2011
Desinência do plural
A aviação britânica
(?) Verde, região turística fluminense
Pontuar na partida de basquete
(?)-de-bico, a base da faina
Primeira corda do violoncelo
Bebida vetada aos mórmons
Porém
Decigrama (símbolo)
Saliências no dorso do camelo
Derrubar (construção)
Possuir
Aceita como verdadeiro (fig.)
(?) e salva: ilesa
Aliviar; mitigar
Punta Del (?), local da assinatura do Tratado de Aliança para o Progresso
Hesitante
(?)3, feira de lançamento de games
O nervo responsável pelo olfato
"Fato (?)", exemplo de redundância
Divisões didáticas da História da Literatura
Prefixo de oposição
Gíria (abrev.)
Alexandre (?), ator de "Nos Tempos do Imperador"
Vogal da primeira conjugação
Perna, em inglês
A 19ª letra grega
Iguaria feita com farinha de milho
Pessoa imprestável; inútil (bras.)
Deformação comum em pés de bailarinas
O tricolor do futebol carioca (red.)
Cloro (símbolo)
Deus, em inglês
Feira beneficente
Tenente (abrev.)
A alimentação recomendada à noite
O boateiro da Bolsa de Valores
Árvore ornamental de parques e avenidas
Movimento lúdico em estádios

**BANCO** 3/god — leg — tau. 5/tília. 17/a nau dos insensatos.

8

## CAÇA PALAVRAS

Procure e marque, no diagrama de letras, as palavras em destaque no texto.

# Os desvios posturais

Problema que acomete muitos **SEDENTÁRIOS**, os desvios posturais se caracterizam por **ALTERAÇÕES** anormais nas curvaturas da coluna **VERTEBRAL**, podendo provocar ~~**DORES**~~ nas costas e uso indevido de outras articulações do corpo para manter o **EQUILÍBRIO**. Os principais tipos de desvio são a **HIPERLORDOSE**, que consiste no aumento do grau da **CURVATURA** da coluna lombar; a hipercifose, em que o aumento da curvatura se dá na coluna **TORÁCICA**, dando a impressão de uma **CORCUNDA**; e a escoliose, que consiste num desalinhamento e **DESVIO** lateral da coluna em seu próprio **EIXO**, formando uma sinuosidade semelhante à letra "s". Além de causar desconforto, os desvios **POSTURAIS** podem gerar pressão nas vértebras, e encurtamento e enrijecimento dos **MÚSCULOS**. Quanto antes o problema for identificado, mais fácil será seu tratamento, que pode envolver **FISIOTERAPIA**, mudança de hábitos e inclusão de atividades **FÍSICAS** regulares na **ROTINA** do paciente. Em casos mais graves, pode ser necessário fazer uso de **COLETES** ou até mesmo passar por uma intervenção cirúrgica.

G S E Õ Ç A R E T L A B M U S C U L O S R L
R R B E G T C R T G A N N T G L L D D N R F
Y L N N D O R E S C F C E M F N C N L A L I
N T C T D L L R T N O M S S T E B N R R L S
V E R T E B R A L T I M O E H S R B T U B I
Y D L R R M N D Y C R T D D S A R F H T A O
O C F D T S N N R T B L R E I C T C F A N T
I L N G L R S U M W I N O N A I C O C V I E
V B E D L L L C L D L M L T R S N L N R T R
S T G I L F G R T N I F R A U I T E R U O A
E M L B X T T O B N U B E R T F C T R C R P
D E F F N O C C T N Q R P I S D S E N R N I
B R N T N G T R T C E H I O O F T S N R N A
G T O R A C I C A G H T H S P E E T T T N N

14

SEUS PASSATEMPOS PREFERIDOS SEM SAIR DE CASA
#FaçaCoquetel /editoracoquetel @coquetel

Colaboração: José Carlos Nery

# Olha o decoro, senhores! A televisão não esconde nada

Quem assiste à TV Senado, e mesmo outras do segmento político, com toda certeza não deve entender muito bem. Ou, no mínimo, achar um pouco estranho o que as câmeras acabam flagrando.

No instante em que um dos seus ilustres membros vai à tribuna e usa o seu tempo para alguma manifestação, apresentar ou defender teses, ou propostas, só uns poucos prestam atenção. Toda santa sessão é a mesma coisa. A grande maioria aparece conversando, em rodinhas, dando tapinhas nas costas, parece até que trocando piadas, em um comportamento que nunca é o ideal. Até num cochilo, por que não? Pior é que, às vezes, nem a mesa da presidência escapa.

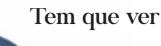
Apenas como ilustração ou exemplo, o pronunciamento do senador Humberto Costa (PT - PE) terça-feira. Ele falando e muitos dos seus companheiros de casa nem aí. Ninguém foi flagrado prestando atenção. Pra quem assiste, pega bem esquisito. Culpa do diretor de TV?

Aí, apenas para tentar estabelecer comparação e saber se é assim mesmo, na TV Assembleia de São Paulo, também na terça-feira, o presidente convoca os tantos inscritos para falar. Meio mundo é chamado, mas só uns pouquinhos aparecem, porque os demais ou não estavam presentes ou foram tomar lanche bem naquela hora. Grupo escolar perde.

Se a televisão está presente nessas casas e é um dos meios mais importantes de comunicação dos senhores parlamentares como a população e mesmo eleitores, não custa nada um comportamento mais adequado. Olha o decoro, senhores.

tvcanal1@uol.com.br

Antônio Chahestian

## Tem que ver

Se você não viu, não sabe o que está perdendo. Vai aí embaixo, pega o link e assiste ao documentário do **Márcio Canuto.**

Além da história maravilhosa, tudo é contado de uma forma bem divertida, com o jeitão e a marca do Márcio mesmo. Depois me conta. (https://dai.ly/x8wx3vw).

## Problema pessoal

Em comunicado à imprensa, o SBT informou ontem que Márcia Dantas ficará "interinamente" ao lado de Marcão do Povo na apresentação do Tá na Hora.

"Por tempo indeterminado, a jornalista assumirá o lugar de Christina Rocha, enquanto a apresentadora não volta às suas atividades na televisão." O SBT reforça que Christina está afastada por questões pessoais.

## Vai começar

Está previsto para esta quinta-feira o início do confinamento para os 100 participantes da segunda temporada de A Grande Conquista.

A estreia na Record vai acontecer dia 22, segunda-feira.

## Em cima disso

Na semana passada foram três do Fofocalizando, nesta, mais três demitidos pelo SBT do É Tudo Nosso, há apenas um mês no ar.

Fala-se em um novo enxugamento geral. Complicado.

Arquivo

## A propósito

Em se tratando de comportamento adequado, Eduardo Menezes, se bobear, é o mais simpático do jornalismo esportivo. Está sempre com sorriso no rosto.

Mas precisa se impor quando comanda programas na ESPN. Uma perfeita algazarra, com todos falando ao mesmo tempo. O telespectador, coitado, fica de bobo.

## Nos detalhes

Esses 100 participantes serão acomodados, nesta primeira fase, em 3 casas, mas com distribuições bem diferentes. Uns até bem mais confortáveis que os outros.

Mas a grande novidade revelada pelo diretor Rodrigo Carelli no Programa de Todos os Programas, terça-feira, é a presença do Fred, por computação gráfica. Olha ele, ao lado, dentro do A. Vai interagir com a **Rachel Sheherazade** quase o tempo todo.

## Olha só

A Globo solicitou o registro da marca Brasil do Brasil, bordão de Beatriz Reis no BBB24, e agora aguarda prazo de apresentação de oposição.

Se a ex-participante tinha alguma intenção de conquistar essa marca, desenvolvida em cima da sua participação no reality, vai ter que disputar com a emissora.

## Matéria especial

Amanhã, sexta, serão 10 anos sem o querido Luciano do Valle, o Bolacha, um dos maiores narradores esportivos do país em todos os tempos.

Domingo, no Show do Esporte, a Band vai exibir um documentário especial sobre ele, contando da sua passagem do rádio para a TV, os grandes feitos e depoimentos de muitos daqueles que conviveram com ele.

## Bate-Rebate

Felipe Folgosi já escreveu a continuação do filme Rodeio Rock....

... Depois da exibição nos cinemas, o longa, estrelado por Carla Diaz, Lucas Lucco e Felipe Hintze, alcançou a segunda posição no ranking da Netflix.

A Band está preparando um especial sobre Ayrton Senna, que será levado ao ar dia 1º de maio, às 23h30, logo após a série Vikings.

Amanda Klein, âncora do Rede TV News, entrará em férias no dia de hoje. Gabriela Di França ocupará o seu lugar ao lado do Augusto Xavier...

... Quanto ao Leitura Dinâmica, Caroline Nequirito e Stella Freitas vão se alternar no comando.

O Linha Direta, com Pedro Bial, estreia nova temporada na Globo na noite desta quinta, após Os Outros.

O jornalista Bruno Laurence gravou participação no The Noite, programa do Danilo Gentili no SBT...

... Uma conversa sobre Jogos Olímpicos, Brasileirão, o recente Campeonato Paulista, entre outros "causos" e histórias dos tempos de reportagem...

... O Bruno, assim como o Pedro Teixeira da CNN, é outro que tem procedência.

### C'ést fini

Para marcar a última temporada de Sob Pressão, a Globo promoverá uma nova campanha de doação de sangue, evento que tem marcado os lançamentos da série nos últimos anos.

A partir do dia 23, data de estreia na TV aberta, mais de 80 pontos de coleta estarão mobilizados em 12 Estados.

Então é isso. Mas amanhã tem mais. Tchau!

## RESUMO das Novelas

**No Rancho Fundo / Globo 18h15**

Aldenor alerta que Quinota levou o jegue da família, e Zefa Leonel deduz que a filha tenha ido para a cidade atrás de Marcelo. Padre Zezo exige que Sabá seja honesto com o povo de Lapão da Beirada. Caridade provoca um incidente com Artur, e Tobias se desculpa. Vespertino cobra a dívida de Marcelo. Quinota salva Guilherme Tell de um acidente. Benvinda flagra Nastácio e Esperança aos beijos. Quinota encontra Marcelo, mas foge dele depois de um mal-entendido. Tobias detém Quinota e convoca Floro Borromeu. Zefa Leonel avista Marcelo. Floro dá voz de prisão a Quinota.

**Família É Tudo / Globo 19h15**

Jéssica pede perdão a Electra. Paulina exige que Tom mantenha Vênus afastada de seus filhos. Lupita ouve uma conversa de Elisa sobre Júpiter. Kleberson acompanha Andrômeda ao restaurante onde Chicão está com Sheila. Hans mostra Electra para as moças que aplicarão o golpe nela. Catarina tenta convencer Vênus a desistir de investigar a morte de Pedro. Plutão comenta com Vênus que Júpiter tem conseguido dinheiro de forma misteriosa. Chicão parte para cima de Andrômeda e Kleberson. As moças contratadas por Hans provocam Electra no bar.

**A Infância de Romeu e Julieta / SBT 20h30**

Téo chora ao ver o avô em estado grave. Glaucia diz a Téo que ele nunca será um Monteiro. Enzo fala para Amanda que tem certeza de que Glaucia está armando algo para ter o dinheiro do pai. Dimitri, Ellen, Ian e Nath contam as aventuras deles para Leon. Muke e Trapaça descobrem que Chilique e Fê Dengosa estão na casa de Clara. Romeu visita o avô no hospital. Hélio também encontra com Leandro e fica preocupado. Vera e Bernardo falam para Glaucia que eles vão ficar de olho nela e que ela deve prestar contas a eles.

**Renascer / Globo 21h15**

Sandra, João Pedro e Augusto enfrentam Egídio. José Inocêncio celebra a gravidez de Buba. Inácia critica a atitude de João Pedro e Augusto por terem ameaçado Egídio. José Inocêncio orienta Venâncio em como agir com Eliana, e conta que a ex-mulher do filho estava tendo um caso com Damião. Eliana revela a Kika que está apaixonada por Damião. Buba se sente mal por usar a falsa barriga e por mentir para José Inocêncio. João Pedro conta a Deocleciano que mandou Damião conter Egídio caso o coronel ameaçasse Sandra. Damião aparece no momento em que Egídio está na casa de Sandra e o ameaça.

## Curtas

fale conosco
vida@gazetadigital.com.br

### Sandy & Junior

A cantora Sandy contraria os colegas de elenco do seriado Sandy & Junior e deixa claro que não há nenhum projeto concreto para reunião dos atores. Em entrevista ao canal Fala, Leonardo!, ela disse que não foi consultada sobre nada envolvendo o programa. O burburinho sobre uma reunião do seriado Sandy & Junior à la Friends começou no dia 11 de abril, data de aniversário dos 25 anos de sua estreia na TV Globo.

### Lançamento

Os talentosos irmãos goianos, Maycon e Vinicius, continuam a encantar o público com o seu mais recente lançamento, 'Duas da Manhã'. Esta emocionante faixa faz parte do tão aguardado projeto 'Ao Vivo em São Paulo' da dupla e está programada para ser lançada no dia 19 de abril. Com um estilo único e composições cativantes, a dupla conquistou um lugar especial nos corações dos fãs.

### Suspense

O Apple TV+ anuncia seu novo suspense Down Cemetery Road, estrelado e com produção executiva de Emma Thompson, vencedora do Oscar, Bafta, Golden Globe e Emmy (Boa Sorte, Leo Grande, Razão e Sensibilidade), que interpreta a detetive particular da cidade de Oxford Zoë Boehm, ao lado da vencedora do Golden Globe e do Olivier Award Ruth Wilson (Luther, The Affair: Infidelidade, His Dark Materials: Fronteiras do Universo), como Sarah Tucker, que está obcecada com o desaparecimento de uma criança.

Divulgação

*Cinema em MT*

# Mostra seleciona filmes com protagonismo negro e indígena

Divulgação

**Cena do filme 'A velhice ilumina o vento', curta-metragem dirigido por Juliana Segóvia**

**Da Redação**

Em sua 7ª edição, a Mostra de Cinema Negro de Mato Grosso selecionará produções audiovisuais com protagonismo negro e indígena para o evento que acontece entre os dias 4 e 6 de julho, no Teatro da Universidade Federal de Mato Grosso (UFMT), em Cuiabá.

As inscrições são gratuitas e devem ser realizadas por meio do preenchimento de formulário online, até o dia 26 de abril.

Realizada pelo Instituto Quariterê em parceria com o Instituto InRede, a Mostra conta com recursos do edital Viver Cultura da Secretaria de Estado de Cultura, Esporte e Lazer (Secel-MT). Nesta edição o tema do evento é "Territórios e Territorialidades: disputa de narrativas" e contempla, além da exibição de filmes selecionados para a Mostra Competitiva, diversas oficinas e espaços de debates sobre pertencimentos e localidades.

Para a mostra competitiva podem se inscrever filmes de curta-metragens de todas as regiões do Brasil e de todos os gêneros (ficção, documentário, experimental, entre outros), desde que tenham sido lançados entre 2022 e 2024.

Obrigatoriamente, a produções devem ter sido dirigidas e/ou realizadas por pessoas negras e indígenas.

A lista dos filmes selecionados será divulgada a partir do dia 9 de maio, no site do Instituto Quariterê (https:// quariterе. com.br/site/) e também nas redes sociais. As produções participarão da mostra competitiva, disputando nas categorias de Melhor Filme de Ficção, Melhor Filme Experimental, Melhor Documentário e Melhor Videoclipe.

Neste ano, o prêmio oficial da 7ª Mostra de Cinema Negro de Mato Grosso, o Troféu Quariterito, será esculpido pela artista Patty Wolf.

De acordo com a fundadora do Aquilombamento Audiovisual Quariterê, Juliana Segóvia, a Mostra de Cinema Negro de Mato Grosso surgiu como um movimento de contra-narrativa às produções mercadológicas que repercutem historicamente imagens raciais estereotipadas e pouco diversas sobre povos negros e indígenas.

"Ao ressaltar o protagonismo de produtores e realizadores, por vezes marginalizados, a intenção é debater e refletir sobre a presença do negro e indígena no audiovisual e as múltiplas possibilidades de narrar sobre corpos, territórios, anseios políticos, sociais e culturais", conclui.

**SERVIÇO**

**7ª Mostra de Cinema Negro de MT**
Inscrição até 26 de abril
**Site:** https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSf_-LejzEl2bRGYethoNeXNs4k5dB3GMhmrernOeJglSallQQ/viewform

## TV FECHADA

**CARTOON**
06h00 - Irmão do Jorel
06h30 - Os Jovens Titãs em Ação
08h00 - Acampamento de Verão
08h30 - Ilha dos Desafios
09h00 - Os Jovens Titãs em Ação
10h00 - O Mundo de Greg
11h00 - Clarêncio, o Otimista
12h00 - Irmão do Jorel
12h30 - Animaniacs
13h00 - Os Jovens Titãs em Ação
13h30 - O Mundo de Greg
13h45 - O Pequeno Grande Mundo de Jéssica
14h00 - A Árvore Familiar dos Croods
14h30 - Abominável e a Cidade Escondida
15h00 - Os Jovens Titãs em Ação
15h45 - Rey Mysterio Versus a Escuridão
16h00 - Clarêncio, o Otimista
17h00 - A Vida Secreta da Sua Mente
17h15 - We Baby Bears
17h30 - Os Jovens Titãs em Ação
19h00 - Looney Tunes Cartoons
19h30 - Animaniacs
20h00 - Clarêncio, o Otimista
21h00 - Rey Mysterio Versus a Escuridão
21h30 - Hora de Aventura
22h00 - O Mundo de Greg
23h00 - Os Jovens Titãs em Ação

**TNT**
05h06 - Chappie
07h07 - Um Maluco no Pedaço
08h48 - Quartas de Finalh Bayern de Munique x Arsenal
10h48 - Círculo de Fogo
13h12 - S.W.A.T. - Comando Especial 2
14h54 - Godzilla II - Rei dos Monstros
17h14 - Buzum
17h42 - Me Tira da Mira
19h26 - No Limite do Amanhã
21h30 - Eu Sou a Lenda
23h26 - Raio-X da Champions
23h31 - Liga Espetacular

**WARNER**
05h56 - Dragon Ball Z
06h23 - Two and a Half Men
07h57 - Supernatural
09h30 - The Big Bang Theory
11h52 - Two and a Half Men
13h30 - Supernatural
15h06 - Dragon Ball Z
16h03 - Harry Potter e a Pedra Filosofal
19h02 - The Big Bang Theory
21h30 - Two and a Half Men
23h09 - The Big Bang Theory

**FX**
06h00 - Impacto Profundo
08h15 - Histórias Cruzadas
10h50 - Coach Carter - Treino para a Vida
13h10 - Rolou uma Química
14h50 - Esquadrão Classe A
16h50 - Velocidade Máxima
18h45 - 1 Contra Todos - A Liberdade Tem Seu Preço
21h00 - Vingança a Sangue Frio
**23h00 - Casamento Sangrento**

**BANDSPORTS**
06h00 - Esporte Total
07h00 - Momento Brasil Olímpico
07h15 - Drop Bandsports
07h30 - Supermotor
08h30 - Depois do Jogo
09h30 - Primeiro Tempo
11h00 - G4
13h00 - Esporte Agora
14h00 - Liga Paulista de Futsal
16h00 - Os Donos da Bola
17h00 - Bola Rolando
18h45 - Oléé S.A.
19h00 - Maratona Bandsports
20h00 - Esporte Agora
21h00 - Sai do Sofá
21h30 - Etapa 3 - Londrina
22h30 - Depois do Jogo
23h30 - GP da China - Treino Livre 1

## TV ABERTA

**TV VILA REAL (RECORD)**
06h00 - Jornal da Record - 24h
06h05 - A Notícia de Frente
07h40 - Fala Brasil
09h00 - Hoje em Dia
10h50 - Cadeia Neles
12h10 - Jornal do Meio-Dia
12h50 - Balanço Geral MT Tarde
14h30 - A Terra Prometida
15h30 - Cidade Alerta
16h10 - Jornal da Record - 24h
16h15 - Cidade Alerta
16h40 - Jornal da Record - 24h
16h45 - Cidade Alerta
17h50 - Cidade Alerta Mato Grosso
18h55 - Jornal da Record
20h00 - Reis - Edição Especial
20h45 - Gênesis
21h45 - Câmera Record
23h00 - Chicago Med - Atendimento de Emergência
23h35 - Jornal da Record - 24h
23h45 - Fala que Eu te Escuto

**TV PANTANAL**
07h30 - Ultrafarma
08h00 - Manhã do Ronnie
08h55 - Vou te Contar
10h50 - Programação RedeTV!
11h30 - Viva Sorte
12h00 - Programação RedeTV!
14h00 - A Tarde É Sua
16h00 - Programação RedeTV!
17h00 - Hora de Ação
18h15 - RedeTV! News
19h30 - Opinião
20h30 - TV Fama
21h30 - Elga & Você
22h30 - Sensacional
23h45 - É Notícia

**RECORD NEWS**
06h00 - Record News Rural
06h15 - Mundo News
06h43 - Jornal da Record -24h
06h45 - Startups - A Arte de Inovar
07h00 - Alerta Brasil
09h10 - Mundo Record News
09h43 - Jornal da Record -24h
09h45 - Mundo Record News
09h50 - Hora News
10h58 - Jornal da Record-24h
11h00 - Hora News
11h28 - Jornal da Record -24h
11h30 - Hora News
11h58 - Jornal da Record -24h
12h00 - Hora News
12h20 - Mundo Record News
12h58 - Jornal da Record -24h
13h00 - Conexão Record News
13h48 - Jornal da Record -24h
13h50 - Hora News
14h58 - Jornal da Record-24h
15h00 - Hora News
15h58 - Jornal da Record-24h
16h00 - Hora News
17h10 - Link Record News
17h48 - Jornal da Record-24h
17h50 - Esporte Record News
17h58 - Jornal da Record-24h
18h00 - News 19 Horas
18h45 - JR Entrevista
18h58 - Jornal da Record-24h
19h00 - Jornal da Record
20h00 - Jornal da Record News
21h00 - News das 10
21h28 - Jornal da Record-24h
21h30 - Zapping
21h58 - Jornal da Record-24h
22h00 - Aldeia News
22h43 - Jornal da Record-24h
22h45 - Hora News
23h28 - Jornal da Record-24h
23h30 - Balanço Geral

**GLOBO**
06h00 - Bom Dia MT
07h30 - Bom Dia Brasil
08h30 - Encontro com Patrícia Poeta
09h35 - Mais Você
10h45 - MT1
12h00 - Globo Esporte
12h25 - Jornal Hoje
13h45 - Cheias de Charme - Edição Especial
14h25 - Sessão da Tarde
16h10 - Vale a Pena Ver de Novo - Paraíso Tropical
17h30 - No Rancho Fundo
18h15 - MT2
18h45 - Família É Tudo
19h30 - Jornal Nacional
20h20 - Renascer
21h25 - Os Outros
22h10 - Linha Direta
23h20 - Jornal da Globo

**SBT**
05h00 - Primeiro Impacto
08h30 - Chega Mais
12h30 - Carinha de Anjo
13h30 - Teresa
14h30 - Minha Fortuna É te Amar
15h30 - Fofocalizando
16h30 - Tá na Hora
18h45 - SBT Brasil
19h30 - A Infância de Romeu e Julieta
20h15 - As Aventuras de Poliana
21h00 - Programa do Ratinho
22h00 - A Praça É Nossa
23h30 - The Noite com Danilo Gentili

# Fernando Baracat em Evidência

Acervo

Curtindo a noite Cuiabana a empresária Bruna Lorite ao lado das amigas, as chefs de cozinha Carol e Paula Borges Manhozo

Acervo pessoal

O casal Jaqueline Vendrusculo Baracat e João Marcelo Baracat

Acervo

No close do dia, Flávia França

## World Travel Market

Roteiros de Afroturismo, turismo indígena e vivência pantaneira em Mato Grosso foram apresentados aos operadores de turismo do Brasil e do mundo durante a World Travel Market (WTM), maior feira de turismo da América Latina, em São Paulo (SP). Os roteiros englobam: Cidades Pantaneiras Tradições e Encantos das Águas do Pantanal (Santo Antônio e Barão), Rota Agroecológica Guadalupe e Fazenda Anacã (Alta Floresta), Roteiro Afroturismo Mata Cavalo (Livramento) e Etnoturismo (Campo Novo do Parecis).

## Festival Cinegastroarte

De 18 a 21 de abril, Cuiabá recebe a segunda edição do Festival Cinegastroarte Itinerante, ação que mistura a magia do cinema aos sabores e sensações da gastronomia. Com a participação de renomados chefs, o evento promove uma invasão da culinária no cinema, oferecendo menus exclusivos inspirados em grandes sucessos de bilheteria com produções que têm a gastronomia como pano de fundo ou como elemento principal. Em cozinhas alocadas temporariamente no Cinépolis do Shopping Estação, os visitantes poderão degustar - em tempo real - menus especiais inspirados nos pratos que aparecem na tela. Os ingressos estarão disponíveis a partir de 20 de março no site do Cinépolis. Em maio, o evento segue para Curitiba.

## Alta Temporada

- Durante sua breve estadia no Brasil, a renomada apresentadora norte-americana Oprah Winfrey adquiriu quatro bolsas de estilista mato-grossense Airon Martin.
- O tenista mato-grossense Livas Damazio foi convocado para representar o Brasil, no mês de maio, no Campeonato Sul-Americano de Tênis até 14 anos, em Tajira, na Bolívia.
- Vencedora do Grammy Latino 2023 na categoria 'Melhor Álbum de Música de Raízes em Língua Portuguesa', a cantora paraense Gaby Amarantos, foi confirmada como uma das atrações nacionais da quarta edição do Festival Vambora MT, que será realizado em 6 e 7 de setembro.
- A deputada Janaina Riva já está a todo o vapor nos preparativos do aniversário de 15 anos de sua herdeira Sophia Riva Azoia. Já disparou o Save the Date. A festa será em um famoso buffet da cidade e em breve o convite oficial será entregue.

APONTE O CELULAR E
FALE COM O COLUNISTA

## ícone do design

Na Semana de Design de Milão, a Bottega Veneta se une a Cassina e à Fondation Le Corbusier para apresentar a instalação "On the Rocks" no Palazzo San Fedele. Dirigida por Matthieu Blazy, a instalação destaca o LC14 Tabouret Cabanon, uma peça emblemática do design de Le Corbusier, representando a maestria em carpintaria da Cassina. O Tabouret foi inicialmente concebido para a cabana de Le Corbusier em Roquebrune-Cap-Martin, refletindo o minimalismo em um espaço de 3,66 x 3,66 metros. Inspirado por uma caixa de uísque encontrada nas rochas, o design apresenta juntas em cauda de andorinha e aberturas oblongas para mobilidade.

Acervo

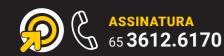
Em dia de inauguração, a arquiteta Elem Preza ao lado dos empresários Lucas Preza e José Henrique

## Cabelos

O cabelo orgânico cacheado vem conquistando espaço entre aqueles que buscam uma opção mais natural e sustentável para seus cabelos. No entanto, antes de comprar, é importante entender o que é esse tipo de cabelo, suas características e como cuidar adequadamente dele. Diferente do cabelo sintético, o orgânico pode ser produzido com uma fibra biovegetal, entregando mais brilho, durabilidade e naturalidade aos fios. Ou seja, o cabelo orgânico cacheado se assemelha bastante ao natural e, por isso, é uma ótima opção para quem deseja ter madeixas compridas.

ASSINATURA 65 3612.6170

CLASSIFICADOS 65 3612.6111

ATENDIMENTO AO ASSINANTE 65 3612.6331 | 3612.6329


## CUIABÁ CENTRO

### EDIFÍCIO VILLAGIO DI PARMA

Medido 77m2. Rua Comandante Costa, 1701, Centro Sul, Cuiabá/MT. Valor R$ 450.000,00. Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116238

## ZONA NORTE

## ALVORADA

### CONDOMÍNIO ALVORADA (PRONTO) FINANCIAMENTO IMEDIATO - CONSTR. SÃO BENEDITO

Apartamento Pronto Alvorada de 60 a 72 m2 com sacada, sendo 2 e 3 quartos. Próximo ao Centro Político Administrativo e Shopping Pantanal. Conheça o empreendimento pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J 16101.

VEJA NA WEB 1116545

## ARAÉS

### VENDA APARTAMENTO BAIRRO ARAÉS

Apartamento aconchegando com 3 quartos, sendo 1 suíte, com sacada, sala jantar e estar com móveis, cozinha com planejados e sacada ampla toda no porcelanato e pintura nova, área serviço, churrasqueira, piscina, salão festa, 2 elevadores. Venda R$ 450.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.

VEJA NA WEB 1116325

## B. DA SAÚDE

### APARTAMENTO COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - BOSQUE DA SAÚDE - CUIABÁ-MT

Apartamento, todos com móveis planejados, sala de jantar, sala de tv, sacada com churrasqueira, banheiro social, 1 banheiro de serviço, cozinha com planejados, R$ 480.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116369

### APARTAMENTO COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - BOSQUE DA SAÚDE - CUIABÁ-MT

Apartamento, todos com móveis planejados, sala de jantar, sala de tv, sacada com churrasqueira, banheiro social, 1 banheiro de serviço, cozinha com planejados, R$ 480.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116370

### ED. BRAVIE

Bosque da Saúde - Vendo apartamento novo, andar alto, sol da manhã, área privativa 105 m2, área total 135 m2, lavabo, sala p/ 2 ambientes (estar e jantar), cozinha fechada, área serviço, saca ampla c/ churrasqueira, 3 dormitórios, sdo 1 demi-suíte, 2 vagas garagem. R$ 1.000.000, condomínio R$ 800. Imóvel aceita financiamento bancário - (65) 99929-5296 Ana Maria - www,vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.

VEJA NA WEB 1116531

## LIXEIRA

### APARTAMENTO 2 QUARTOS NA LIXEIRA

Ao lado da Clínica Femina (fundos) - Ed. Minas Gerais - Apartamento de 60 m2, 2 quartos, sala, cozinha, varanda, área de serviço e 1 vaga de garagem. Valor R$ 250 mil - Contato (65) 99971-0215.

VEJA NA WEB 1117088

## STA HELENA

### APARTAMENTO NO CONDOMÍNIO TORRES DE SÃO GEORGES

localizado à poucos metros do Parque Mãe Bonifácia, possui 76m2 privativos e fica em andar alto, com 03 quartos sendo 1 suíte, 02 vagas de garagem cobertas, moveis planejados em todos os cômodos, fogão e exaustor na cozinha. Valor R$ 480.000 - Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - CReci 5705F

VEJA NA WEB 1116411

## OUTROS

### APARTAMENTO COM 2 QUARTOS - JARDIM MARIANA, CUIABÁ-MT

Excelente apartamento próximo ao Shopping Estação e Goiabeiras, supermercado Big Lar, Hospital Santa Rosa, restaurantes e hotéis; fácil acesso para av. Miguel Sutil, 2 quartos, 1 banheiro social, 1 vaga garagem, medindo 42 m2. R$ 245.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116364

### APARTAMENTO COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - SANTA MARTA - CUIABÁ-MT

Excelente apartamento, em frente ao Parque Mãe Bonifácia, em rua secundária a av. Miguel Sutil, com sala em L c/ sacada, banheiro social, cozinha lavanderia, armários em todos os quartos, banheiros e cozinha, 1 vaga de garagem, R$ 350.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116367

### APARTAMENTO NO ED. GARDEN MONTE LÍBANO

Bairro Jd. Bom Clima - Próximo ao Parque das Águas, Centro Político Administrativo - 3 quartos, sdo 1 suíte, 70 m2 área privativa, sala estar/jantar, cozinha, área serviço, banheiro social, sol da manhã, piso porcelanato, eto rebaixado c/ gesso, luminárias embutidas, ventiladores de teto, 1 vaga garagem, salão festas equipado, espaço gourmet equipado, brinquedoteca, playground. Portaria (acesso controlado por terceirizada, profissionais no local não é remoto. Venda R$ 440.000, condomínio R$ 450 - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.

VEJA NA WEB 1116273

### APARTAMENTO NO EDIFÍCIO FLOREST HILL

A maior sacada com Jacuzzi que você irá conhecer em Cuiabá. Localizado próximo a PGE, 441 m2, 5 suítes, escritório privativo e 4 vagas de garagem. Valor de ocasião 2.800.000. Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - Creci 5705F

VEJA NA WEB 1116414

### APARTAMENTO NO RESIDENCIAL GEORGIA 117 M2

Todo reformado com parcelanato, cozinha americana integrada com sala estar e sala tv. Fica no apartamento: Geladeira, fogão, forno, coifa, cama casal, armários embutidos, tv, painel tv, lustres, 3 quartos, sendo 1 suíte excelente localização. Atrás do Comper da Av. CPA, ao lado Colégio Master Alvorada, 2 vagas garagem, sol da manhã. Valor R$ 800 mil - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.

VEJA NA WEB 1116274

### APARTAMENTO PARA VENDA NO RESIDENCIAL BRASIL BEACH - RIBEIRÃO DO LIPA

2 quartos, sendo 1 suíte, sacada gourmet com churrasqueira, sala, 2 banheiros, 2 vagas de garagem. R$ 760.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116401

### CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR MONET

Apartamento mobiliado. Valor R$ 850.000. Você busca praticidade esse é o imóvel. Apto com planejados e com mobília, apto área total 244,67 m2, são 3 suítes, ambiente com churrasqueira - (65) 99959-4051 - Dulcineia Borges - Creci 10158.

VEJA NA WEB 1116350

### ED. LE CHAMP

Prazer único de morar em um dos lugares mais charmoso de Cuiabá, o bairro Jardim Cuiabá está próximo ao Shopping Estação e Goiabeiras, com 156 m2, 3 suítes, sacada gourmet com churrasqueira, vista maravilhosa, piso em porcelanato, planejados em todos os ambientes, sala para 3 ambientes, cozinha, lavanderia, área de lazer completa, com quiosque, piscina, adulto e infantil, quadra poliesportiva, sala de jogos, academia, brinquedoteca e muito mais. Segurança monitorada 24 horas com localização privilegiada. R$ 1.550.000 - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185

VEJA NA WEB 1116260

### ED. RIO SENA

Av. Ipiranga esquina c/ Rua Brigadeiro Eduardo Gomes - Apartamento 2 por andar - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.

VEJA NA WEB 1116541

### ED. SAINT MIKHAEL

Vende-se apartamento, 160 m2, 3 suítes, 3 vagas para garagem, closet, com vista para o Parque Mãe Bonifácia. Valor R$ 920.000. Entre em contato conosco - (65) 99964-9447, 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT

VEJA NA WEB 1116547

### ED. SAINT MIKHAEL

Vende-se apartamento, 160 m2, 3 suítes, 3 vagas para garagem, closet, com vista para o Parque Mãe Bonifácia. Valor R$ 920.000. Entre em contato conosco - (65) 99964-9447, 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT

VEJA NA WEB 1116550

### ED. SAN FELICIO

Apartamento de 294,06 m2 de área privativa, no 4º andar. Condomínio R$ 1.900. Valor R$ 1.300.000 - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis.

VEJA NA WEB 1116309

### ED. VEGA PLAZA

Av. São Sebastião - Apartamento 2 por andar, 4 quartos, sendo 2 suítes - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.

VEJA NA WEB 1116540

### EDIFÍCIO PARQUE PANTANAL

Medindo 101 m2. Av. Ver. Juliano da Costa Marques, 369, Jardim Aclimação, Cuiabá/MT, ao lado Shopping Pantanal. Valor R$ 800.000. Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116242

### LANÇAMENTO MYSB BEIRA RIO - DE 52 E 62 M2 - CONSTR. SÃO BENEDITO

Apartamento de 52 e 62 m2 com churrasqueira na sacada, localizado no bairro Beira Rio, na rua da faculdade de Unic com condições facilitadas e trabalhamos com o Plano Safra/Safrinha. Agende uma visita e conheça o decorado pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J-16101.

VEJA NA WEB 1116543

### OPORTUNIDADE APARTAMENTO

Excelente apartamento localizado no Bairro Jd. Bom Clima - Próximo ao Parque das Águas, Centro Político Administrativo - 3 quartos, sdo 1 suíte, banheiro social, 2 vagas garagem, sol da manhã, completo de armários planejados, área lazer completa, academia, portaria 24 horas, quiosque com churrasqueira, piscina, salão festas. R$ 495 mil - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.

VEJA NA WEB 1116276

### OPORTUNIDADE APARTAMENTO JARDIM BEIRA RIO

O apartamento conta com 3 quartos, sdo 1 suíte, sala estar/ tv integradas, cozinha, área serviço, banheiro social, sacada com churrasqueira, 2 vagas garagem. O Condomínio ainda conta com portaria 24h, área de lazer, piscina adulto e infantil, quadra quadra poliesportivo, mirante, academia, sala leitura. Venda R$ 700.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.

VEJA NA WEB 1116323

### OPORTUNIDADE DE APARTAMENTO NOVO NA SAÍDA PARA CHAPADA NO BOM CLIMA - ED. SOUL

Apartamento no 11º Andar e outras opções: Com 89 m2, 2 vagas, cozinha aberta ponto para fogão em ilha, 2 suítes, com lavabo, churrasqueira a carvão na sacada, áreas lazer, porte-cochère, guarita, acesso social e serviço, vagas para visitantes PNE, carga e descarga, visitantes. Valor (aceita proposta) R$ 691.000, condomínio R$ 600. Venha conhecer outras opções e fazer uma proposta pelo Whatsapp - (65) 99232-3037 Emerson Santos.

VEJA NA WEB 1116505

### RESERVA BONIFÁCIA CUIABÁ

Maravilhoso apartamento com vista para o Parque, 136 m2, sol da manhã, 3 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda gourmet integrando os ambientes, cozinha americana, cortina de vidro na sacada, área de serviço, lavabo, 3 vagas de garagem individuais, R$ 1.400.000, condomínio R$ 920 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116371

### TERRAÇO BRASIL BEACH

Uma praia no meio do Cerrado! É esse o inovador conceito do Brasil Beach. O primeiro empreendimento do Brasil com uma praia artificial de 20.000 m2 de águas cristalinas. Um condomínio resort. Viva como se estivesse sempre de férias no seu lugar preferido. Planta de 171 m2, 3 suítes e 2 terraços, porcelanato na área social, quartos, cozinha, lavanderia e banheiros, amplo terraço, 2 vagas de garagem. Disponibilidade de depósito privativo na garagem. Ponte de ar condicionado tipo split na sala, quartos, cozinha e terra gourmet. 24º andar. Obs.: Será entregue fevereiro/2025. Valor do ágio R$ 275.000 - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185

VEJA NA WEB 1116261

### VENDE APARTAMENTO CONDOMÍNIO SOLAR DO BOSQUE

Promoção Especial - Área priv. 95 m2, área total 130 m2, sala p/ 2 ambientes, sac. c/ churrasqueira, cozinha, área serv., banh. social e de serviço, 3 dormitórios, sdo 1 suíte, 2 vagas garagem. Obs.: Ficarão no imóvel todos os armários planejados. Imóvel aceita financiamento. R$ 650.000. Condomínio R$ 1.100 - (65) 99929-5296 Ana Maria - www,vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.

VEJA NA WEB 1116535

### VENDO APTO NO BRASIL BEACH

119 m2, Torre 1 - Sol da manhã, 16º andar, ar condicionado em todos os cômodos, incluindo na sacada, sacada c/ cortina de vidro e ar condicionado, box nos banheiros, planejado em todo o apto, incluído nos banheiros e área de serviço, 3 quartos, sdo 1 suíte, 1 lavabo, 1 banheiro social, 1 banheiro empregada, espelho na sala e em todo os banheiros da pia até o teto, parede toda, sala de jantar, cozinha, área serviço, 2 vagas garagem, IPTU 2000, Condomínio 990. R$ 970 mil - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.

VEJA NA WEB 1116303

## ZONA OESTE

## DUQUE DE CAXIAS

### APARTAMENTO EDIFÍCIO PREMIATO

Você ira se encantar com a vista que esse apartamento oferece. Localizado do Duque de Caxias II, com 201m2, sol da manhã, em andar alto, com 03 suítes, móveis planejados, escritório, 4 vagas de garagem + 1 box de despesas. Valor R$ 2.200.000 Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - CReci 5705F

VEJA NA WEB 1116413

### EDIFÍCIO SAINT CHARBEL - APARTAMENTO DE 167M2

Com móveis, completo de armários e iluminação 3 suítes sendo uma master, sala de estar, jantar, Tv, cozinha gourmet com churrascaria: cozinha, área de serviço, dependência de empregada, laje técnica para máquinas de ar condicionado, fechado no valor pedido, permanecerão do imóvel todos movéis planejados e eletrodomésticos, alem dos ar condicionados, exceto objetos pessoais e de decoração. Condomínio R$ 1.600 - Por R$ 1.490.000 - Emerson Santos - Creci 4245 - (65) 99232-3037.

VEJA NA WEB 1116465

### EXCELENTE APARTAMENTO A VENDA

Duque de Caxias - Próx. Shopping Goiabeiras, Parque Mãe Bonifácia, Supermercado Big Lar, etc., área priv. 97 m2, área total 150 m2, sala p/ 2 ambientes, sacada c/ chur. elétrica, coz. c/ fogão, coisa, área serv., c/ máquina lavar, banh. social, 3 dormitórios, sdo 1 suíte, 2 vagas garagem separadas. Imóvel livre e desembaraçado. R$ 670.000 desconto especial R$ 630.000. Condomínio R$ 900 - (65) 99929-5296 Ana Maria - www,vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.

VEJA NA WEB 1116534

## GOIABEIRAS

### APARTAMENTO PRÓXIMO GOIABEIRAS SHOPPING

Ed. Garden Goiabeiras - 3 quartos, sendo 1 suíte, com planejados em todos os quartos, banheiros e na cozinha, área serviço. E um detalhe especial, andar alto tendo aquele frescor muito bom dentro do apartamento. R$ 420 mil - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.

VEJA NA WEB 1116283

### ED. RESIDENCIAL GARDEN GOIABEIRAS

Apartamento residencial, sol da tarde, no 10º andar, 3 quartos, sdo 1 suíte c/ armários, lavabo c/ armários e box, cozinha c/ armários, sala p/ 2 amientes c/ sacada, 1 vaga garagem coberta, área lazer: salão festa, academia, playground, piscina adulto e infantil. Valor R$ 310.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br

VEJA NA WEB 1116480

## VENDE-SE APARTAMENTO

### ED. PARQUE PANTANAL MEDINDO 101M²

Av. Ver. Juliano da Costa Marques, 369 - Jardim Aclimação, Cuiabá - MT, ao lado Shopping Pantanal.

**R$ 800.000,00**

Interessados falar direto com o Proprietário
(65) 99987-2134/98401-2882

## VENDE-SE APARTAMENTO

### ED. VILLAGIO DI PARMA MEDINDO 77M²

Rua Comandante Costa, 1701 - Centro Sul, Cuiabá - MT, 78020-400.

**R$ 450 MIL**

Interessados falar direto com o Proprietário
(65) 99987-2134/98401-2882

## VENDE-SE APARTAMENTO

### ED. INAY RESIDENCE MEDINDO 134M²

Av. Antártica, 400 - Santa Rosa, Cuiabá - MT, 78040-000

**R$ 550 MIL**

Interessados falar direto com o Proprietário
(65) 99987-2134/98401-2882

## VENDE-SE APARTAMENTO

### ED. TORRES DO COXIPÓ MEDINDO 70M²

Av. Itaparica, 244 - Coophema, Cuiabá - MT, 78085-100.

**R$ 340 MIL**

Interessados falar direto com o Proprietário
(65) 99987-2134/98401-2882

## QUILOMBO

### VENDE-SE APARTAMENTO NO ED. ROYAL PRESIDENT

4 suítes, sacada gourmet e sala com 3 ambientes. More próximo a tudo que precisa, em um luxuoso edifício. Valor R$ 2.190.000. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9615 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9615/apartamento-4--quartos-edificio-royal-president-quilombo-cuiaba/

VEJA NA WEB 1116574

## STA ROSA

### BAALBEK - BAIRRO SANTA ROSA - CONSTR. SÃO BENEDITO

Você que gosta de Luxo e exclusividade e deseja morar no bairro Santa Rosa, conheça este espetacular Apartamento de 192 a 557 m2 com 2 sacadas, tendo uma vista incrível da Cidade. Projeto exclusivo com elevador panorâmico e quadra de Beach Tennis. Agende uma visita e conheça o decorado pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J-16101.

VEJA NA WEB 1116544

### ED. VERONESE - REGIÃO SANTA ROSA - VALOR R$ 1.085.000

98 m2 privativos, 2 vagas garagem, sol da manhã, 3 suítes c/ qualidade de acabamento incrível. Muito conforto e praticidade. Conta c/ lavabo, planejados em todos os ambientes, 4 ar condicionado, cozinha integrada c/ varanda gourmet e envidraçada c/ churrasqueira, fogão embutido, forno, área serviço isolada - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.

VEJA NA WEB 1116280

### EDIFÍCIO INAY RESIDENTE

Medindo 134m2. Av. Antártica, 400, Santa Rosa, Cuiabá/MT. Valor R$ 550.000,00. Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116234

### VENDO APARTAMENTO ED. ABSOLUTO SANTA ROSA

Imóvel lindo, com 4 quartos, sendo 3 suítes, sala para 2 ambientes, varanda gourmet com churrasqueira, box e 2 vagas de garagem, 156 m2 de área construída. Andar baixo bom e é sol da manhã pleno. Apartamento apto a financiamento. Planejados e ar em todos os ambientes. R$ 1.550.000 - Ivete Queiroz - Creci 11928F - (65) 99678-7847.

VEJA NA WEB 1116269

## OUTROS

### EDIFÍCIO SOUL - APARTAMENTO DE 2 SUÍTES

Apartamento com opções de alguns andares 4º - 8º entre outras opções. Com acabamento de primeira, porcelanato Portinari, portas Prmade com 89m2, 2 vagas, cozinha aberta, porto para fogão em ilha, 2 suítes, com lavabo, churrasqueira a carvão na sacada. Valor inciais de R$ 650.000 tenho outras unidades de 80m2 inicialmente de 560 mil. Condomínio e área de lazer completo por R$ 600,00 - Emerson Santos Creci 4245 -65 99232-3037

VEJA NA WEB 1116466

## ZONA SUL

## JD. DAS AMÉRICAS

### APARTAMENTO EDIFÍCIO ROSA D'AMERICA

Apartamento com 85m2, 03 quartos, sendo 1 suíte, 02 vagas para garagem, moveis planejados e churrasqueira na sacada, no Jardim das Américas. Valor R$ 550.000 - Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - CReci 5705F

VEJA NA WEB 1116412

### APARTAMENTO PRÓX. SHOPPING 3 AMÉRICAS

Apartamento 69 m2 com 3 quartos, sendo 1 suíte, sacada com móveis planejados e garagem dupla coberta. Aceita pet, seu animalzinho amará o seu novo ambiente. Para o seu lazer o condomínio oferece piscina, quadra poliesportiva, mini campo, academia, churrasqueira, espaço gourmet, salão festa. Perfeito para família e amigos. Venda R$ 467.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.

VEJA NA WEB 1116324

**ED. ARQUITETO VILANOVA ARTIGAS - PLAENGE**
Próximo a padaria América, Shopping 3 Américas e da UFMT. Apartamento com 185 m2 de área privativa + 2 vagas garagem, hall de entrada decorado individualizado, sala + sala íntima, home office, lavabo, 3 quartos, sdo 3 suítes, varanda gourmet, cozinha planejada, área serviço repleta de roupeiros e banheiro social, área lazer mais completa da Plaenge: piscina c/ tobogã, dois espaços gourmets, salão festas, academia, quadra tênis, quadra poliesportiva, playground, espaço kids, pista boliche, espaço gourmet c/ piscina privativa. Valor R$ 2.000.000 (quitado), pronto para financiar) - (65) 99238-6452 - Eder Eugênio - Creci 14539F.
VEJA NA WEB 1116520

**OPORTUNIDADE APTO JARDIM DAS AMÉRICAS**
Ed. Nyc - 3 quartos, sendo 1 suíte, sala p/ 2 ambientes, cozinha e lavanderia, sacada c/ churrasqueira, banheiro social, planejados na suíte, cozinha, banheiros, 77 m2 privativos oferecendo conforto e comodidade, e uma vista de tirar o fôlego. A poucos metros das Av. Miguel Sutil e Fernando Corrêa da Costa e a poucos minutos UFMT, Shopping 3 Américas e Big Lar. Preço de ocasião R$ 650.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.
VEJA NA WEB 1116267

**VENDO ÓTIMO APARTAMENTO**
Edifício Urbanit - Jardim das Américas - Apto com suíte estendida bem ampla, 2 vagas de garagem - Ivete Queiroz - Creci 11928F - (65) 99678-7847.
VEJA NA WEB 1116268

## JD. EUROPA

**APARTAMENTO MOBILIADO PRÓX. A UNIC**
3 quartos, sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem, excelente para moradia ou investimento. R$ 700.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.
VEJA NA WEB 1116265

## ZONA LESTE
## COXIPÓ

**APARTAMENTO COM 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - PEDRA 90 - CUIABÁ-MT**
Seguindo um moderno projeto arquitetônico futurista, o Condomínio Residencial Sevilha, oferece a qualidade e o conforto de casas individuais com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala de estar, cozinha americana, banheiro social, R$ 250.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116366

## VÁRZEA GRANDE
## IPASE

**APTO A VENDA NA REGIÃO DE VÁRZEA GRANDE, AO LADO DO SHOPPING E SUPER COMPER**
Apto com 3 quartos, sala, cozinha e 1 banheiro, 1 vaga garagem, metragem 57 m2. Valor do condomínio R$ 220. Valor da Venda R$ 140.000 - Ivete Queiroz - Creci 11928F - (65) 98425-7246.
VEJA NA WEB 1116270

## OUTROS BAIRROS

**APARTAMENTO AO LADO DO AEROPORTO MARECHAL RONDON**
R$ 135.000 - Apartamento ao lado do Aeroporto Marechal Rondon. Fazer tudo a pé no dia a dia é o sonho de muita gente, né? E esse apartamento, fica pertinho do comércio do Centro de Várzea Grande. Apartamento ótima localização, próx. ao Aeroporto, Shopping Center, Várzea Grande Shopping, mercados, escolas, UPA e Hospital, próximo de tudo que você precisa!. 3 quartos, banheiro, sala e cozinha integrada estilo americana, 1 vaga garagem. IPTU em dia, apto está quitado, térreo - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116553

**APARTAMENTO COM 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - ALAMEDA, VÁRZEA GRANDE-MT**
Excelente apartamento térreo, ótima localização, próx. a Orla do Porto, restaurantes, Univag, escolas e vias de fácil acesso para Cuiabá e centro de Várzea Grande, sala p/ 2 ambientes c/ sacada, 2 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, 1 vaga de garagem, R$ 250.000 condomínio R$ 520 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116365

**ED. RESIDENCIAL JARDINS**
Jd. Mariana - Vende-se apto c/ 79m2, 3 quartos, sdo 1 suíte c/ armários, sala p/ 2 ambientes, sacada, cozinha c/ armários, lavabo, 1 vaga garagem, sistema de segurança, portaria 24h, portão eletrônico, cerca elétrica, área lazer, piscina, churrasqueira, espaço gourmet. Valor R$ 310.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br
VEJA NA WEB 1116477

**VENDO APARTAMENTO NO RESIDENCIAL VENEZA VIII**
R$ 130.000 - Vendo apartamento no Residencial Veneza VIII. Vendo apto c/ 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e área externa privativa (garden) que pode ser construída. 1 vaga garagem descoberta. Condomínio possui poço artesiano (não falta água). Localizado próx. a Escola de futebol Búfalo Gil, Fórum e Prefeitura de VG. Valor do Condomínio R$ 100,00 (incluso água). Quitado - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116554

## CUIABÁ
## ZONA NORTE
## B. DA SAÚDE

**ALUGO APARTAMENTO MOBILIADO**
Condomínio Garden Bosque da Saúde - 2 quartos, sendo 1 suíte, 1 escritório, banheiro social, sala, cozinha, tela nas janelas e insulfilm. Valor R$ 3.000 incluso Condomínio + IPTU - Contato Shirley - (65) 99635-9927.
VEJA NA WEB 1116333

## RES. PAIAGUÁS

**APARTAMENTO RESIDENCIAL PAIAGUÁS - 4º ANDAR**
2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, portaria 24h, 1 vaga garagem. R$ 950 incluso condomínio - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia fixo - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116345

## OUTROS

**ALUGA-SE APARTAMENTO**
Edifício Nicolina - Rua Barão de Melgaço 3915 - Apto 3915 - Com 160 m2, semi mobiliado, 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 salas, cozinha grande e 1 garagem. Valor R$ 2.500 incluso o Condomínio. Falar com (65) 99981-1954, 99223-7176 - Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116428

## ZONA LESTE
## COXIPÓ

**ALUGO APARTAMENTO NO BAIRRO PARQUE OHARA**
42 m2 com 2 quartos e 1 banheiro possui espaço gourmet, área verde de jardim, playground, espaço para festas. Espaço reservado para preparar o seu churrasco. Elevador para mais praticidade no dia-a-dia. Encontra-se em um condomínio protegido por muros. Apto novo, ao lado da Fernando Corrêa, região Coxipó, 8º andar, Torre B, sol da manhã. R$ 1.800 incluso condomínio + água - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116463

## STA CRUZ

**ALUGA APARTAMENTO NO SANTA CRUZ**
Apartamento medindo 63 m2 com 2 quartos, 2 banheiros, sendo 1 wc social e um lavabo, cozinha, sala, área de serviço, 1 vaga de garagem. R$ 1.350 c/ condomínio - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116526

**ALUGA-SE APARTAMENTO NO SANTA CRUZ**
Com 2 quartos, banheiro, sala c/ lavabo, cozinha c/ armários, 1 vaga garagem. R$ 1.350 sem taxa de condomínio, próx. a UFMT - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID2351 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD2351/apartamento-2-quartos-reisdencial-jk-santa-cruz-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116568

CASAS
COMPRA e VENDA

## CUIABÁ
## ZONA NORTE
## OUTROS

**CASA 1º MARÇO AO LADO CPA IV**
Vendo casa com a melhor localização contendo: 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, sala, cozinha, varanda grande nos fundos, garagem coberta, edícula com 3 peças e banheiro, forrada, piso em cerâmica, pintura nova. Escritura somente do terreno. R$ 110.000. Aceita automóveis e estuda outras propostas - Adão Arruda Imóveis (65) 98112-0997 Adão Corretor, ligação, 98124-0507 Ediléia, WhatsApp - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116342

**CASA PARA VENDA NO JARDIM PRIMAVERA**
3 quartos, sala para 2 ambientes, cozinha, banheiro social, edícula, área de serviço e despensa. R$ 260.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116399

**CASA PRÓX. AO PANTANAL SHOPPING**
Casa em fase de acabamento em via pública com 3 quartos, sendo 1 suíte, com salas de jantar e estar e cozinha integrada com pé direito alto, junto a área gourmet com churrasqueira, 2 vagas garagem. Piso porcelanato acetinado, espaço verde integrado a área gourmet. Venda R$ 590.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.
VEJA NA WEB 1116326

**TERRENO BAIRRO JARDIM PAULISTA DE 360 M2 BEM ARBORIZADO**
Edícula nos fundos com 3 quartos, banheiro, cozinha, área serviço. Escriturado - Alexandre Figueiredo - Creci MT 10854 - (65) 98401-1066.
VEJA NA WEB 1116420

## ZONA OESTE
## DUQUE DE CAXIAS

**CASA DUQUE DE CAXIAS**
Vende-se casa bem localizada na Travessa João Bento, esquina com a Duque de Caxias, Cuiabá-MT, com terreno 332,14 m2, com 2 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, 1 anti sala, área na frente e fundos com galpão e banheiro, R$ 425.000 - Falar com (65) 99981-1954, 99223-7176 - Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116424

**VENDE-SE ESTA CASA**
Duque de Caxias - Casa bem localizada na Travessa João Bento, esquina com a Duque de Caxias, Cuiabá-MT, com terreno com área total 332,14 m2, com 2 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, 1 anti sala, área na frente e fundos com galpão e banheiro. R$ 425.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116429

## GOIABEIRAS

**CASA AMPLA NO GOIABEIRAS COM SALÃO COMERCIAL**
Copa e banheiro, sala tv, escritório, 2 suítes, 1 quarto transformado em closet e outro reservível, cozinha planejada com bancada em mármore c/ piscina, churrasqueira e muito mais. R$ 570.000 - Style Brokers Negócios Imobiliários 9008J - (65) 99242-4465 Adriana Torres - Creci 12648 - http://v.imo.bi/Zkc4pTViBP5rfC
VEJA NA WEB 1114932

## STA AMÁLIA

**CASA PARA VENDA NO SANTA AMÁLIA**
Portão social, área frente, sala, 3 quartos, sendo 1 suíte, cozinha, sala de jantar, banheiro social, garagem descoberta para 2 carros. R$ 250.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116400

## STA ROSA

**CASA DISPONÍVEL PARA VENDA NO BAIRRO SANTA ROSA - CUIABÁ-MT**
R$ 750 mil. Parte superior: 1 suíte master com banheiro e closet, 1 suíte, 1 quarto, lavabo, sala para 2 ambientes, sacada com vista para a piscina, cozinha, lavanderia. Parte inferior: 1 suíte, área gourmet, piscina, garagem até 4 vagas cobertas + 2 vagas descobertas - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.
VEJA NA WEB 1116525

## ZONA SUL
## BANDEIRANTES

**BAIRRO BANDEIRANTES**
Bairro Bandeirantes - p/ venda bem localizados - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116539

## BOA ESPERANÇA

**CASA SOBRADO 207 M2**
Boa Esperança - Sobrado c/ 207 m2, terreno c/ área total 432 m2. Dividida c/ 3 quartos, sdo 1 suíte e 2 demi suíte, sala de estar, sala de televisão, lavabo, cozinha c/ armários, lavanderia, quarto nos fundos c/ banheiro, piscina, 2 vagas de garagem coberta. Pronto p/ financiamento. Valor R$ 380.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br
VEJA NA WEB 1116478

## JD. EUROPA

**CASA NO JD. EUROPA**
Casa com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala p/ 2 ambientes, lavabo, piscina, churrasqueira, 1 vaga de garagem. R$ 330.000 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116530

## ZONA LESTE
## COXIPÓ

**CASA PARA VENDA NO PARQUE CUIABÁ**
Sala, 2 quartos, 1 banheiro social, copa/cozinha, área de serviço, 1 garagem. Fundo: 1 suíte, 1 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 1 garagem. R$ 180.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116402

**CASA TÉRREA À VENDA COM PISCINA NO BAIRRO TIJUCAL EM CUIABÁ**
R$ 200.000 - Casa térrea à venda com piscina no Bairro Tijucal em Cuiabá, terreno 10x20. 3 quartos, sdo 1 suíte, cozinha estendida, despensa, 1 wc social, garagem p/ 2 carros, área serviço, toda murada, piscina, churr., piso em cerâmica. Fácil acesso a av. Fernando Correa da Costa. Obs.: Visita precisa falar ou mandar mensagem se assim preferir - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116555

**CHEGOU A HORA DE REALIZAR O SEU SONHO DA CASA PRÓPRIA**
Na planta com parcelas a partir de R$ 800, composta por sala, cozinha, 2 quartos, banheiro social, quintal e corredor lateral! Localizada estrategicamente em um eixo de crescimento da capital, próximo da Av. Fernando Correa e Atacadão do Tijucal - Style Brokers Negócios Imobiliários 9008J - (65) 99242-4465 Adriana Torres - Creci 12648.
VEJA NA WEB 1114934

**RESIDENCIAL ALTOS DO PARQUE**
Casa pronta, 2 quartos, sala, cozinha, wc, área de serviço, varanda, garagem coberta, na região Parque Cuiabá, área construída 86 m2, terreno 12x20, área 240 m2, R$ 210 mil. Financia, aceita FGTS. Mude já - (65) 3621-8000 - WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.
VEJA NA WEB 1116387

## CPA

**CASA BAIRRO CENTRO AMÉRICA PRÓXIMO A FACULDADE FACIP**
Vendo casa com a melhor localização ao lado da faculdade Facip na região do CPA contendo: 3 quartos, sala, cozinha, banheiro social, garagem coberta, quintal amplo, toda murada. R$ 160.000 - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia ligação, 98124-0507 Ediléia WhatsApp, 98112-0997 Adão ligação - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116346

**CASA CPA III SETOR III**
Vendo casa com a melhor localização CPA III contendo: 2 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, 2 salas, copa/ cozinha, varanda grande, cozinha aberta nos fundos, edícula, garagem coberta para 2 carros. R$ 210.000. Aceita financiamento, inclusive Minha Casa Minha Vida-Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia, fixo ligação, 98112-0997 Adão ligação - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116343

## MORADA DO OURO

**VENDE-SE CASA MORADA DO OURO II**
Rua 10, com 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, sala, copa, cozinha, área de serviço, lavanderia, garagem para 2 carros. Valor R$ 680.000 - (65) 99972-5120 Lúcia.
VEJA NA WEB 1116337

## STA CRUZ

**VENDO LINDA CASA SANTA CRUZ II**
Lote com 502,11 m2 a venda, com pouco relevo e pronto para construir. Em um condomínio que apresenta uma topografia diferenciada, respeitando a elevação do terreno com mirante contemplativo e espaço gourmet mais alto que o nível dos lotes, o que propicia uma vista incrível e brisa refrescante. R$ 850.000 - Style Brokers Negócios Imobiliários 9008J - (65) 99242-4465 Adriana Torres - Creci 12648 - http://v.imo.bi/Zkc4gZViBP5rgC
VEJA NA WEB 1114936

## CONDOMINIO
## FECHADO
## OUTROS

**CASA COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - DISTRITO INDUSTRIAL - CUIABÁ-MT**
Casa nova em condomínio fechado, com sala integrada com a cozinha, banheiro social, área de serviço, 2 vagas de garagem, R$ 380.000, condomínio R$ 180 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116368

**CASA CONDOMÍNIO FECHADO EM CUIABÁ**
Casas prontas para morar, financiamento de 100% sem entrada. Valor R$ 250 mil, próximo a região do Pedra em Cuiabá. Casas 76,34 m2, lote 6,60 x 19 = 125,40 m2, piscina, 2 quiosques, playground, 2 quartos, sendo 1 suíte, arquitetura moderna, piso decorativo na fachada, banheiros - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.
VEJA NA WEB 1116468

**CASA CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA**
Casa com refinado acabamento de alto padrão. No piso térreo temos a sal de estar com pé direito e mezanino, sala de jantar com espelho embutido na parede, cozinha interna com caixa de som JBL embutido no gesso, cooktop elétrico, forno elétrico e microondas embutidos, lavanderia, canil, 3 lavabos, sendo 1 interno com jardim de inverno na entrada e mais 2 no espaço gourmet que é todo climatizado e possui: choperia Narja com 2 saídas para 2 tipos de Chopp, torneira monocomando (água quente e água fria). Os ambientes são todos climatizados ou condicionados e com sistema de som, caixas JBL embutidas no teto e subwoofer, 4 pergolados de madeiras, placa de energia solar para 1.500 kw. Venda R$ 4.300.000 - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.
VEJA NA WEB 1116482

**CASA CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA**
Alguns traços desse projeto deixam essa casa com um 'Q' a mais, já visível na entrada, começando plea porta dão leveza e personalidade para a sal de acesso. Sem portas, a sequência de ambientes da sala principal deixa o andar social bem integrado sem perder a independência. Home cine mais ao fundo, jantar no centro e sofás que se integram ao lazer que fica na parte da frente da casa (escolhido pela posição do sol e vista para o horizonte) com piscina e um agradável espaço gourmet. Nesse piso ainda estão cozinha, lavabo,despensa e lavanderia. A delicada escada flutuante dá acesso para o último pavimento, totalmente reservado para a área íntima com uma sala de tv e 4 grandes suítes, uma delas master com closet e hidro no banheiro, 4 suítes, 4 vagas na garagem. Venda R$ 5.500.000 - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.
VEJA NA WEB 1116483

**CASA CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES**
Uma bela casa em 2 pavimentos c/ 246,73 m2 área construída em uma área privativa de 373,32 m2, 3 suítes no pavimento superior, sendo 1 c/ closet, no ambiente térreo, amplo ambiente integrado de estar, jantar e cozinha, lavanderia, 1 quarto c/ banheiro que pode ser usado como escritório. Móveis planejados estão disponíveis em ambientes nos dois pavimentos. E para coroar a casa, você poderá promover eventos privativos com seus amigos e familiares em uma ampla área gourmet com churrasqueira e uma linda piscina com cascata e iluminação. Venda R$ 1.800.000 - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.
VEJA NA WEB 1116275

**CASA MOBILIADA ALPHAVILLE 1**
Vendo excelente casa no Condomínio Alphaville 1, mobiliada, localização excelente, próximo a portaria. Com excelente segurança 24 horas. Casa com 475,68 m2 terreno, área construída 432,5 m2 de área construída com dois pavimentos, com elevador para 4 pessoas, todo espelhado, garagem para 2 carros. Piso térreo, sala social com lustre grande de cristal lustre menor de cristal na escada. Todos os ambientes com ar condicionado, total de 14 aparelhos. Todos os móveis são de primeira linha, portas todas de PVC da Clares, com muitos armários planejados em todos ambientes, sala de jantar com mesa 2.20 m, tampo de vidro preto para 8 lugares, Adega, sala de tv com televisão 75 polegadas Sansung, aparelho de som ambiente integrado ao ambiente e a tv. Valor R$ 4 milhões - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.
VEJA NA WEB 1116484

**CASA NO CONDOMÍNIO HAWAI RESIDENCE - VALOR R$ 550 MIL**
Área construída 139,23, terreno de 150,87, 2 vagas garagem, condomínio R$ 735, casa térrea, 4 quartos, sendo 1 suíte, sala c/ isolamento acústico, casa modificada, cozinha c/ planejados, espaço gourmet c/ churrasqueira, quintal c/ pergolado e banheiro, área verde. Possui energia solar 950 Kwats. Quartos c/ armários planejados e ar condicionado - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.
VEJA NA WEB 1116279

**CASA NO CONDOMÍNIO RIO MANSO**
Vende-se casa, 162 m2, 2 quartos, sendo 1 suíte, espaço gourmet climatizado com churrasqueira, energia solar, iluminação decorativa em toda casa, cozinha com planejados. Entre em contato conosco - (65) 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT
VEJA NA WEB 1116551

**CASA NO MORADA DO OURO, CONDOMÍNIO FECHADO**
Ótima localização, casa toda nova rebaixado em gesso e piso porcelanato, telhado e hidráulico, portas e janelas todos novos. Pintura nova contendo: 3 quartos, sendo 1 banheiro social, 2 salas amplas, cozinha, varanda nos fundos com banheiro, toda em laje, varanda na frente, garagem p/ 3 carros coberta, quintal amplo todo arborizado com árvores frutíferas. R$ 650.000. Aceita financiamento - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia fixo e WhatsApp, 98124-0507 Ediléia ligação e WhatsApp - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116347

**CASA NOVA EM CONDOMÍNIO FECHADO**
Ao lado do Distrito Industrial com sala integrada com a cozinha, 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, área de serviço, 2 vagas de garagem, área privativa 84,90 m2 e área total 250 m2 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116362

**CONDOMÍNIO FLORAIS DO VALLE**
Área total 440 m2, área construída 237 m2, 3 suítes c/ closet, 1 reversível/ escritório, lavabo, sala estar/ jantar c/ churrasqueira, espaço gourmet, banheiro p/ uso externo, lavanderia, despensa, piscina, água c/ sistema de aquecimento solar. Diferenciais do imóvel, planta humanizada, construção 2022, instalação de ar condicionados já prontas, 2 vagas na garagem coberta - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.
VEJA NA WEB 1116306

**CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA**
Jd. Itália - Sobrado com elevador, 477 m2, 3 suítes, 4 vagas de garagem, cozinha gourmet, piscina integrada e paisagismo completo. Valor R$ 4.800.000 - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis
VEJA NA WEB 1116310

**CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES - VALOR R$ 1.350.000**
Área construída útil 195,93 m2, área do lote 250 m2, testada do lote 10,00 m, casa c/ 3 suítes, sala estar, jantar, cozinha integrados em altura de pé direito 4,50m, área de pátio interno, piscina integrado a garagem, cozinha e jantar, formando um espaço living amplo de convívio social, espaço p/ reservatório de água elevado de 3.000 L - Paulo César - Creci 5694F - (65) 99292-1290.
VEJA NA WEB 1116417

### CONDOMÍNIO VILLA JARDIM

Sala com 3 ambientes integrados, sendo 1 reversível p/ suíte, 2 lavabos, água aquecida no espaço gourmet e chuveiros, piscina c/ hidromassagem, cascata e tubulada p/ aquecimento, sistema boiler, cozinha gourmet c/ ampla ilha, energia fotovoltaica c/ capacidade 1000 kwh (podendo ser ampliado). R$ 3.903.000 - Style Brokers Negócios Imobiliários 9008J - (65) 99242-4465 Adriana Torres - Creci 12648 - http://v.imo.bi/gf6Z9ViBPk6Q

VEJA NA WEB 1114933

### CONDOMÍNIO VILLA JARDIM (O MAIS PROCURADO DA CIDADE)

Casa neo clássica térrea de altíssimo padrão com 3 suítes, 267 m2 de área construída, terreno com 447,38 m2, parte alta do condomínio, sala com 3 ambientes integrados e pé direito com 5 metros, acabamentos de primeira linha, todas as pias (suítes e lavabo) esculpidas em mármore Travertino, água aquecida no lavabo, banheiros e espaço gourmet, piscina e hidromassagem aquecidas, garagem p/ 4 carros (2 cobertos com portão eletrônico). Venha viver sua nova realidade!! À pronta entrega. R$ 3.200.000 (Aceito terreno no Vila Jardim ou outro padrão Ginco como parte do pagamento) - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.

VEJA NA WEB 1116305

### FLORAIS CUIABÁ - SOBRADO COM 4 SUÍTES

Piso superior: 4 suítes c/ closet, sdo 1 master. Piso térreo: Hall de entrada principal e extra, sala tv, estar e jantar, dormitório ou escritório, wc/ lavabo, cozinha c/ entrada independente e integrada c/ espaço gourmet, despensa, área serviço. Lazer: Ampla área gourmet c/ churrasqueira, banheiro externo, piscina, quintal, varanda, 4 vagas 2 cobertas - Cinthia Camargo - Creci 6471 - (65) 99906-4414.

VEJA NA WEB 1116416

### IMÓVEL RESIDENCIAL (CASA)

Com o terreno de 360m2 e com área construída de 289, 16 m2, localizada na Alameda Spatodia, s/n, Qd. nº 6, Lote nº 5, Condomínio Alphagarden - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis

VEJA NA WEB 1116313

### INCRÍVEL CASA CONDOMÍNIO FLORAIS DOS LAGOS

Maravilhosa casa espaçosa, terreno com 450 m2 e área construída 420 m2, conforto e elegância que tanto procura. Sendo: 4 suítes parte superior, na suíte principal bem ampla com closet e com sacada, tendo aquela vista linda. E mais 3 quartos bem amplo, sendo 2 com sacada e closet, todos com armários planejados, banheiros todos com planejados e blindex, corredor entre os quartos. Parte de baixo: quarto de visita com banheiro social podendo ser suíte ou escritório, sala de visita e jantar par 2 ambientes bem amplos, sala tv c/ home theater cinema, cozinha completa bem espaçosa com armários planejados. Valor R$ 2.900.000 - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.

VEJA NA WEB 1116285

### OPORTUNIDADE CONDOMÍNIO BELVEDERE 2

3 suítes master, sendo 2 c/ sacada, sala íntima. Parte superior: Sala estar, espaço gourmet e garagem integrado, escritório ou quarto reversível, lavabo, área serviço, banheiro piscina, piscina arraia c/ hidro/ praia/ cascata, garagem 2 carros, acabamentos piso 1.20x1.20, louças e metais deca, pias e ilha de mármores, esquadria de alumínio, aquecedor, e instalação pré pronta para energia solar. R$ 2.8 milhões - Maurício Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.

VEJA NA WEB 1116498

### OPORTUNIDADE CONDOMÍNIO FLORAIS DA MATA

Sobrado contendo 325 m2 área construída, 3 suítes, master c/ closet, sendo 1 c/ sacada, sala c/ pé direito duplo, cozinha gourmet, c/ armários, geladeiras, piscina c/ hidro, paisagismo, acabamento de alto padrão e uma imponente fachada. Venda R$ 3.250.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.

VEJA NA WEB 1116263

### OPORTUNIDADE CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES

Casa térrea com um projeto incrível compondo 3 quartos, sdo 1 suíte plena c/ closet, e 2 demi suítes, sala estar e jantar c/ pé direito duplo, cozinha gourmet integrada, piscina, banheiro na área externa, vaga coberta p/ 2 carros. Acabamento de qualidade, excelente localização dentro do condomínio. Venda R$ 990.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.

VEJA NA WEB 1116264

### OPORTUNIDADE MAIS EM CONTA NO CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES CUIABÁ

R$ 800.000 - Bairro São Sebastião. Oportunidade mais em conta no Condomínio Primor das Torres Cuiabá. Excelente condomínio residencial Primor das Torres c/ ótima localização na Av. das Torres e fácil acesso as principais avenida da cidade, próx. de supermercados, universidades, shoppings e escolas. 3 quartos, sdo 1 suíte, sala estar, wc social, cozinha americana, garagem p/ 2 veículos, área serv. em laje, terreno nos fundos, piso em porcelanato, portas de vidro. Obs.: Imóvel escriturado e quitado - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br

VEJA NA WEB 1116556

### PACAEMBU CONDOMÍNIO PARQUE DO CERRADO

Você está procurando por um financiamento pela Caixa pelo programa MCMV para a sua nova casa? Conheça o Pacaembu Condomínio Parque do Cerrado, localizado na região do Coxipó, nosso condomínio oferece casas individuais com entrada parcelada em até 60x. Não perca essa oportunidade! Realize o sonho da casa própria. Entre em contato conosco pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J-16101.

VEJA NA WEB 1116542

### REALIZE O SONHO DE MORAR NA REGIÃO DOS FLORAIS

Com o padrão de condomínio Ginco e a comodidade de estar perto de tudo. Os 97 mil metros quadrados de área de preservação e a localização estratégica nos vales fazem do clima do Condomínio Horizontal Ginco Florais do Valle muito mais ameno que o do centro de Cuiabá. O Condomínio Horizontal Ginco Florais do Valle tem na segurança um de seus pontos fortes: guarita, rondas de segurança e vigilância qualificada garantem segurança e tranquilidade que sua família merece. Como já existem muitas casas construídas, você logo vai sentir-se em casa junto da vizinhança e toda a redondeza. São 3 suítes sendo uma master com banheira Jacuzzi e closet, salas e cozinha co conceito aberto, living, área gourmet, banheiro externo para piscina, depósito, lavanderia, garagem coberta para 3 carros. R$ 2.790.000 - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185

VEJA NA WEB 1116262

### SOBRADO CONDOMÍNIO FECHADO REGIÃO JD. ITÁLIA

Um sobrado elegante, sofisticado e de muito bom gosto, bem localizado próximo as quadras de tênis, na parte alta do condomínio de frente para área verde e sem lotes na frente, proporcionando uma excelente vista. Isso tudo no Condomínio Florais Itália. Superior: 3 suítes, sendo 1 master (com banheira para 3 adultos). E uma sacada interna com vista para sala de estar e jantar, escritório com móveis planejados, sacadas amplas na frente e nos fundos que proporcionam quebrando sol nos momentos críticos. Térreo: Sala de estar e jantar com pé direito duplo, gourmet com mesa par 12 lugares, churrasqueira grande, cozinha completa, fogão para frituras a gás ao lado da churrasqueira, Adega e cervejaria, garagem ampla com portão, para dois carros grandes, mais dois carros atrás, depósito grande na garagem. Revestimento castelado. Venda R$ 4.500.000 - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.

VEJA NA WEB 1116485

### SOBRADO CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA CUIABÁ

R$ 2.980.000 - IPTU 7.037 - Condomínio R$ 658 - Bairro Jd. Itália - Excelente sobrado na melhor localização à venda no Condomínio Florais Itália. Um dos melhores condomínios de luxo de Cuiabá. A propriedade possui acabamentos de alto padrão em dois andares. O térreo é composto por uma ampla sala de estar, jantar e gourmet, sdo 3 ambientes abrangente. Pé direito duplo, 1 quarto reversível, banheiro, cozinha c/ armários planejados, área serv. c/ banheiro de serviço, piscina privada c/cascata e hidromassagem, 4 vagas garagem. Parte superior, 3 suítes, 1 master, 1 banheiro varanda. Com vista p/ a área de estar interior e 2 quartos que podem ser transformados em sala de estar tv ou escritório - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 - (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br

VEJA NA WEB 1116560

### SOBRADO CONDOMÍNIO SAINT PAUL

Casa modelo sobrado no Condomínio Saint Paul com excelente localização! Sala espaçosa, lavabo, cozinha c/ armários planejados, nos fundos c/ churrasqueira e área serviço. Na parte superior: 2 quartos, wc social c/ blindex, no quarto principal tem sacada, churrasqueira na área gourmet na área externa do condomínio. Valor R$ 300 mil - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.

VEJA NA WEB 1116284

### SOBRADO VILLAGE DO BOSQUE

Excelente sobrado de esquina, conta com 3 quartos, sendo 1 quarto suíte, sala, lavabo, cozinha, churrasqueira, lavanderia com banheiro. Casa com móveis planejados, piso porcelanato, ar condicionados em todos os ambientes e garagem ampla p/ 2 carros. Ampla área verde, piscina, parquinhos para crianças, quadra poliesportiva, salão festas, quiosques espalhados pelo condomínio e segurança 24h. Venda R$ 690.000 - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.

VEJA NA WEB 1116277

### VENDE-SE CASA NO FLORAIS DO VALLE

424 m2, 3 suítes, 2 vagas para garagem, churrasqueira, piscina, cozinha, lavabo, deck de madeira. Valor R$ 1.600.000. Entre em contato conosco - (65) 99964-9447, 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT

VEJA NA WEB 1116548

### VENDE-SE SOBRADO COM FINO ACABAMENTO NO COND. BELVEDERE

4 quartos, sendo 3 suítes, área gourmet e piscina. Casa ao lado do Bosque do Condomínio. Valor R$ 2.500.000. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9619 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9619/casa-em-condominio-4-quartos-condominio-belvedere-condominio-belvedere-cuiaba/

VEJA NA WEB 1116573

### VENDE-SE SOBRADO DE LUXO NO ALPHAVILLE 2

Com fino acabamento, 3 suítes, área social totalmente integrada, piscina e churrasqueira. Valor R$ 3.500.000. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9895 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9895/casa-em-condominio-3-quartos-condominio-alphaville-2-condominio-alphaville-ii-cuiaba/

VEJA NA WEB 1116572

### VENDE-SE SOBRADO NO COND. ALPHAGARDEN, PRÓX. À RODOVIÁRIA

4 suítes, varanda gourmet e piscina. Condomínio com lazer completo e segurança para sua família. Valor R$ 1.750.000. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID1117 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD1117/casa-em-condominio-4-quartos-condominio-residencial-alphagarden-condominio-residencial-alphagarden-cuiaba/

VEJA NA WEB 1116575

### VENDO LINDA CASA TÉRREA PRONTA PRA MORAR EM CONDOMÍNIO FECHADO

Coxipó - Metragem 113 m2, com 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem cobertas, casa em porcelanato e laje, telha de barro. Valor R$ 547.000. Aceita financiamento - Ivete Queiroz - Creci 11928F - (65) 99678-7847.

VEJA NA WEB 1116272

### VENDO SOBRADO NA PLANTA NO SANTA CRUZ - METRAGEM 141 M2, 3 SUÍTES NO PISO SUPERIOR

Imóvel em Condomínio Fechado. Bem localizado. Mais detalhes me liga ou chama no WhatsApp. Valor R$ 870 mil para visitas - Ivete Queiroz - Creci 11928F - (65) 99678-7847.

VEJA NA WEB 1116271

## VÁRZEA GRANDE

## CENTRO

### CASA COM PISCINA CENTRO DE VG

Sabe aquela casa que você se sente tranquilo e com aquele conforto que você e sua família merece!! Te apresento essa excelente casa com quintal espaçoso com aquele verde deixando o ambiente da casa mais arejado, uma piscina nova, espaço gourmet com churrasqueira e mesa de madeira artesanal, depósito. Varanda toda rodeado com vidro retrátil, sala ampla para 2 ambientes toda na laje com luminárias de led e painel de tv, cozinha boa completa de planejados e coifa de inox e luminárias de led, 2 quartos, sendo 1 com suíte master com closet e banheira de hidromassagem (Jacuzzi). R$ 630 mil - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.

VEJA NA WEB 1116286

AS MELHORES OFERTAS, OS MELHORES NEGÓCIOS!

## CRISTO REI

### CASA AV. PRINCIPAL REGIÃO DO CRISTO REI

Sabe aquela casa agradável e com o aconchego que você e sua família merece! Agora encontrou, em uma excelente localização, a casa onde vc pode morar e trabalhar (montar o seu negócio), pois fica em uma das avenidas principais do bairro. Possui 2 quartos, uma boa sala, wc social, uma cozinha espaçosa, varanda imponente na frente e nos fundos, área de serviço e depósito, garagem para 3 carros. Valor R$ 300 mil - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.

VEJA NA WEB 1116287

### SOBRADO A VENDA CRISTO REI

Venha conhecer esse sobrado, que se destaca por possuir 3 quartos, e 1 suíte na região do Cristo Rei! Parte térrea: Sala comercial em ótima localização na rua Presidente Luís de Albuquerque, Cristo Rei, com muitos comércios na sala se destacar por estar bem próximo a escolas, centro comercial, lavabo, banheiro de serviço, amplo gourmet com churrasqueira. São 120,88 m2 de área construída, 7 vagas para veículos. Venda R$ 560.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.

VEJA NA WEB 1116322

## OUTROS BAIRROS

### CASA DISPONÍVEL

R$ 180 mil. Várzea Grande-MT. Bairros disponíveis: Novo Mundo, Ouro Verde, Chapéu do Sol, Nova Fronteira, Costa Verde, Ouro Branco, Paiaguás e São Simão. Sala, cozinha, banheiro social, 2 quartos, garagem para 2 carros, área serviço coberta, garagem - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.

VEJA NA WEB 1116524

### CASA DISPONÍVEL NO BAIRRO ALTOS DA GLORIA-VG

R$ 179 mil DE 180 m2, 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, garagem - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.

VEJA NA WEB 1116523

### CASA DISPONÍVEL NO BAIRRO PAIAGUÁS-VG

R$ 190 mil. Terreno 180 m2, área construída 76 m2, 2 quartos, banheiro, corredor lateral, varanda, cozinha e banheiro azulejado até a laje, pintura texturado cor (nevoeiro Maxvinil) a casa inteira - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.

VEJA NA WEB 1116521

### CASA DISPONÍVEL NO BAIRRO PAIAGUÁS-VG

R$ 195 mil. 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, varanda, garagem - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.

VEJA NA WEB 1116522

### CASA EM VÁRZEA GRANDE - BAIRRO SANTA ISABEL

2 quartos, acabamento em gesso, espaço gourmet, localização excelente, fica na rua do Jacaré Espeto. R$ 320.000. Terreno 10x21, área construída 78 m2, em fase de acabamento. Agendar visita. Só me avisar que mando abrio o imóvel - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilva-mrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116462

### CASA PRONTA PARA MORAR EM VÁRZEA GRANDE!!! ITBI E REGISTRO GRÁTIS !!!

Sem entrada!!! Valor do imóvel R$ 230 mil. Parcela a partir de R$ 1.700 mensal. Entrega das chaves com 30 dias - Várzea Grande - Bairro Nova Fronteira, Canelas e Paiaguás. Financia por todos os bancos!!! Área útil 210 m2 7x30, 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, varanda, garagem, piscina, pergolado, piso porcelanato Italiano, próximo a mercados, farmácia e posto combustível, escolas, policlínicas, casa 10 min do Centro de Várzea Grande - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.

VEJA NA WEB 1116470

### CASA TÉRREA NO CHAPÉU DO SOL, RAPÍDO ACESSO A MIGUEL SUTIL !!!

Em obras!!! Minha Casa Minha Vida, Várzea Grande - Petrópolis e Chapéu do Sol, R$ 175.000, área útil excelente, 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, varanda, garagem. Próximo a mercados, escola, farmácia, posto combustível - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.

VEJA NA WEB 1116471

### CASAS NO PARQUE DO LAGO EM VÁRZEA GRANDE

A 2 minutos da nova ponte Cba-VG, planta 50 m2 e terrenos a partir de 180 m2. Previsão entrega para julho de 2024. A partir R$ 180.000 (consulte tabela), apenas 10 unidades disponível. Financiamento de 100% sem entrada - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.

VEJA NA WEB 1116469

### JARDIM GLÓRIA - VÁRZEA GRANDE

Casa nova pronta para mudar, 2 quartos, individuais, murada, próxima do Centro de Várzea Grande e Av. da Guarita, acesso fácil para Shopping Estação Cuiabá. Financia, aceita FGTS. Mude já - (65) 3621-8000 - WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.

VEJA NA WEB 1116389

### NOVIDADE PRA VOCÊ E SUA FAMÍLIA MORAREM BEM

Na melhor localização de Várzea Grande. Casa térrea com 3 quartos, sendo 1 suíte com closet à venda no bairro Cristo Rei. Imóvel com 110 m2 área construída, 3 quartos, sendo 1 suíte master c/ closet, sala estar e jantar com cozinha integrada, banheiros com nicho, garagem coberta espaço gourmet com churrasqueira. Localizado a menos de 100 m do supermercado Comper, 800 m da Univag, 1 km do Assai Atacadista. Valor R$ 470.000 (Aceita financiamento de 100% e veículo no negócio) - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.

VEJA NA WEB 1116472

## KITINETE

## OUTROS

### CONJUNTO COM 8 KITINETS NO BAIRRO MORADA DO OURO

R$ 850.000 - Bairro Morada do Ouro - Conjunto com 8 kitnets a venda contendo uma peça grande c/ banheiro - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br

VEJA NA WEB 1116559

### VENDA RESIDENCIAL DE KITNET

no Residencial possui prédio c/ 2 pavimentos superiores, num total de 16 apartamentos, tipo kitnet, sendo 8 unidades por andar e uma única unidade no pavimento térreo, com as seguintes divisões internas: 1 quarto, 1 cozinha e 1 banheiro (todos c/ box blindex) c/ aprox. 33 m2, na área comum do Residencial possui 2 lavanderias compartilhadas. Venda R$ 1.500.000. Aceita imóveis ou terrenos comerciais - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.

VEJA NA WEB 1116500

### VENDO KITNET COM 6 NO PARQUE CUIABÁ

Parque Cuiabá - Com 6 kitnets a venda - Contendo: cozinha, quarto, banheiro, toda azulejada. Cada um tem seu tanque de lavar roupa individual na porta. R$ 280.000 - (65) 99815-2505.

VEJA NA WEB 1117062

### VENDO TERRENO 12X30 = 360 M2

Com pré-moldado instalado com 3 andares no térreo já tem 2 kitnets construída com sala/ copa, 2 quartos, 1 banheiro, lavanderia, no bairro Jd. Primavera, Várzea Grande/MT - Interessados (65) 98401-0748

VEJA NA WEB 1116731

## INTERIOR

## OUTRAS CIDADES

### CASA À VENDA EM BARRA DOS BUGRES

Casa com 3 quartos, sendo 1 suíte, closet, banheiro social, sala, cozinha, lavanderia coberta, garagem coberta, área nos fundos, quintal amplo, piscina, excelente localização. (Uma quadra da UNEMAT - Jardim Elite) - Tratar (65) 98124-0020 (Cláudia) - TDM Imobiliária e Corretora - (65) 99953-9271.

VEJA NA WEB 1116662

### CASA COM 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES - VALE DO BOCAINA - CHAPADA DOS GUIMARÃES-MT

Um lugar pra quem ama a Natureza e gosta de conforto, no Vale do Bocaina, próximo aos Condomínios Mandala e Manauá, casa com 3 quartos, sendo 2 suítes, sala ampla integrada com a cozinha, Mirante, casa completa de móveis. Área útil 440 m2 e área total 14 ha. R$ 3.200.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116363

### CASA NA CHAPADA. VALOR R$ 270 MIL

Bairro Florada da Serra - Casa nova, murada, portão, terreno 451 m2, 65 m2 área construída, 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha estilo americana, área serviço coberta, piso porcelanato, forro gesso, com telhas isotérmica. Aceita carro (mediante avaliação). Aceita financiamento - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.

VEJA NA WEB 1116281

### CASA VENDA CONDOMÍNIO MORRO DOS VENTOS CHAPADA DOS GUIMARÃES

Casa contendo garagem c/ capacidade p/ 3 carros, espaço gourmet completo c/ churrasqueira elétrica, fogão e forno a lenha, forno de pizza, cozinha c/ bancada em mármore, cooktop e forno a gás embutido, armários, piso porcelanato, área lazer,a piscina grande c/ cascata, deck c/ madeira de ótima qualidade, banheiro externo, linda vista pra Cuiabá. 1º Andar: Quarto casal, sala ampla tv c/ painel e tv embutida, lareira; 2º Andar: Anti-sala, banheiro social, 3 quartos, sdo 1 suíte, este c/ sacada privativa; 3º Andar: Sala jogos completa c/ mesa sinuca, poker e baralho, lavabo, ar condicionado. Negociação: Aceitam imóveis comerciais, terrenso comerciais, carros, fazendas e gados. R$ 2.5 milhões - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.

VEJA NA WEB 1116497

### CONDOMÍNIO VILAGE I - CHAPADA

Sobrado Mobiliado na Chapada - Amplo e arejado, com 3 quartos, sendo 2 suítes com sacada, sala 3 ambientes, cozinha, despensa, espaço gourmet com salão de festa, churrasqueira, SPA Hidro aquecida. Terreno 720 m2, amplo quintal gramado e arborizado - Imobiliária Golden - Creci 1076-J - Ligue (65) 3621 8000, 99943-0905 WhasApp.

VEJA NA WEB 1116391

### PLAZA RESIDENCES - CHAPADA DOS GUIMARÃES

São sobrado com 173 m2 - Piso superior: 3 quartos, sdo 1 suíte + sala íntima que pode ser revertida para mais 1 quarto. Piso inferior: Sala integrada c/ a cozinha, home-office que também pode ser revertido para mais 1 quarto; banheiro social, garagem p/ 3 carros cobertas. Casa já vem com usina de geração de energia 300 kwh, condomínio conta, piscina aquecida, salão gourmet, playground; cerca elétrica, sistema de câmeras e sistema de portaria facial. Valor da unidade R$ 1.241.000 - (65) 99238-6452 - Eder Eugênio - Creci 14539F.

VEJA NA WEB 1116518

## CUIABÁ

## KITINETE

## OUTROS

### ALUGA-SE KITNET PARQUE CUIABÁ

Na entrada do bairro - Quarto, cozinha, banheiro, lavanderia individual, energia individual, garagem somente para Moto, portões fechados. R$ 450 (incluso a água) - (65) 99815-2505.

VEJA NA WEB 1116735

## CONDOMINIO FECHADO

## OUTROS

### ALUGA-SE CASA NO COND. FLORAIS DO VALLE

3 quartos, sdo 1 suíte, varanda gourmet e piscina, 4 vagas. Valor R$ 15.000. Casa recém consrtuída, você será o primeiro morador. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9991 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9991/casa-em-condominio-3-quartos-florais-do-valle-ribeirao-do-lipa-cuiaba/

VEJA NA WEB 1116569

## IMÓVEIS COMERCIAIS

## INTERIOR

### MINERADORA OPORTUNIDADE

Ótima localização, com solo e subsolo, com todas autorizações legalizadas, com uma planta instalada. Preço da Mineradora, com solo, planta e autorizações. R$ 12.000.000 - Tratar (65) 99958-4811 Coraci - Creci 1674/MT - 19ª Região - coraciglobal@gmail.com - www.imoveisefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116355

### OPORTUNIDADE EM SINOP-MT

Vendo loja estabelecida há 14 anos, clientela formada na área de exposítores e instalações comerciais. Produtos rentáveis para quem deseja morar em Sinop/MT e ter seu próprio negócio. Interessados: (65) 99236-4144

VEJA NA WEB 1116925

## CUIABÁ
## COMPRA E VENDA

**CASA COMERCIAL NO JARDIM CUIABÁ**
Com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala para 2 ambientes, cozinha, wc social. R$ 820.000 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116529

**CASA JARDIM EUROPA**
Vende-se casa comercial, bem localizada a 50 m da av. Jacques Brunini, na rua França, Cuiabá-MT, com terreno 10x25, área coberta 230 m2, com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala, cozinha, com edícula e com telhado zero. R$ 425.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116423

**CASA SOBRADO COMERCIAL/ RESIDENCIAL**
Jd. Cuiabá - Com 5 quartos, 2 suítes, piscina, quintal grande. R$ 2.500.000 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116528

**CASA TÉRREA COMERCIAL**
Valor R$ 499.000 - Bairro Boa Esperança - Localização próximo da UFMT, 197 m2 construída, 432 m2 terreno, são 3 quartos, sendo 1 suíte - (65) 99959-4051 - Dulcineia Borges - Creci 10158.
VEJA NA WEB 1116351

**SALA COMERCIAL - ED. MILÃO**
Av. Isaac Póvoas - Sala c/ 65 m2, com excelente localização próximo a Praça Popular, sala em formato de L possuindo banheiro privativo e prédio possuindo sistema de segurança c/ portaria 24h e câmeras de segurança. Valor R$ 250.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br
VEJA NA WEB 1116479

**SOBRADO COMERCIAL E RESIDENCIAL ESQUINA CPA IV 2ª ETAPA**
Vendo sobrado com a melhor localização contendo: 1 lava jato, terreno limpo, mais um sobrado comercial na parte inferior e residencial parte superior. Escriturado. Aceita financiamento, automóveis e imóvel de menor valor. R$ 500.000. Estuda proposta - Adão Arruda Imóveis (65) 98112-0997 Adão Corretor ligação, 98124-0507 Ediléia WhatsApp - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116344

**VENDE-SE CASA - PONTO COMERCIAL**
Jardim Europa - A 50 metros da av. Jacques Brunini - Área coberta 236 m2, 3 quartos, sendo 1 suíte, sala cozinha, edícula e telhado zero. Valor R$ 420.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1117026

**VENDE-SE PRÉDIO COMERCIAL NA AV. MATO GROSSO**
3 pavimentos, elevador e estacionamento privativo. Imóvel com excelente acabamento. Valor R$ 2.600.000. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID10062 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD10062/predio-comerical-centro--norte-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116577

**VENDE-SE SALA AV. CPA**
Edifício Empresarial Paiaguás, medindo 40 m2, toda mobiliada. Valor R$ 380.000 - Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.
VEJA NA WEB 1116246

**VENDE-SE SALA AV. CPA**
Edifício SB Tower, medindo 60,5 m2. Valor R$ 850.000 - Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.
VEJA NA WEB 1116248
1116249

## ALUGA

**ALUGA SALÃO COMERCIAL NO VO NA AV. MARIO CORRÊA - PORTO**
R$ 9.000 - Bairro Porto - Excelente estrutura, com total de 360 m2, sendo: salão de venda de aprox. 150 m2, 2 salas, 1 banheiro, 1 auditório, cozinha c/ 4 vagas de estacionamento na frente. Fundos do Bradesco da Av. XV de Novembro - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116558

**ALUGA-SE CASA COMERCIAL COM 1.500 M2 PRÓX. À TODIMO HOME CENTER**
Valor R$ 12.000. 4 suítes, cozinha, e mais de 10 vagas. Não perca essa oportunidade para seu negócio. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9145 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9145/casa-comercial-consil-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116571

**ALUGA-SE SALA COMERCIAL**
Edifício Ganesha - Rua Estevão de Mendonça 720 (Praça do Choppão) - Sala nova, com 48 m2, divisórias e wc. Valor R$ 1.500 incluso Condomínio - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1117025

**ALUGA-SE SALA COMERCIAL**
Rua Voluntários da Pátria 350 - Loja térreo com 73 m2 com divisória e 2 vagas de garagem. Valor R$ 1.500 + Condomínio - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116425

**ALUGO SALA COMERCIAL DE 20 M2 COM BANHEIRO**
Na Rua São Joaquim, próximo a Sorveteria Nevaska e ao Hospital da Unimed, enorme oportunidade. A Galeria possui cerca elétrica com alarme, câmeras de monitoramento, wi-fi e cozinha coletiva. Ideal para prestadores de serviços, autônomos e profissionais liberais. Locação R$ 700. Condomínio R$ 50. Totalizando R$ 750 - (65) 99934-0504 - Creci 10225F - Júlio César.
VEJA NA WEB 1116335

**BARRACÃO AVENIDA MIGUEL SUTIL**
R$ 4.500 - Bairro Cidade Verde - Aluga Barracão em ótima localização na Av. Miguel Sutil, tem grande fluxo de carros, e vias que possibilitam o acessoa diferentes pontos da capital. O Barracão perfeito para o seu negócio! Barracão com área total de 200 m2, pé direito duplo, com porta de 4 metros, 2 wc, 1 escritório - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116557

**DOM BOSCO - ALUGA-SE ESTA LOJA**
Bem localizada na rua Dom Bosco 1170, com 75 m2, com 3 peças, wc e área de serviço. R$ 1.200 . Falar com (65) 99981-1954, 99223-7176 - Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116427

**LOCAÇÃO COMERCIAL**
Localizada na Av. Antartica, vizinho a Shoppings, Restaurantes, Bancos, próximo Restaurante/ Bar Talavera. Sobrado com 500 m2 área construída, terreno 800 m2. Excelente para clínicas e sede de empresas, casa estilo sobrado, várias salas amplas, piscina, churrasqueira, com entrada em 2 ruas - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000.
VEJA NA WEB 1116392

**SALA COMERCIAL EM CUIABÁ-MT**
Sala com sobreloja, perfazendo um total de 750 m2, ar condicionado central, elevador, 3 banheiros masculinos e 3 femininos, 12 vagas de garagem. Excelente localização, em frente ao 44 BIMtz. R$ 30.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116360

**SALA COMERCIAL NO SANTA HELENA**
Sala comercial com ar condicionado com 12 m2, no 1º piso, (em frente ao Cartório do 2º Ofício). Incluso: Estacionamento, IPTU, recepção, limpeza área comum. R$ 1.300 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116527

**SALA NO ALVORADA EM CUIABÁ-MT**
Ed. Centro Empresarial Paiaguás, 2 salas comerciais juntas, 8º andar, 78 m2, com 5 divisões internas, 2 banheiros, 2 vagas garagem. Condomínio R$ 1.000. R$ 5.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116361

## VÁRZEA GRANDE
## COMPRA E VENDA

**ÁREA COMERCIAL RODOVIA DOS IMIGRANTES - VG**
Areá 1 43.000m2, ao lado logística Stoky, MTSUL, posto combustível. Ótima para logística, barracões, indústria, etc. Desmembra área menor. Areá 2 10.000m2 terreno + 2.000m2 área construída, casa caseiro, poço artesiano, estrutura montada, otima para oficina, deposito, material de construção - Imobiliária Golden - Creci 1076 - Ligue (65) 99943-0905, 3621 8000.
VEJA NA WEB 1116385

**GINCO EMPRESARIAL MANHATTAN**
Conheça o Primeiro Shopping Corporativo a Céu Aberto de Várzea Grande. Lugar ideal para quem busca empreender com rentabilidade e segurança. Bolsões de estacionamento, bike stop, ruas e avenidas planejadas, videomonitoramento, pista de caminhada. Maiores informações - Ginco - (65) 99957-2257 Adriane Figueiredo - Creci 14776.
VEJA NA WEB 1116332

## CUIABÁ
## ALUGA

**PARQUE OHARA**
Aluga-se este Barracão com 288 m2, localizado na Rua 03, Quadra 17, Lote 04, Bairro São José, Cuiabá-MT. Valor R$ 3.500, alugamos por R$ 3.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880. Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116426

## INTERIOR

**CONDOMÍNIO BOULEVARD DO MIRANTE EM CHAPADA**
Entrada do Jamaca, próximo do Mirante em Chapada dos Guimarães, terrenos de 800 m2, avenida arborizada, alamedas em Paver, calçadas c/ 4,5 m, iluminação em led, guarita, alambrado, academia ar livre, pista caminhada, lazer e infraestrutura completo, pronto para construir! - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000.
VEJA NA WEB 1116390

**LOTES EM CHAPADA DOS GUIMARÃES - EM BREVE LANÇAMENTO DA CONSTR. SÃO BENEDITO**
Faça seu cadastro para saber informações em primeira mão. Entre em contato pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J 16101.
VEJA NA WEB 1116546

**TERRENO BEM LOCALIZADO EM CHAPADA DOS GUIMARÃES**
R$ 120.000 - Veja agora terreno bem localizado em Chapada dos Guimarães. Conheça esse terreno com 500 m2, localizado no bairro Bom Clima, duas quadras fundo da Cervejaria Xaraés em Chapada dos Guimarães. Terreno plano e ideal p/ construir. O terreno está localizado próx. ao Centro da cidade - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116552

**VENDO TERRENO EM FRENTE AO LAGO DO MANSO**
40 m de frente, 350 m de fundo, contendo uma prainha, visão linda do lago, com vizinho já com casa construída ao lado. Energia, água, estrada, com floresta nativa. Valor do investimento por apenas R$ 160.000 (aceito carro no negócio) - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116464

## CUIABÁ
## COMPRA E VENDA

**ÁREA AV. FERNANDO CORRÊA**
Oportunidade: Área 1.800 m2 na av. Fernando Corrêa, fundo com rua bairro Boa Esperança, próx. ao 9º BEC. Podemos agrupar área vizinha. Ótimo para comercial. Ligue - (65) 3621-8000, 99943-0905 - Imobiliária Golden - Creci 1076.
VEJA NA WEB 1116386

**ÁREA AV. MOINHO**
Área com 9.000 m2, excelente para comercial, Trevo antiga Brahma, com 140m frente avenida - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000, 99943-0905 WhatsApp.
VEJA NA WEB 1116393

**AV. DR. MEIRELLES**
(Em frente ao Condomínio Esmeralda e ao lado Condomínio Primor - GInco), área de 6.000 m2, c/ 92 m de frente - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116538

**BAIRRO JOCKEY CLUB**
Coxipó - R$ 120.000 - Terreno 12x30 = 360 m2, no asfalto, bem localizado - (65) 99815-2505.
VEJA NA WEB 1116421

**CHEGOU A OPORTUNIDADE QUE VOCÊ ESPERAVA!**
Adquira agora o seu lote no Grandvillard Residence e comece a viver o estilo de vida de alto padrão em Cuiabá. Com uma localização previlegiada, a 900 m do Shopping Estação, próx. dos melhores supermercados e academias, o Grandvillard Residence oferece segurança e praticidade para você a sua família. Não perca tempo! Garanta seu lote agora mesmo e construa o lar dos seus sonhos em um dos bairros mais encantadores de Cuiabá. Visite nosso Stand de Vendas no bairro Santa Rosa, no final da Av. Portugal e conheça todas as vantagens do Grandvillard Residence - Alexandre Figueiredo - Creci MT 10854 - (65) 98401-1066.
VEJA NA WEB 1116418

**CONDOMÍNIO FLORAIS DO PARQUE**
Vendo Excelente terreno plano, bem localizado, meio de quadra, área total do lote: 300 m2 (10x30), sol da manhã, área lazer c/ piscina, salão festa, espaço gourmet, quadras, pista caminhada, reserva ambiental, etc. R$ 420.000. Informação e agendamento de visitas - (65) 99929-5296 Ana Maria - www,vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.
VEJA NA WEB 1116532

**CONDOMÍNIO GRANDVILLARD RESIDENCE**
São 250 lotes com a média de 330 m2 no bairro mais tradicional de Cuiabá - Santa Rosa - A 900m do Shopping Estação, pronto para construir, realize seu sonho de morar em um condomínio fechado na melhor localização da cidade. O condomínio conta com campo de futebol, quadra de tênis, pet park, playground, piscina adulto e infantil, salão de festa e conveniência. R$ 445.500 - (65) 99238-6452 - Eder Eugênio - Creci 14539F.
VEJA NA WEB 1116519

**CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES**
Uma oportunidade incrível para você, que está em busca de terreno em um dos condomínios da GINCO, com uma localização privilegiada e infraestrutura completa, oferece tudo o que você precisa par viver bem e com conforto. Localizado na parte alta do condomínio, vista para Cuiabá. Área total do lote 372,42 m2. Se você procura qualidade de vida e um imóvel que seja um imóvel que seja um verdadeiro refúgio em meio à agitação da cidade, este terreno no Primor das Torres é a escolha certa. R$ 270.000 (valor abaixo do mercado) - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185
VEJA NA WEB 1116259

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO JOSÉ**
Terreno 250 m2, loteamento fechado, lazer e portaria, água, esgoto, ruas pavimentadas, quadra poliesportiva, playground, praça urbanizada na região Coxipó Cuiabá. Entrada parcelada, Não consulta SPC. Pronto para construir - (65) 3621-8000 - WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.
VEJA NA WEB 1116388

**IMPERDÍVEL TERRENO NO CONDOMÍNIO FLORAIS DOS LAGOS**
No Florais dos Lagos, medindo 605m2. valor R$ 1.500.000,00 Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.
VEJA NA WEB 1116228

**LOTE DUPLO NO ALPHAVILLE1**
Vende lote com 900 m2. Valor R$ 2.250.000 - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis
VEJA NA WEB 1116311

**LOTEAMENTO RECANTO DAS ÁGUAS - JARDIM IMPERIAL**
Com acesso ao Rio Coxipó, 450 m2. R$ 110.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116403

**TERRENOS RESIDENCIAL ROSEIRAS**

**SANTA ROSA** – Medindo **450m²**, Lote 12, Quadra 68
**R$ 300 mil**

**SANTA ROSA** – Medindo **450m²**, Lote 13, Quadra 68
**R$ 300 mil**

**Interessados falar direto com o proprietário**
(65) 99987-2134 / 98401-2882

**TERRENOS**

**Florais dos Lagos**
Medindo **605m²**
**R$ 1.500.000,00**

**Interessados falar direto com o proprietário**
(65) 99987-2134 / 98401-2882

**TERRENO IDEAL PARA EMPRESA**

**DISTRITO INDUSTRIAL**
Medindo **1.440m²**, lote 51/52, Qd. 12.
**R$ 650 mil**

**Interessados falar direto com o proprietário**
(65) 99987-2134 / 98401-2882

**VENDO TERRENO**

Vendo Terreno **12x30 – 360mts**, com pré-moldado instalado com 3 andares no térreo já tem 02 **kitnet** construída com **sala/copa**, 2 quartos, 1 **banheiro**, **lavanderia**, no **Bairro Jardim Primavera, Várzea Grande/MT.**

**Interessados (65) 98401-0748**

**ÚLTIMOS LOTES**

**BELVEDERE 01** - Medindo **420m²**, lote 24, Qd. 01
**R$650 mil**

**BELVEDERE 01** - Medindo **391m²**, lote 05, Qd. 35
**R$ 550 mil**

**Interessados falar direto com o proprietário**
(65) 99987-2134 / 98401-2882

**LOTEAMENTO RECANTO PAIAGUÁS NA REGIÃO ATRÁS DO BELVEDERE**
Todo o lote tem água e luz, e tem acesso ao balneário para desfrutar com a família. Porém para usar o rio, somente os donos dos terrenos e convidados pelos os donos, este controle é direto pela imobiliária no momento, você compra o terreno e recebi uma carteirinha, somente para acesso ao balneário apresenta a carteirinha na guarita. Como são os últimos lotes não reservamos lote. Documentos necessários: RG e CPF ou CNH, comprovante de endereço e um holerite se tiver. Condições para pagamento: Entrada R$ 5.000 e depois mais 180x R$ 399 mensais - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116460

**LOTES EM CONDOMÍNIO A PARTIR DE 251 M2**
Com localização privilegiada, um condomínio horizontal, junto a uma verdadeira reserva ambiental, na região de maior desenvolvimento e valorização de Cuiabá. Valor a partir de R$ 353.808 - Style Brokers Negócios Imobiliários 9008J - (65) 99242-4465 Adriana Torres - Creci 12648 - http://v.imo.bi/NFJgDViBP5rDz
VEJA NA WEB 1114935

**LOTES PRÓXIMO SANTO ANTONIO DO LEVEGER**
Lote Campestre no Condomínio Ecoville Pantanal, 257m2, infraestrutura pronta com rede de água, energia, iluminação publica, área de laser as margens do rio Cuiabá, rampa para barcos tabelados, saindo da cidade de Santo Antonio, sentido Barão de melgaço 1,5km particular. Emerson Santos Creci 4245 -65 99232-3037
VEJA NA WEB 1116467

**OPORTUNIDADE TERRENO COMERCIAL REGIÃO DO PORTO**
Ótimo lote de terreno urbano, localizado na rua Doutor José Feliciano Figueiredo, próx. a av. Senador Metello e av. Ipiranga. Terreno plano, medindo 20 m frente por 39 m comprimento, murado na frente, em duas das laterais e nos fundos. Ótimo p/ empresas ou residencial. R$ 530 mil - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.
VEJA NA WEB 1116501

**OPORTUNIDADE TERRENO CONDOMÍNIO VILLA JARDIM**
Localizado a cinco minutos do trevo do Santa Rosa, o Condomínio Villa Jardim une a segurança de alto padrão de construção a comodidade de estar perto do complexo médico de Cuiabá, Shoppings e Restaurantes. São 457 m2 de terreno. Valor R$ 700.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.
VEJA NA WEB 1116266

**RESERVA DOS IPÊS - CONDOMÍNIO HORIZONTAL**
Um projeto paisagístico exclusivo, para quem quer viver próximo à natureza e a 5 minutos do Centro Político de Cuiabá. Localização próx. à Estrada da Guia em frente ao Brasil Beach, Chiabá-MT. Condomínio c/ 291 lotes e terrenos a partir de 250 m2. Área total 179.569,98 m2. Empreendimento construído em parceria entre a GT Urbanismo e Santa Laura Empreendimentos - Alexandre Figueiredo - Creci MT 10854 - (65) 98401-1066.
VEJA NA WEB 1116419

**RESIDENCIAL ROSEIRAS**
02 Terrenos: Santa Rosa, lote 12 medindo 450m2, quadra 68.Valor R$ 300.000,00
Santa Rosa, lote 13 medindo 450m2, quadra 68. Valor R$ 300.000,00 Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.
VEJA NA WEB 1116226

**RUA BARÃO DE MELGAÇO**
(Ao lado da Unic Barão), terreno c/ 2.400 m2 e 40m de frente - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116536

**RUA SIRIO LIBANEZA**
(Próximo a Praça Popular), terreno 10x40m = 400 m2 - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116537

## IMÓVEIS COMERCIAIS INTERIOR

### MINERADORA OPORTUNIDADE
Ótima localização, com solo e subsolo, com todas autorizações legalizadas, com uma planta instalada. Preço da Mineradora, com solo, planta e autorizações. R$ 12.000.000 - Tratar (65) 99958-4811 Coraci - Creci 1674/MT - 19ª Região - coraciglobal@gmail.com - www.imoveisefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116355

### OPORTUNIDADE EM SINOP-MT
Vendo loja estabelecida há 14 anos, clientela formada na área de expositores e instalações comerciais. Produtos rentáveis para quem deseja morar em Sinop/MT e ter seu próprio negócio. Interessados: (65) 99236-4144
VEJA NA WEB 1116925

## CUIABÁ COMPRA E VENDA

### CASA COMERCIAL NO JARDIM CUIABÁ
Com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala para 2 ambientes, cozinha, wc social. R$ 820.000 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116529

### CASA JARDIM EUROPA
Vende-se casa comercial, bem localizada a 50 m da av. Jacques Brunini, na rua França, Cuiabá-MT, com terreno 10x25, área coberta 230 m2, com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala, cozinha, com edícula e com telhado zero. R$ 425.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116423

### CASA SOBRADO COMERCIAL/ RESIDENCIAL
Jd. Cuiabá - Com 5 quartos, 2 suítes, piscina, quintal grande. R$ 2.500.000 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116528

### CASA TÉRREA COMERCIAL
Valor R$ 499.000 - Bairro Boa Esperança - Localização próximo da UFMT, 197 m2 construída, 432 m2 terreno, são 3 quartos, sendo 1 suíte - (65) 99959-4051 - Dulcineia Borges - Creci 10158.
VEJA NA WEB 1116351

### SALA COMERCIAL - ED. MILÃO
Av. Isaac Póvoas - Sala c/ 65 m2, com excelente localização próximo a Praça Popular, sala em formato de L possuindo banheiro privativo e prédio possuindo sistema de segurança c/ portaria 24h e câmeras de segurança. Valor R$ 250.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br
VEJA NA WEB 1116479

### SOBRADO COMERCIAL E RESIDENCIAL ESQUINA CPA IV 2ª ETAPA
Vendo sobrado com a melhor localização contendo: 1 lava jato, terreno limpo, mais um sobrado comercial na parte inferior e residencial parte superior. Escriturado. Aceita financiamento, automóveis e imóvel de menor valor. R$ 500.000. Estuda proposta - Adão Arruda Imóveis (65) 98112-0997 Adão Corretor ligação, 98124-0507 Ediléia WhatsApp - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116344

### VENDE-SE CASA - PONTO COMERCIAL
Jardim Europa - A 50 metros da av. Jacques Brunini - Área coberta 236 m2, 3 quartos, sendo 1 suíte, sala cozinha, edícula e telhado zero. Valor R$ 420.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1117026

### VENDE-SE PRÉDIO COMERCIAL NA AV. MATO GROSSO
3 pavimentos, elevador e estacionamento privativo. Imóvel com excelente acabamento. Valor R$ 2.600.000. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID10062 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD10062/predio-comerical-centro-norte-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116577

### VENDE-SE SALA AV. CPA
Edifício Empresarial Paiaguás, medindo 40 m2, toda mobiliada. Valor R$ 380.000 - Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.
VEJA NA WEB 1116246

### VENDE-SE SALA AV. CPA
Edifício SB Tower, medindo 60,5 m2. Valor R$ 850.000 - Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.
VEJA NA WEB 1116248
1116249

## ALUGA

### ALUGA SALÃO COMERCIAL NO VO NA AV. MARIO CORRÊA - PORTO
R$ 9.000 - Bairro Porto - Excelente estrutura, com total de 360 m2, sendo: salão de venda de aprox. 150 m2, 2 salas, 1 banheiro, 1 auditório, cozinha c/ 4 vagas de estacionamento na frente. Fundos do Bradesco da Av. XV de Novembro - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116558

### ALUGA-SE CASA COMERCIAL COM 1.500 M2 PRÓX. À TODIMO HOME CENTER
Valor R$ 12.000. 4 suítes, cozinha, e mais de 10 vagas. Não perca essa oportunidade para seu negócio. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9145- https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9145/casa-comercial-consil-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116571

### ALUGA-SE SALA COMERCIAL
Edifício Ganesha - Rua Estevão de Mendonça 720 (Praça do Choppão) - Sala nova, com 48 m2, divisórias e wc. Valor R$ 1.500 incluso Condomínio - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1117025

### ALUGA-SE SALA COMERCIAL
Rua Voluntários da Pátria 350 - Loja térreo com 73 m2 com divisória e 2 vagas de garagem. Valor R$ 1.500 + Condomínio - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116425

### ALUGO SALA COMERCIAL DE 20 M2 COM BANHEIRO
Na Rua São Joaquim, próximo a Sorveteria Nevaska e ao Hospital da Unimed, enorme oportunidade. A Galeria possui cerca elétrica com alarme, câmeras de monitoramento, wi-fi e cozinha coletiva. Ideal para prestadores de serviços, autônomos e profissionais liberais. Locação R$ 700. Condomínio R$ 50. Totalizando R$ 750 - (65) 99934-0504 - Creci 10225F - Júlio César.
VEJA NA WEB 1116335

### BARRACÃO AVENIDA MIGUEL SUTIL
R$ 4.500 - Bairro Cidade Verde - Aluga Barracão em ótima localização na Av. Miguel Sutil, tem grande fluxo de carros, e vias que possibilitam o acessoa diferentes pontos da capital. O Barracão perfeito para o seu negócio! Barracão com área total de 200 m2, pé direito duplo, com porta de 4 metros, 2 wc, 1 escritório - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116557

### DOM BOSCO - ALUGA-SE ESTA LOJA
Bem localizada na rua Dom Bosco 1170, com 75 m2, com 3 peças, wc e área de serviço. R$ 1.200 . Falar com (65) 99981-1954, 99223-7176 - Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116427

### LOCAÇÃO COMERCIAL
Localizada na Av. Antartica, vizinho a Shoppings, Restaurantes, Bancos, próximo Restaurante/ Bar Talavera. Sobrado com 500 m2 área construída, terreno 800 m2. Excelente para clínicas e sede de empresas, casa estilo sobrado, várias salas amplas, piscina, churrasqueira, com entrada em 2 ruas - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000.
VEJA NA WEB 1116392

### SALA COMERCIAL EM CUIABÁ-MT
Sala com sobreloja, perfazendo um total de 750 m2, ar condicionado central, elevador, 3 banheiros masculinos e 3 femininos, 12 vagas de garagem. Excelente localização, em frente ao 44 BIMtz. R$ 30.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116360

### SALA COMERCIAL NO SANTA HELENA
Sala comercial com ar condicionado com 12 m2, no 1º piso, (em frente ao Cartório do 2º Ofício). Incluso: Estacionamento, IPTU, recepção, limpeza área comum. R$ 1.300 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116527

### SALA NO ALVORADA EM CUIABÁ-MT
Ed. Centro Empresarial Paiaguás, 2 salas comerciais juntas, 8º andar, 78 m2, com 5 divisões internas, 2 banheiros, 2 vagas garagem. Condomínio R$ 1.000. R$ 5.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116361

## VÁRZEA GRANDE COMPRA E VENDA

### ÁREA COMERCIAL RODOVIA DOS IMIGRANTES - VG
Areá 1 43.000m2, ao lado logística Stoky, MTSUL, posto combustível. Ótima para logística, barracões, indústria, etc. Desmembra área menor. Areá 2 10.000m2 terreno + 2.000m2 área construída, casa caseiro, poço artesiano, estrutura montada, otima para oficina, deposito, material de construção - Imobiliária Golden - Creci 1076 - Ligue (65) 99943-0905, 3621 8000.
VEJA NA WEB 1116385

### GINCO EMPRESARIAL MANHATTAN
Conheça o Primeiro Shopping Corporativo a Céu Aberto de Várzea Grande. Lugar ideal para quem busca empreender com rentabilidade e segurança. Bolsões de estacionamento, bike stop, ruas e avenidas planejadas, videomonitoramento, pista de caminhada. Maiores informações - Ginco - (65) 99957-2257 Adriane Figueiredo - Creci 14776.
VEJA NA WEB 1116332

### TERRENO - BOA ESPERANÇA
Vende-se este terreno com 900,69 m2, sendo 24 de frente, com 36 m de fundo, mais 36 m. Bem localizado na rua Pontes e Lacerda 521, Bairro Boa Esperança, Cuiabá-MT. Avaliação R$ 450.000. Vende-se R$ 400.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116422

### TERRENO COMERCIAL COM 560 M2, 14X40 M
CPA II, na Avenida Acassia Cuiabana, ótimo para comércio em geral. R$ 500.000. Escriturado - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia fixo ligação, 98124-0507 Ediléia WhatsApp, 98112-0997 Adão ligação - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116348

### TERRENO ESQUINA BAIRRO BOA ESPERANÇA CUIABÁ
R$ 650.000 - Bairro Boa Esperança - Terreno de esquina medindo 750 m2 em excelente localização, próximo Av. Fernando Correa. Projeto edifício de 4 pisos aprovado neste terreno. Ótimo potencial construtivo - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 - (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116561

### TERRENO IDEAL PARA EMPRESA
Distrito Industrial, medindo 1.440m2, lote 51/52, quadra 12.Valor R$ 650.000,00 Interessados falar direto com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.
VEJA NA WEB 1116230

### TERRENO NO CONDOMÍNIO BRISAS
305 m2. Valor R$ 330.000, valor do Condomínio R$ 350. Terreno quitado, prontinho pra você construir - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.
VEJA NA WEB 1116278

### ÚLTIMOS LOTES BELVEDERE 1
Lote 24 - Medindo 420m2, Quadra 01. Valor R$ 6500.000,00
Lote 05 - Medindo 391m2, Quadra 35 Valor R$ 550.000,00. Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.
VEJA NA WEB 1116232

### VENDE-SE ÁREA
Pascoal Ramos/ São Sebastião, próximo a Av. das Torres, medindo 14.000 m2. Valor R$ 3.500.000. Documentação 100% - Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.
VEJA NA WEB 1116251

### VENDE-SE TERRENO COM 90 HA NO DISTRITO INDUSTRIAL
Investimento com valorização certa, próx. ao futuro Terminal Rodoviário. Consulte o valor com nossos especialistas. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID10018 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD10018/area-distrito-cuiaba-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116576

### VENDO TERRENO COMERCIAL - CPA II
280 m2, terreno plano, murado, comercial, ótima localização, rua Pernambuco 2202, área total 280 m2 (14x20). R$ 500.000. Informação e agendamento de visitas - (65) 99929-5296 Ana Maria - www.vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.
VEJA NA WEB 1116533
1116252

## ALUGA

### ALUGA-SE TERRENO COM 1.600 M2 NA AV. MIGUEL SUTIL
Ao lado da Nativas Grill. Valor R$ 23.000. Possui 31 metros de frente para a Avenida. Plano de incentivo para construção. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9217 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9217/terreno-comerical-duque-de-caxias-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116570

## VÁRZEA GRANDE COMPRA E VENDA

### CONHEÇA O NOVO LANÇAMENTO DA GINCO URBANISMO:
O Ginco Bosque! Um Condomínio de alto padrão em localização privilegiada, ao lado do Florais da Mata em Várzea Grande. Área verde preservada, lazer, segurança, infraestrutura completa, localização estratégica. Agende uma visita e descubra todas as vantagens do Ginco Bosque. Maiores informações - Ginco - (65) 99957-2257 Adriane Figueiredo - Creci 14776.
VEJA NA WEB 1116331

### ÓTIMA OPORTUNIDADE
Vende-se terreno 12 frente por 75 de fundo, av. Fillnto Muller 318, Centro, próximo ao Shopping de Várzea Grande - (65) 98466-8860.
VEJA NA WEB 1116334

### VENDE LOTE - VG - CHAPÉU DO SOL
Lotes comerciais e residenciais - Em frente ao novo Fórum e Ministério Público de Várzea Grande, terreno de 338 m2 a 600 m2. Valores e formas de pagamentos facilitados. Venha nos fazer uma visita. Plantão de vendas no local - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis
VEJA NA WEB 1116312

## INTERIOR

### 595 HA, PARA LAVOURA - MT
Aproximadamente 385 ha aberta em pasto e aproveita toda para lavoura de soja, aproximadamente 75 km da BR-163 e do Posto Gil. Preço R$ 15.000 por ha. Condições a combinar - Tratar (65) 99958-4811 Coraci - Creci 1674/MT - 19ª Região - coraciglobal@gmail.com - www.imoveisefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116357

### 790 ALQUEIRES - BARRA DO BUGRES-MT
Ótima localização, 350 alqueires formado, sede fraca, energia, ótima logística. Preço R$ 39.000 por alqueires - Tratar (65) 99958-4811 Coraci - Creci 1674/MT - 19ª Região - coraciglobal@gmail.com - www.imoveisefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116356

### ÁREA A VENDA NA REGIÃO DA CIDADE DE NOBRES-MT
Área tem 404 ha total, tem 300 ha aberto que já foi gradeado, pode plantar 250 ha de lavoura, argila de 25% acima. Fica 20 km da cidade de Nobres. Proposta de venda 20 milhões. Uma entrada e mais 4 parcelas - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98401-1066 Alexandre - www.rmyhousefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116508

### ÁREA RURAL - POCONÉ-MT
Área no perímetro urbano de Poconé, com todas as condições pra usina solar, com área total de 176 ha, R$ 15.000.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116372

VENDE-SE
SALA NA AV. DO CPA
Sala comercial no Edifício SB Tower, medindo 60,5m².
R$ 850.000,00
Tratar direto com o proprietário
(65) 99981-1213

Sala comercial no Edifício Empresarial Paiaguás, medindo 40m², toda mobiliada.
R$ 380.000,00
Tratar direto com o proprietário
(65) 99981-1213

### CHÁCARA COXIPÓ DO OURO
Chácara 10 ha, com 100m de Rodovia Chapada, acesso com rampa para o rio Coxipó, casa principal mobiliada com 4 quartos, sendo 2 suítes, cozinha ampla, sala de estar, wc social, salão de festas com churrasqueira, piscina. Casa caseiro, depósito, energia, caixa taça, pega celular, campo socity, pomar com várias árvores frutíferas, manga, abacate, laranja, limão, acerola, galinheiro. Ótima p/ lazer, moradia, para clube empresa - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000, 99943-0905 WhatsApp.
VEJA NA WEB 1116394

### CHÁCARA VALOR R$ 475 MIL. CHÁCARA C/ 17.612 HA ZONA RURAL REGIÃO DO BRASIL 21
Reservatório de 21 mil litros de água, cerca árvores frutíferas, riacho a 80 m da casa e 980 m do rio Coro. Casa a finalizar de 1 quarto, sala, cozinha e banheiro. Na região possui a lado uma Fazenda c/ gado confinamento. Região c/ parceria com Empaer e Assembleia sendo disponibilizados a Associação dos Moradores das Chácaras Tratores para Limpeza. Distância da chácara no asfalto de 24 km sendo de terra. Obs.: O Rodoanel sendo construído e a ponte nova, a distância ficará somente de 8 km de chão. Documentação Ok, apta pra financiamento - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.
VEJA NA WEB 1116282

### FAZENDA À VENDA
926,3 ha, 500 ha abertos, 17 divisões, 6 mangas, todas as divisões possuem acesso a água corrente. Área possui um rendimento mensal paga pela PCH localizada no fundo da Fazenda, 110 km de Cuiabá-MT sentido Jaciara-MT (90 km de Jaciara-MT sentido Cuiabá-MT) (40 km de asfalto e 20 km de chão) - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (66) 99994-7522 Cleide - www.rmyhousefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116514

### FAZENDA À VENDA - FELIZ NATAL-MT
Área total 2.400 ha, sendo 1.200 ha aberto em pastagem de braquiária, vira 100% em lavoura, terra de cultura vermelha, teor de argila de 30% a 70%, altitude 400m. Dupla aptidão pecuária e lavoura. Chuva 2.200 mm. Região safra e safrinha cheia. Barracão simples e energia. Documento 100%. Pedida: 530 mil sacas de soja. Entrada de 30% + 5 parcelas - (65) 99310-4318 Dhyego - Style Brokers Brasil Imobiliária - Creci 9008J .
VEJA NA WEB 1116502

### FAZENDA À VENDA - JANGADA-MT - 45 KM DA CIDADE
Área total 2.400 ha, com 1.600 ha plantando, topografia plana, argila 25% acima. Documentação Ok. Geo Car Matrícula. 4 casas, 2 barracões de alvenaria, 1 curral, poço artesiano. Pedida: 700.000 sacas de soja. Pagamento: Entrada + 7 anuais - (65) 99310-4318 Dhyego - Style Brokers Brasil Imobiliária - Creci 9008J .
VEJA NA WEB 1116503

### FAZENDA À VENDA - MATO GROSSO
Área total: 39.000 ha, área aberta: 19.000 ha, área lavoura: 6.500 ha, área pastagem: 12.500 ha, com capacidade de lavoura até 13.000 ha, rica em água, minas que não secam, média 2.100 mm de chuva, argila 22 a 45%. Infraestrutura: 2 secadores 80 e 150 mil sc, armazém 1.050.000 sc, energia, casas funcionários, refeitório, sede, pista pouso 1.100m, hangar, barracão p/ maquinários. Preço R$ 650 milhões - (65) 99310-4318 Dhyego - Style Brokers Brasil Imobiliária - Creci 9008J .
VEJA NA WEB 1116504

### FAZENDA A VENDA 5.050 HA EM MATO GROSSO
Área total 5.050 ha, área aberta 2.300 ha, sdo 2.300 ha plantando soja e milho e licença de mais 300 ha em andamento, proprietário passa + 2.000 ha em arrendamento plantando a 6 anos. Total de 4.600 ha plantando. Localização: Região de Sinop-MT. (40 km de Simeone, 80 km de Porto dos Gaúchos, 150 km de Sinop). Benfeitorias: 2 sedes, 1 barracão p/ maquinários, 1 casa p/ gerente, 1 alojamento, 1 pista de pouso p/ veneno. Valor R$ 2.000.000 milhões sacas de soja. Condição de pagamento: 1+8 - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (66) 99994-7522 Cleide - www.rmyhousefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116510

### FAZENDA À VENDA 6.400 HA, 235 KM DE CUIABÁ-MT
Região de lavoura. Área total: 6.400 ha. Área aberta: 3.400 ha (30% pasto degradado e 70% pasto sujo), podendo chegar a 3.800 ha, 2.000 ha vocação p/ lavoura. Localização: 230 km de Cuiabá, asfalto corta a Fazenda. Tipografia: Plana/ levemente ondulada. Teor de argila: 30%. documentação: Ok. Benfeitorias; 4 casas de alvenaria, 1 casa madeira, 1 curral, 1 poço artesiano, 16 represas, 20 divisões pasto. Valor: R$ 100 milhões. Condições pagamento: 40% de entrada mais 3 anuais iguais - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 99610-2011 Fernando - www.rmyhousefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116511

### FAZENDA À VENDA EM MATO GROSSO
Sede localizada a 20 km da BR, 85 km da cidade de Cáceres. Fazenda c/ 752 ha, 506 ha aberto, 19 divisões aberto, bem servida de água. Documentação Ok. Geo CAR, muita madeiram sistema de monitoramento. Pedida inicial R$ 17 milhões - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98469-2224 Reginaldo - www.rmyhousefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116513

### FAZENDA DE 202 HA EM JANGADA
22 tanques de peixe, 100 ha de pasto aberto, curral, sede (fraca), barracão de maquinários. Documentação 100% - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98401-1066 Alexandre - www.rmyhousefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116506

**FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO**
Agricultura região Campo Verde, área total 3.090 ha, lavoura 2.750 ha, 1.200 ha irrigados c/ 8 pivôs, topografia plana, argila 50% pra cima, safra e safrinha (soja, milho e algodão), altitude 670 m, produzindo mais de 20 anos, estrutura completa, 4 silos, 35 mil sacas/cada, total 140.000 sacas, algodoeira (15 fardos/hora pluma, tanque diesel 15 mil litros, armazém de grãos, secador 800 ton/hora, 10 casas de alvenaria, casa sede, barracão p/ maquinários, oficina, refeitório, alojamento, pisto pouso, 30 km da cidade. Valor do investimento: 3.850.000 sacas de soja. Forma de pagamento: 50% de entrada, + 2 anos de pagamentos - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.
VEJA NA WEB 1116473

**FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO**
Região Matupá, localização E 60, 71 km de chão, tamanho 1.300 ha área total, 1.050 ha abertos, 700 ha para plantio. Obs.: No momento está em pastos, benfeitorias toda cercada, várias divisões de pastos casa sede, casa funcionários, barracão pequeno, curral, poço artesiano, solo, argila boa para agricultura, altitude para safra e safrinha, bem distribuída de chuvas, documento Geo, Car, Posse, (documentação em andamento). Valor da pedida 500.000 sacas. Forma de pagamento: Entrada de: 100.000 sc de soja ou mesmo valor em dinheiro. O restante: + 5 anos de pagamentos. Obs.: Ao lado vizinho é o grupo da Bom Futuro, fácil de arrendamento - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.
VEJA NA WEB 1116474

**FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO**
A Venda entre Paranatinga e Planalto da Serra - Região de safra e safrinha. Área total 7.842 ha, área de plantio 4.200 ha, pastagem potencial 500 ha, 40 km da MT-140 (Campo Verde a Nova Mutum), pavimentação com conclusão em 2023, 265 km de Cuiabá, 160 km de Campo Verde, precipitação média anual 1.568 mm, predominância de cambiossolos e argissolos, argila de 35% - 54%, topografia plano e suave ondulado, produtividade média de 62 sc de soja/ha, 7 anos de agricultura de precisão - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.
VEJA NA WEB 1116475

**FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO**
Região São José do Rio Claro, 1.000 alqueires com 60% aberto, 1.080 ha de plantio 30 km de São José do Rio Claro, área esta invadida, posseiro plantando, tem 1 posseiro na área. Possui matrícula mãe e Geo. Pedida R$ 15 milhões a vista - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.
VEJA NA WEB 1116476

**FAZENDA PARA ARRENDAMENTO REGIÃO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**
Área total 4.770 ha, área agricultável 3.000 ha, topografia plana, argila 16 a 32% altitude, 550 a 600 m fornece carta de anuência. Documentação Ok. Comissão 3 sacas à vista na assinatura do contrato. Obs.: Calcário por conta do proprietário no monte, área enrega com 1 ferro de grade. Grade inicia com 10 sacas, 12 sacas e 14 sacas.Contrato para 10 anos cr/mc - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98401-1066 Alexandre - www.rmyhousefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116509

**LINDA FAZENDA MONTADA NA PECUÁRIA**
Dupla aptidão. 80% de aproveitamento (em uma parte) toda aberta e destocada (planta nela aprox. 2.000 ha). Asfalto corta no mieo da fazenda, 4.070 ha total, 2.100 ha formada de humindícula e braquiarão, distância 100 km de Cuiabá, 2 casas sede muito boa, 2 currais ótimos, toda cerc. arame liso c/ 3 divisões pastos. Valor : R$ 80.000.000. Preço de ocasião. Visita c/ agendamento - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98134-5984 Cristina - www.rmyhousefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116516

**ÓTIMA FAZENDA PRÓXIMA DE SORRISO-MT**
Preço de ocasião. Área total 2.850 ha, 2.050 ha plantando soja a 6 anos, safra e safrinha, média de argila 20/25%, 320 ha pasto limpo, altitude 341, média de sacas nos últimos 4 anos; 60 sacas soja, 24 km do asfalto, vai asfaltar 7 km (estrada ótima). Valor: R$ 210 milhões. Visita com agendamento. Falo c/ o proprietário. Pagamento: 50% entrada. Mais 2 parcelas anuais - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98134-5984 Cristina - www.rmyhousefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116515

**VENDE-SE FAZENDA - ÁREA TOTAL: 21.000 HA**
Área aberta: 7.500 ha em pasto c/ aptidão p/ lavoura, brachiarão, mombaça, MG4 e MG5. (Projeto pronto p/ abertura de mais 5.800 ha aptos p/ lavoura). Logística: Excelente, 20 km do asfalto, +ou- 45 km da cidade, - 30 km do Novo Frigorífico. Documentação: Completa, todas APP estão cercadas e preservadas de acordo co a legislação. Possui 35% de reserva legal. Teor de argila: Entre 20 a 40% e tipo de solo parte terra preta massapé e vermelha com argila. Topografia: Levemente ondulada e 80% plana. Benfeitorias: 1 casa sede de aprox. 300 m2 c/ ar cond., 1 casa p/ gerente de aprox. 200 m2, 6 casas p/ func. de tijolos, 1 cantina p/ refeições, 1 pista de pouso de 1.200 m em cascalho, 4 transformadores de luz trifásicas, telefone, internet, estrutura p/ confinamento, 1.000 km e cercas de aroeira e arame liso. Valor: R$ 380.000.000 milhões. Condição pagamento: Entrada mais prazo à combinar - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 99610-2011 Fernando - www.rmyhousefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116512

**VENDE-SE OU ARRENDA-SE FAZENDA**
Poconé-MT, total de 638 ha (100% documentada: Matrícula, CAR e GEO). Valor R$ 27.500.000. Valor arrendamento em sacas. Para mais informações entre em contato conosco - (65) 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT
VEJA NA WEB 1116549

**VENDO ESTÂNCIA NA ESTRADA DA CHAPADA 4,7 HA**
Estrada da Chapada dos Guimarães, 2 casas sedes, possui 1 casa 380 m2 construídos, com 2 quartos, sendo 2 suítes, sala cozinha, banheiro social, área serviço, varanda. Casa com 10 suítes, piso porcelanato, acabamento em madeira maciça nas portas e janelas, 1.500 m2 construídos, churrasqueira, córrego, nascente, rio Paciência passa na frente c/ acesso ao rio particular. Estrada da Chapada dos Guimarães, 35 km de Cuiabá. R$ 4.5 milhões. Pega carro. Pego casa condomínio fechado até 1.2 milhões - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116461

**VENDO ESTÂNCIA NA ESTRADA DA CHAPADA 4.8 HA**
Estrada da Chapada dos Guimarães, 2 casas sede. Possui 1 casa 380m2 construídos c/ 2 quartos, sdo 2 suítes, sala cozinha, banheiro social, área serviço varanda. Casa c/ 10 suítes, piso porcelanato, acabamento em madeira maciça nas portas e janelas. 1.500 m2 construídos, churrasqueira, córrego nascente, rio Paciência passa na frente c/ acesso ao rio particular Estrada da Chapada dos Guimarães, 35 km de Cuiabá. Tamanho 4.8 ha. Valor do imóvel: 4.5 milhões. Pega carro, casa em condomínio fechado. até 1.2 milhões. Agende sua visita com especialista imobiliário - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.
VEJA NA WEB 1116304

**CUIABÁ**

**COMPRA E VENDA**

**295 HA - BAIXADA CUIABANA - MT**
Excelente localização, perto da rodovia asfaltada, 60% aberta mais esta suja, casa fraca, boa de água. Preço R$ 11.000 por ha. Condições: Aceita-se prazo e imóveis em Cuiabá - Tratar (65) 99958-4811 Coraci - Creci 1674/MT - 19ª Região - coraciglobal@gmail.com - www.imoveisefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116358

**495 HA - BEIRA RIO MANSO-MT**
Ótima localização, aproximadamente 95 km de Cuiabá, mais de 1.000 m beira do rio, sede, energia, excelente para lazer, pescaria, pecuária, confinamento. Preço R$ 11.000 por ha. Condições a combinar - Tratar (65) 99958-4811 Coraci - Creci 1674/MT - 19ª Região - coraciglobal@gmail.com - www.imoveisefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116354

**VENDA CHÁCARA A 17 KM DE CUIABÁ**
Casa sede 3 quartos, sdo 1 suítes c/ varandas e 2 salões, quiosque independente em madeira itaúba, churrasqueira, forno a lenha e fogão de lenha, banheiros masculino e feminino, quiosque menor c/ churrasqueira e pia, parquinho p/ crianças c/ sombra, campo futebol, galinheiro, casa caseiro na entrada, toda cercada c/ 2 porteiras. 3.5 ha, ideal: moradia, associação, eventos ou festas. Obs.: Tudo novo com material de qualidade. Documentação em dia. Aceita imóveis ou terrenos comerciais. R$ 750 mil - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.
VEJA NA WEB 1116499

**CHEVROLET**

**ASTRA GL MPFI 1.8**
00/01, verde, gasolina, km 156700, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, conta giro, R$ 19.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116105

**COBALT LTZ 1.8**
19/20, automático, flex, km 55212, Valor R$ 74.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116156

**CRUZE SPORT6 LT 1.8**
12/13, flex, automático, completo, R$ 59.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116161

**EQUINOX PREMIER TURBO AWD 2.0**
18/18, branco, gasolina, km 125000, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, R$ 118.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116111

**ONIX HATCH LTZ**
15/16, flex, mecânico, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, computador de bordo, R$ 55.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116204

**ONIX JOY 1.0**
19/19, branco, flex, km 35000, air bag, direção elétrica, ar condicionado, alarme, R$ 56.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116145

**ONIX LT HATCH**
21/21, mecânico, Km 71.290, ar condicionado, vidro elétrico e trava elétrica, IPVA 2023 pago, rodas liga leve. Veículo em ótimo estado de conservação. Valor R$ 68.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116215

**ONIX PLUS LTZ TURBO 1.0**
17/18, flex, câmbio manual, km 3366, ar condicionado, trava elétrica, desembaçador traseiro, direção elétrica, kit multimídia. Obs. Carro ainda não foi feito nem a primeira revisão, carro único dono. R$ 88.900 - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116128

**PRISMA LT 1.4**
18/19, automático, flex, km 72402. De R$ 75.900. Valor R$ 69.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116155

**PRISMA LTZ 1.8**
15/15, automático, flex, completo, R$ 49.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116159

**FIAT**

**ARGO 1.0**
21/22, prata, flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, direção elétrica, kit multimídia, R$ 62.890 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116135

**ARGO 1.0**
21/22, flex, prata, Km 28.000, câmbio manual, garantia e fábrica, manual e chave reserva. R$ 61.900. Avaliamos outros veículos na troca. Fazemos financiamento até 60x, parcelamos no Cartão até 24x - Inova Prime - Rod. Palmiro Paes de Barros, Av. B, Jd. Mossoró 1347, Cuiabá-MT, CEP 78090-855 - (65) 99804-0312 -
VEJA NA WEB 1116219

**ARGO DRIVE 1.0**
20/21, branco, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, computador de bordo, controle de som no volante. R$ 61.890. Parcelamos em 24x a sua entrada - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116181

**ARGO DRIVE 1.0**
20/21, prata, flex, km 42809, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, R$ 66.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116187

**ARGO DRIVE 1.0**
21/21, branco, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, conta giro, retrovisor elétrico, R$ 63.900 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116098

**ARGO DRIVE 1.0**
21/22, branco, flex, km 41000, air bag, direção elétrica, ar condicionado, alarme, R$ 62.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116144

**ARGO DRIVE 1.0**
20/21, cinza, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, conta giro, retrovisor elétrico, R$ 64.900 - Contato (65) 3692-6081, 98446-1776 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116167

**COMPASS LIMITED 4X2 2.0**
20/21, branco, flex, automático, R$ 139.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116188

**COMPASS LIMITED 4X2 2.0**
18/18, branco, flex, km 71000, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, R$ 114.890 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116166

**COMPASS LONGITUDE**
18/18, preto, diesel, R$ 139.990 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116100

**COMPASS LONGITUDE 1.3 T270**
21/22, branco, flex, km 58000, ar condicionado, freios abs, alarme, direção hidráulica, R$ 69.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116141

**COMPASS LONGITUDE 4X2 2.0**
19/19, cinza, flex, automático, km 83800, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, R$ 109.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116110

**COMPASS LONGITUDE 4X2 2.0**
19/20, cinza, flex, automático, ar condicionado, alarme, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, indicador de marchas, conta giro, R$ 122.900 - Contato (65) 3692-6081,98446-1776 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116169

**DOBLÔ ESSENCE 1.7**
21/21, prata, flex, manual, km 57523, 7 lugares, R$ 84.990 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116151

**DOBLÔ ESSENCE 1.8**
21/21, prata, flex, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, desembaçador traseiro, controle de som no volante, R$ 78.900 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116134

**FIORINO ENDURANCE FURGÃO**
22/22, km 21610. De R$ 96.900. Valor R$ 93.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116154

**MOBI LIKE 1.0**
20/20, completo. Valor R$ 48.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116157

**MOBI LIKE 1.0**
21/21. branco, flex, manual, km 39783, R$ 50.990 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116150

**MOBI LIKE 1.0**
21/22, branco, flex, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, R$ 50.890 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116136

**MOBI LIKE FIRE 1.0**
21/22, vermelho, flex, km 54000, air bag, direção hidráulica, ar condicionado, alarme, R$ 54.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116142

**RENEGADE STD 1.8**
21/21, branco, flex, km 49000, air bag, direção elétrica, ar condicionado, alarme, R$ 84.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116146

**STRADA FREEDOM 1.3 CS PLUS**
21/22, ar condicionado, direção elétrica, vidro elétrico e trava elétrica, IPVA 2023 pago, manual do proprietário, retrovisores elétricos, carro revisado em excelente estado de conservação, km 101500, R$ 79.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116213

**STRADA VOLCANO CD AUT 1.3**
23/23, branca, flex, km 500, ar condicionado, freios abs, computador bordo, alarme, direção elétrica, R$ 139.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116138

**TORO ENDURENCE 1.8**
19/19, flex, automático, câmera de ré, 4 vidros elétricos, R$92.990 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116099

**UNO DRIVE 1.0**
17/18, flex, câmbio manual, km 42875, ar condicionado, trava elétrica, desembaçador traseiro, direção elétrica, air bag, R$ 47.900 - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116129

**FORD**

**KA HATCH SE 1.0**
15/16, vermelho, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, película protetora, porta malas elétrico, desembaçador traseiro, controle de som no volante, direção elétrica. R$ 39.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116199

**KA SE 1.0**
18/19, flex, câmbio manual, km 75618, ar condicionado, trava elétrica, desembaçador traseiro, direção elétrica, air bag, R$ 49.900 - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116131

**TOYOTA**

**COROLLA ALTIS HYBRID**
21/22, flex, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, computador de bordo, farol de neblina, R$ 149.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116206

**COROLLA ALTIS HYBRID 1.8**
20/20, branco, hidrido, automático, km 92000, ar condicionado, alarme, air bag, R$ 145.000 - Contato (65) 3692-6081,98446-1776 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116170

**COROLLA CROSS XRE**
21/22, branco, flex, automático, ar condicionado, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, espelhos elétricos, air bag duplo, conta giro, computador de bordo, farol de neblina, piloto automático, farol de milha, muito bem conservado, baixa km, possui manual e chave reserva. Todas revisões na Concessionária. R$ 139.990. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116194

**COROLLA CROSS XRE 2.0**
21/22, prata, flex, automático, km 58000, ar condicionado, alarme, air bag, câmera de ré, R$ 159.900 - Contato (65) 98446-1776, 3692-6081 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116171

**COROLLA GLi 1.8**
16/17, branco, flex, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, conta giro, R$ 89.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116190

**COROLLA XEI**
17/18, automático, flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, indicador de marchas, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, R$ 95.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116203

**COROLLA XEI 2.0**
17/18, flex, automático, km 70.000, R$ 99.990 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116097

**ETIOS HATCH X 1.3**
16/17, flex, mecânico, ar condicionado, direção elétrica, vidro elétrico e trava elétrica, IPVA 2023 pago, manual do proprietário, retrovisores elétricos, km 85500, R$ 45.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116216

**HILUX CD STD 4X4 TDI 3.0**
12/13, prata, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, capota marítima, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico. R$ 124.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116197

**HILUX CS 2.8 4X4**
18/18, branca, diesel, 2P, manual, km 122971, R$ 149.990 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116148

**HILUX SRV CD 4X4 2.8**
18/18, diesel, câmbio automático, 136096 km, ar condicionado, trava elétrica, direção elétrica, air bag, retrovisor elétrico, R$ 189.900 - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116130

**HILUX SRV CD 4X4 3.0**
13/13, preto, automático, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, capota marítima, estribo, protetor de caçamba, farol de milha. R$ 133.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116198

**HILUX SW4 4X4**
17/18, diesel, km 113037. De R$ 262.900. Valor R$ 225.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116152

**HILUX SW4 SR 2.7 4X2**
15/15, branco, flex, manual, 4P, km 135870, R$ 107.990 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116147

**VOLKSWAGEN**

**AMAROK HIGHLINE CD V6 3.0**
18/18, branca, km 169147, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, conta giro, R$ 169.990. Parcelamos em 24x a sua entrada - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116183

**AMAROK HIGHLINE V6 3.0**
21/21, cinza, automático, cd, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, R$ 219.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116104

**AMAROK V6 EXTREME CD 4X4 3.0**
19/19, branca, km 97000, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, bancos em couro, freio abs, R$ 179.700 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116186

**CROSSFOX 1.6**
12/13, preto, flex, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, R$ 42.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116201

**FOX COMFORTLINE**
16/16, flex, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, computador de bordo, rodas de liga leve, air bag, R$ 49.900 - Bororó Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Bororó, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116209

**FOX TREND 1.0**
13/14, 4 portas, flex - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116189

**NIVUS COMFORTLINE 200 TSI 1.0**
20/21, flex, automático, direção elétrica, multimídia, 4 vidros elétricos, bem conservado, km 69000, R$ 114.900 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116101

**NIVUS HIGHLINE 1.0 200 TSI**
22/23, flex, ar condicionado, direção elétrica, vidro elétrico e trava elétrica, IPVA 2023 pago, chave reserva, manual do proprietário, retrovisores elétricos, multimídea,estepe sem uso, km 2614, R$ 127.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116217

**POLO GTS TSI**
20/20, branco, flex, ar condicionado, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, conta giro, turbo, desembaçador traseiro, controle de tração, rodas de liga leve, controle de som no volante, direção elétrica, air bag, freio a disco, sensor de estacionamento traseiro. Carro está montado, possui vários upgrades, veículo bem conservado. R$ 107.990. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116195

**SAVEIRO CROSS 1.6 16V CD**
14/15, flex, vermelha, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, controle de som no volante, R$ 69.900 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116133

**UP MOVE**
18/19, flex, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, computador de bordo, R$ 56.900 - Bororó Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Bororó, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116210

**UP XTREME TSI**
21/21, branco, total flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, turbo, computador de bordo, conta giro,turbo, farol de milha, controle de tração, todas de liga leve, controle de som no volante, direção elétrica, sensor de estacionamento traseiro, bancos em couro. R$ 76.900. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116191

**VOYAGE 1.0**
22/23, branco, flex, km 36000, ar condicionado, freios abs, alarme, direção hidráulica, R$ 69.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116140

## OUTRAS MARCAS

**CELER HATCH 1.5**
15/15, preto, flex, km 107000, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, R$ 19.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116108

## RENAULT

**CAPTUR INTENSE X-TRONIC 1.3**
21/22, bege, flex, R$ 125.900 - Contato (65) 3692-6081, 98446-1776 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116168

**DUSTER DYNAMIQUE**
16/17, flex, automático, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, R$ 64.900 - Bororó Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Bororó, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116211

**DUSTER DYNAMIQUE 1.6**
18/19, vermelha, flex, R$ 71.900 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116165

**DUSTER ICONIC 1.6**
22/23, branco, flex, km 12000, air bag, direção elétrica, ar condicionado, alarme, R$ 124.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116143

**LOGAN ZEN 1.0**
20/21, branco, flex, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freios abs duplo, R$ 53.900 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116132

**OROCH DYNAMIQUE 2.0**
18/19, flex, automático, R$ 84.990 (Abaixo da Tabela Fipe). Atendimento on-line - Radar Automóveis - Whatsapp - (65) 98431-1111.
VEJA NA WEB 1116222

**OROCH EXPRESSION 1.6**
16/16, mec., flex, completo, R$ 74.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116160

## MERCEDES

**MERCEDES C-200 KOMPRESSOR**
08/09, prata, carro em excelente estado de conservação, R$ 56.000 - (65) 99995-9295.
VEJA NA WEB 1116339

**MERCEDES C200 KOMPRESSOR AVANTGARDE 2.0**
09/10, preta, gasolina, automática, km 129050, direção hidráulica, cd player, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, R$ 59.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116112

**MERCEDES CLA-250 SPORT 2.0**
15/15, preto perolizado, gasolina, ar condicionado, cd player, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, espelhos elétricos, air bag duplo, indicador de marchas, conta giro, turbo, partida elétrica, roda de liga leve. R$ 165.000 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116200

## NISSAN

**VERSA SENSE 1.6**
21/22, preto, flex, km 50000, ar condicionado, freios abs, computador bordo, alarme, direção elétrica, R$ 83.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116137

**VERSA SV 1.6**
19/20, branco, 4P, flex, automático, km 79470, R$ 67.990 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116149

## AUDI

**AUDI Q3 AMBIENTE**
15/16, preto, ar condicionado, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio ABS, espelhos elétricos, air bag duplo, conta giro, turbo, retrovisor elétrico, teto solar, computador de bordo, farol de neblina, controle de som no volante, único dono, manual e chave reserva, R$ 92.900. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116192

## BMW

**BMW X3 XDRIVE 20I**
20/20, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, espelhos elétricos, turbo, partida elétrica, retrovisor elétrico, teto solar, R$ 243.900 - Bororó Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116205

## CITROEN

**AIRCROSS LIVE 1.6**
18/18, cinza, flex, km 83200, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, R$ 55.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116103

**C3 GLX 1.4**
11/11, preto, cinza, km 121525, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, R$ 25.990. Parcelamos em 24x a sua entrada - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116182

**C3 GLX 1.4 I**
10/11, flex, cinza, manual, 4p, Km 58.380, ar condicionado, freio abs, air bag do motorista, desembaçador traseiro, ar quente, volante c/ regulagem de altura, direção elétrica, ótimo estado de conservação. R$ 23.900 - Bororó Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116202

**C3 ORIGINE 1.5**
14/14, branco, km 90500, flex, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, trava elétrica, freio abs, R$ 36.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116106

**C3 PICASSO EXCLUSIVE 1.6**
15/15, branco, flex, km 54000, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, conta giro, R$ 44.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116107

## HONDA

**CITY TOURING 1.5**
22/22, vermelho, km 1000, flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, R$ 119.990. Pegamos seu carro ou moto na troca. Parcelamos em 24x a sua entrada. R$ 72.000 - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116184

**CIVIC EXL**
18/19, flex, automático, ar condicionado, direção elétrica, vidro elétrico e trava elétrica, IPVA 2023 pago, chave reserva, manual do proprietário, retrovisores elétricos, km 56800, R$ 108.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116214

**CIVIC LX 2.0**
20/20, cinza, flex, automático, km 54000, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, R$ 119.900 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116162

**CIVIC LXL 1.7**
05/06, prata, automático, km 158000, gasolina, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, R$ 26.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116109

**CIVIC LXL 1.8**
12/12, branco, flex, automático, ar condicionado, alarme, bancos em couro, banco elétrico, air bag, bluetooth. R$ 63.900 - Bororó Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Bororó, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116207

**CIVIC LXR 2.0**
14/15, cinza, flex, Km 109.000, automático, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, câmera de ré, câmbio borboleta. R$ 75.900 - Bororó Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Bororó, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116208

**CR-V EXL**
14/14, branco, automático, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, computador de bordo, teto solar, piloto automático, farol de milha, desembaçador traseiro, bem conservado. Toda revisada. R$ 85.000. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116193

**FIT LX 1.4**
06/07, flex. De R$ 32.900. Valor R$ 29.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116153

## HYUNDAI

**CRETA ACTION 1.6**
21/21, branco, flex, automático, R$ 94.890 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116163

**HB20 SENSE 1.0**
22/22, prata, manual, flex, km 19000, ar condicionado, freios abs, computador bordo, alarme, direção elétrica, R$ 68.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116139

**HB20 VISION 1.6**
19/20, completo, R$ 73.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116158

**HB20S SEDAN VISION 1.0**
22/22, flex, manual, R$ 68.990 (abaixo da Fipe). Atendimento on-line - Radar Automóveis - (65) 99201-3346.
VEJA NA WEB 1116221

## HONDA

**BIZ 125**
20/20, branca, ótima estado de conservação, R$ 16.000 - (65) 99815-2505.
VEJA NA WEB 1116338

**XRE 300**
20/20, flex, Km 42.000. R$ 27.990. Avaliamos outros veículos na troca. Fazemos financiamento até 60x, parcelamos no Cartão até 24x - Inova Prime - Rod. Palmiro Paes de Barros, Av. B, Jd. Mossoró 1347, Cuiabá-MT, CEP 78090-855 - (65) 99804-0312 -
VEJA NA WEB 1116218

## IMPORTADOS

**BMW K1600 BAGGER**
19/19, apenas 8.500 km rodados, único dono, revisões na Concessionária, par de pneus novos, IPVA 2023 pago. Linda moto sem detalhes. Pronta pra viajar. Valor R$ 175.000 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116117

**BMW R1250 GS ADV HP**
20/20, azul, km 36500, gasolina, freio abs, protetor de escapamentos, conta giro, partida elétrica, farol de milha, R$ 95.900 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116116

**BMW S1000 XR**
16/17, vermelha, km 16350, gasolina, freio abs, conta giro, partida elétrica, computador de bordo, freio a disco, R$ 71.900 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116119

**HARLEY DAVIDSON ULTRA 114**
21/21, 17.000 km rodados, revisões na concessionária, próxima revisão em 26/06/24 ou com 25.000 km. Moto linda sem detalhes. Valor abaixo da Fipe. De R$ 130.000 por R$ 120.000 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116115

**KAWASAKI NINJA ZX6R 636 KRT**
21/21, 14.000 km rodados, moto revisada 100%, sem detalhes, R$ 59.900 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116118

**VENDE MOTO BMW K 1600 BAGGER**
19/19, 9.000 km, linda, conservada, revisada. Valor R$ 175.000 - Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.
VEJA NA WEB 1116254
1116255

## FORD

**FORD CARGO 816 E**
15/15, com carroceria com sobrecarga boiadeira. Interessados (65) 99987-2082 - 99987-2134.
VEJA NA WEB 1116243

FORD CARGO 816E
15/15, CARROCERIA COM SOBRECARGA BOIADEIRA
INTERESSADOS ENTRAR EM CONTATO:
(65) 99987-2082
(65) 99987-2134

## OUTROS VEÍCULOS

**BANDEIRANTE PICK-UP CD 2P CHASSI LONGO DIESEL**
2000, R$ 90.000 - (65) 99987-2134 Luiz Antônio, (65) 99987-2082 Nilson.
VEJA NA WEB 1116953

**TRANSIT FURGÃO 3330 2.4 TDCI CURTO DIESEL**
10/10, branco, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, R$ 60.000 - Interessados (65) 99987-2082, 99987-2134.
VEJA NA WEB 1116244

# ATAS EDITAIS BALANÇO ETC

## MAGGI ENERGIA S.A.

CNPJ nº 03.908.754/0001-32

**AVISO**

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos: https://www.diariodecuiaba.com.br/publicidade-legal/ e https://www.gazetadigital.com.br/publicidade-legal/.
A Administração. Cuiabá, 29 de fevereiro de 2024.

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO 2023 E 2022** *(Em milhares de Reais)*

### BALANÇOS PATRIMONIAIS

| Ativo | 2023 | 2022 | Passivo | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| Caixa e equivalentes de caixa | 34.838 | 19.463 | Fornecedores | 239 | 197 |
| Aplicações financeiras | 6.549 | 23.417 | Impostos e contribuições a recolher | 112 | 155 |
| Contas a receber de clientes | 2.782 | 3.238 | Passivos fiscais correntes | 518 | 729 |
| Estoques | 897 | 731 | Salários, férias e encargos sociais | 216 | 302 |
| Impostos a recuperar | 55 | 55 | Dividendos a pagar | 3.063 | 3.242 |
| Despesas antecipadas | 109 | 106 | **Total do passivo circulante** | **4.148** | **4.625** |
| Outros créditos | 45 | 28 | **Total do passivo** | **4.148** | **4.625** |
| **Total do ativo circulante** | **45.275** | **47.038** | **Patrimônio líquido** | | |
| Outros créditos | 18 | 18 | Capital social | 10.058 | 10.058 |
| **Total do realizável a longo prazo** | **18** | **18** | Reserva de capital | 11.236 | 11.236 |
| Imobilizado | 13.701 | 14.605 | Reserva legal | 2.011 | 2.011 |
| Intangível | 6 | 8 | Reserva de retenção de lucros | 31.547 | 33.739 |
| **Total do ativo não circulante** | **13.725** | **14.631** | **Total do patrimônio líquido** | **54.852** | **57.044** |
| **Total do ativo** | **59.000** | **61.669** | **Total do passivo e patrimônio líquido** | **59.000** | **61.669** |

### DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Receita operacional líquida | 34.709 | 42.263 |
| Custo com geração de energia elétrica e projetos vendidos | (4.604) | (9.265) |
| **Lucro bruto** | **30.105** | **32.998** |
| Despesas administrativas | (1.451) | (2.128) |
| Provisão para perdas em recebíveis | – | (18) |
| Outras receitas (despesas) operacionais líquidas | 108 | (388) |
| **Resultado antes das receitas financeiras líquidas e impostos** | **28.762** | **30.464** |
| Receitas financeiras | 4.616 | 5.344 |
| Despesas financeiras | (58) | (90) |
| **Receitas financeiras líquidas** | **4.558** | **5.254** |
| **Resultado antes dos impostos** | **33.320** | **35.718** |
| Imposto de renda e contribuição social correntes | (2.691) | (3.300) |
| **Resultado do exercício** | **30.629** | **32.418** |
| **Resultado por ação do capital final - Reais** | **0,003045** | **0,003223** |

### DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Resultado do exercício** | **30.629** | **32.418** |
| Outros resultados abrangentes que podem ser reclassificados para o resultado em períodos subsequentes | – | – |
| **Resultado abrangente total** | **30.629** | **32.418** |

### DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital social | Reserva de capital | Reserva legal | Reserva de retenção de lucros | Resultado do exercício | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldos em 31 de dezembro de 2021** | **10.058** | **11.236** | **2.011** | **44.084** | **–** | **67.389** |
| Distribuição de dividendos | – | – | – | (39.521) | – | **(39.521)** |
| Resultado do exercício | – | – | – | – | 32.418 | **32.418** |
| **Destinação do lucro:** | | | | | | |
| Dividendos mínimos obrigatórios | – | – | – | – | (3.242) | **(3.242)** |
| Reserva de retenção de lucros | – | – | – | 29.176 | (29.176) | **–** |
| **Saldos em 31 de dezembro de 2022** | **10.058** | **11.236** | **2.011** | **33.739** | **–** | **57.044** |
| Distribuição de dividendos | – | – | – | (29.758) | – | **(29.758)** |
| Resultado do exercício | – | – | – | – | 30.629 | **30.629** |
| **Destinação do lucro:** | | | | | | |
| Dividendos mínimos obrigatórios | – | – | – | – | (3.063) | **(3.063)** |
| Reserva de retenção de lucros | – | – | – | 27.566 | (27.566) | **–** |
| **Saldos em 31 de dezembro de 2023** | **10.058** | **11.236** | **2.011** | **31.547** | **–** | **54.852** |

### DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Fluxos de caixa das atividades operacionais** | | |
| **Resultado do exercício** | **30.629** | **32.418** |
| **Ajuste por:** | | |
| Depreciação | 1.018 | 771 |
| Amortização | 2 | 3 |
| Valor residual na baixa de ativo imobilizado | – | 379 |
| Resultado na venda de ativo imobilizado | (82) | (54) |
| Despesa de imposto de renda e contribuição social | 2.691 | 3.300 |
| Constituição de provisão para devedores duvidosos | – | 18 |
| | **34.258** | **36.835** |
| **(Aumento) redução nos ativos** | | |
| Contas a receber de clientes | 456 | (381) |
| Estoques | (166) | 103 |
| Impostos a recuperar | – | (2) |
| Ativos fiscais correntes | (941) | (142) |
| Despesas antecipadas | (3) | (3) |
| Outros créditos | (17) | 616 |
| **Aumento (redução) nos passivos** | | |
| Fornecedores | 42 | 100 |
| Impostos e contribuições a recolher | (43) | 46 |
| Salários, férias e encargos sociais | (86) | 31 |
| **Caixa proveniente das atividades operacionais** | **33.500** | **37.203** |
| Impostos pagos sobre o lucro | (1.961) | (2.899) |
| **Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais** | **31.539** | **34.304** |
| **Fluxos de caixa das atividades de investimentos** | | |
| Recurso proveniente da alienação de imobilizado | 82 | 4.468 |
| Aquisição de ativos imobilizados | (114) | (190) |
| Aplicações financeiras | 16.868 | (23.417) |
| **Caixa líquido proveniente das (utilizado nas) atividades de investimentos** | **16.836** | **(19.139)** |
| **Fluxos de caixa das atividades de financiamentos** | | |
| Dividendos pagos | (33.000) | (49.250) |
| **Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamentos** | **(33.000)** | **(49.250)** |
| **Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa** | **15.375** | **(34.085)** |
| **Demonstração do aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa** | | |
| Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro | 19.463 | 53.548 |
| Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa | 15.375 | (34.085) |
| **Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro** | **34.838** | **19.463** |

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

**1. Contexto operacional:** A Maggi Energia S.A. ("Companhia") está domiciliada no Brasil, no município de Cuiabá, estado de Mato Grosso e tem como objetivo principal a implantação e operação de unidades de geração de energia hidrelétrica e termelétrica com autorização do Poder Público competente, compreendendo atividades de desenvolvimento de estudos e projetos, construção, operação de unidades de geração hidrelétrica e termelétrica no território nacional. A Companhia possui autorização para exploração do potencial hidráulico de seus empreendimentos de geração de energia - PCHs Santa Lúcia I e Santa Lúcia II - até o ano de 2030 e 2031, respectivamente, com a possibilidade de extensão deste prazo. A Companhia é parte relacionada do grupo econômico Amaggi, podendo utilizar dos recursos administrativos, financeiros e tecnológicos desse grupo, além de fornecer energia hidrelétrica.

**2. Base de preparação: a. Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC):** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP). As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade ("CFC"). A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 28 de fevereiro de 2024. Após sua emissão, somente os acionistas têm o poder de alterar as demonstrações financeiras. Detalhes sobre as políticas contábeis materiais da Companhia estão apresentadas na nota explicativa 6. Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão. **b. Base de mensuração:** As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

**3. Moeda funcional e moeda de apresentação:** Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

**4. Uso de estimativas e julgamentos:** Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de maneira contínua. Revisões com relação às estimativas contábeis são reconhecidas prospectivamente. **a. Incertezas sobre premissas e estimativas:** As informações sobre incertezas relacionadas a premissas e estimativas na data de emissão do relatório que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos dentro do próximo exercício financeiro estão incluídas nas seguintes notas explicativas: • Nota 6.c - Vida útil de ativo imobilizado: expectativa de utilização do ativo em determinadas condições de uso. *(i) Determinação do valor justo:* A Administração revisa regularmente dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se a informação de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizada para mensurar os valores justos, então a Administração analisa as evidências obtidas de terceiros para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem os requisitos do CPC, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas. Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (*inputs*) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma: • **Nível 1:** preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos e idênticos; • **Nível 2:** *inputs*, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços); e • **Nível 3:** *inputs*, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (*inputs não observáveis*). Quando aplicável, as informações adicionais sobre as premissas utilizadas na apuração dos valores justos são divulgadas nas notas específicas àquele ativo ou passivo. Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 a Companhia não possuía saldo de instrumentos financeiros registrados pelo valor justo.

**5. Mudanças nas políticas contábeis materiais: a. Imposto diferido relacionado a ativos e passivos decorrentes de uma única transação (alterações ao CPC 32):** As alterações introduzem uma outra exceção à isenção do reconhecimento inicial. De acordo com as alterações, uma entidade não aplica a isenção de reconhecimento inicial para transações que resultam diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis iguais. Dependendo da legislação tributária aplicável, diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis podem surgir no reconhecimento inicial de um ativo e passivo em uma transação que não seja uma combinação de negócios e não afete nem o lucro contábil nem o lucro tributável. Por exemplo, isso pode surgir no reconhecimento de um passivo de arrendamento e do ativo de direito de uso correspondente aplicando o CPC 06 (R2) - Arrendamentos na data de início de um arrendamento. Em consonância com as alterações do CPC 32, uma entidade é obrigada a reconhecer os respectivos ativos e passivos diferidos, sendo que o reconhecimento de ativo fiscal diferido está sujeito aos critérios de recuperabilidade da CPC 32. As alterações aplicam-se a transações que ocorram no ou após o início do período comparativo mais antigo apresentado. Para arrendamentos e passivos de custos de desmontagem, os ativos e passivos fiscais diferidos associados precisarão ser reconhecidos desde o início do período comparativo mais antigo apresentado, com qualquer efeito cumulativo reconhecido como um ajuste no lucro acumulado ou outro componente do patrimônio naquela data. Para todas as outras transações, as alterações se aplicam a transações que ocorrem após o início do período mais antigo apresentado. A Companhia avaliou o conteúdo deste pronunciamento e não identificou impactos. **b. Divulgação de políticas contábeis (alterações ao CPC 26):** A Companhia também adotou a Divulgação de Políticas Contábeis (alterações ao CPC 26) a partir de 1º de janeiro de 2023. Embora as alterações não tenham resultado em nenhuma mudança nas políticas contábeis em si, elas afetaram as informações das políticas contábeis divulgadas nas demonstrações financeiras. As alterações exigem a divulgação de políticas contábeis "materiais", em vez de "significativas". As alterações também fornecem orientação sobre a aplicação da materialidade à divulgação de políticas contábeis, ajudando as entidades a fornecer informações úteis sobre políticas contábeis específicas da entidade que os usuários precisam para entender outras informações nas demonstrações financeiras. A administração revisou as políticas contábeis e atualizou as informações divulgadas na nota 6 Políticas contábeis materiais (em 2022: Principais políticas contábeis) em determinados casos, de acordo com as alterações.

**6. Políticas contábeis materiais:** As políticas contábeis descritas abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras. **a. Instrumentos financeiros:** ***(i) Reconhecimento e mensuração inicial:*** Contas a receber de clientes e títulos de dívida emitidos são reconhecidos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente quando a Companhia se tornar parte das disposições contratuais do instrumento. Um ativo financeiro (a menos que seja contas a receber de clientes sem um componente de financiamento significativo) ou passivo financeiro é inicialmente mensurado ao valor justo, acrescido, para um item não mensurado ao valor justo por meio do resultado (VJR), os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. Contas a receber de clientes sem um componente significativo de financiamento é mensurado inicialmente ao preço da operação. ***(ii) Classificação e mensuração subsequente:*** **Instrumentos financeiros:** No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado: ao custo amortizado; ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) - instrumento de dívida; ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) - instrumento patrimonial; ou ao valor justo por meio do resultado (VJR). Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento inicial, a não ser que a Companhia mude o modelo de negócios para a gestão de ativos financeiros, e neste caso todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação posterior à mudança no modelo de negócios. Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao valor justo por meio do resultado (VJR): • É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e • Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto. Um instrumento de dívida é mensurado ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao valor justo por meio do resultado (VJR): • É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros; e • Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e juros sobre o valor principal em aberto. Todos os ativos financeiros não classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA), conforme descrito acima, são classificados como ao valor justo por meio do resultado (VJR). Isso inclui todos os ativos financeiros derivativos. No reconhecimento inicial, a Companhia pode designar de forma irrevogável um ativo financeiro que de outra forma atenda aos requisitos para ser mensurado ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) como ao valor justo por meio do resultado (VJR) se isso eliminar ou reduzir significativamente um descasamento contábil que de outra forma surgiria. **Instrumentos financeiros - Avaliação do modelo de negócio:** A Companhia realiza uma avaliação do objetivo do modelo de negócios em que um ativo financeiro é mantido em carteira porque isso reflete melhor a maneira pela qual o negócio é gerido e as informações são fornecidas à Administração. As informações consideradas incluem: • As políticas e objetivos estipulados para a carteira e o funcionamento prático dessas políticas. Eles incluem a questão de saber se a estratégia da Administração tem como foco a obtenção de receitas de juros contratuais, a manutenção de um determinado perfil de taxa de juros, a correspondência entre a duração dos ativos financeiros e a duração de passivos relacionados ou saídas esperadas de caixa, ou a realização de fluxos de caixa por meio da venda de ativos; • Como o desempenho da carteira é avaliado e reportado à Administração da Companhia; • Os riscos que afetam o desempenho do modelo de negócios (e o ativo financeiro mantido naquele modelo de negócios) e a maneira como aqueles riscos são gerenciados; • Como os gerentes do negócio são remunerados - por exemplo, se a remuneração é baseada no valor justo dos ativos geridos ou nos fluxos de caixa contratuais obtidos; e • A frequência, o volume e o momento das vendas de ativos financeiros nos períodos anteriores, os motivos de tais vendas e suas expectativas sobre vendas futuras. As transferências de ativos financeiros para terceiros em transações que não se qualificam para o desreconhecimento não são consideradas vendas, de maneira consistente com o reconhecimento contínuo dos ativos da Companhia. Os ativos financeiros mantidos para negociação ou gerenciados com desempenho avaliado com base no valor justo são mensurados ao valor justo por meio do resultado. **Ativos financeiros - avaliação sobre se os fluxos de caixa contratuais são somente pagamentos de principal e de juros:** Para fins dessa avaliação, o "principal" é definido como o valor justo do ativo financeiro no reconhecimento inicial. Os "juros" são definidos como uma contraprestação pelo valor do dinheiro no tempo e pelo risco de crédito associado ao valor principal em aberto durante um determinado período de tempo e pelos outros riscos e custos básicos de empréstimos (por exemplo, risco de liquidez e custos administrativos), assim como uma margem de lucro. A Companhia considera os termos contratuais do instrumento para avaliar se os fluxos de caixa contratuais são somente pagamentos do principal e de juros. Isso inclui a avaliação sobre se o ativo financeiro contém um termo contratual que poderia mudar o momento ou o valor dos fluxos de caixa contratuais de forma que ele não atenderia essa condição. Ao fazer essa avaliação, a Companhia considera: • Eventos contingentes que modifiquem o valor ou o a época dos fluxos de caixa; • Termos que possam ajustar a taxa contratual, incluindo taxas variáveis; • O pré-pagamento e a prorrogação do prazo; e • Os termos que limitam o acesso da Companhia a fluxos de caixa de ativos específicos (por exemplo, baseados na *performance* de um ativo).

**Ativos financeiros - Mensuração subsequente e ganhos e perdas:**

| | |
|---|---|
| **Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado (VJR)** | Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado. |
| **Ativos financeiros a custo amortizado** | Esses ativos são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas por *impairment*. A receita de juros, ganhos e perdas cambiais e o *impairment* são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento é reconhecido no resultado. |
| **Instrumentos de dívida a valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA)** | Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. A receita de juros calculada utilizando o método de juros efetivos, ganhos e perdas cambiais e *impairment* são reconhecidos no resultado. Outros resultados líquidos são reconhecidos em outros resultados abrangentes (ORA). No desreconhecimento, o resultado acumulado em outros resultados abrangentes (ORA) é reclassificado para o resultado. |
| **Instrumentos patrimoniais a valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA)** | Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. Os dividendos são reconhecidos como ganho no resultado, a menos que o dividendo represente claramente uma recuperação de parte do custo do investimento. Outros resultados líquidos são reconhecidos em outros resultados abrangentes (ORA) e nunca são reclassificados para o resultado. |

**Passivos financeiros - classificação, mensuração subsequente dos ganhos e perdas:** Os passivos financeiros foram classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio do resultado (VJR). Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado (VJR) são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros, ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento também é reconhecido no resultado. ***(iii) Desreconhecimento:*** **Ativos financeiros:** A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos contratuais de recebimento aos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos ou na qual a Companhia nem transfere nem mantém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro e também não retém o controle sobre o ativo financeiro. A Companhia realiza transações em que transfere ativos reconhecidos no balanço patrimonial, mas mantém todos ou substancialmente todos os riscos e benefícios dos ativos transferidos. Nesses casos, os ativos financeiros não são desreconhecidos. **Passivos financeiros:** A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expira. A Companhia também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo. No desreconhecimento de um passivo financeiro, a diferença entre o valor contábil extinto e a contraprestação paga (incluindo ativos transferidos que não transitam pelo caixa ou passivos assumidos) é reconhecida no resultado. **b. Capital social:** O capital social da Companhia é formado unicamente por ações ordinárias que são classificadas como patrimônio líquido. **c. Imobilizado:** ***(i) Reconhecimento e mensuração:*** Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*) acumulada, quando aplicável. O custo de certos itens do imobilizado em 1º de janeiro de 2008, data antecipada de transição da Companhia para os Pronunciamentos Técnicos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPCs") foi determinada com base em seu valor justo naquela data. O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria Companhia inclui: • O custo de materiais e mão de obra direta; • Quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela Administração; • Os custos de desmontagem e de restauração do local onde estes ativos estão localizados; e • Custos de empréstimos sobre ativos qualificáveis. O *software* adquirido que seja parte integrante da funcionalidade de um equipamento é capitalizado como parte daquele equipamento. Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, é realizado o registro de tais partes como itens individuais (componentes principais) de imobilizado. Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado (apurados pela diferença entre os recursos advindos da alienação e o valor contábil do imobilizado), são reconhecidos líquidos em outras receitas/despesas operacionais no resultado. ***(ii) Custos subsequentes:*** Gastos subsequentes são capitalizados na medida em que seja provável que benefícios futuros associados com os gastos serão auferidos pela Companhia. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são registrados no resultado. ***(iii) Depreciação:*** Itens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada componente. Terrenos não são depreciados. Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso, ou em caso de ativos construídos internamente, do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para utilização. Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudanças de estimativas contábeis. **d. Redução ao valor recuperável (*Impairment*):** ***(i) Ativos financeiros não derivativos:*** *Instrumentos financeiros e ativos contratuais:* A Companhia reconhece provisões para perdas esperadas de crédito sobre ativos financeiros mensurados ao custo amortizado. A Companhia mensura a provisão para perda em um montante igual à perda de crédito esperada para a vida inteira, exceto para os itens descritos abaixo, que são mensurados como perda de crédito esperada para 12 meses: • Títulos de dívida com baixo risco de crédito na data do balanço; e • Outros títulos de dívida e saldos bancários para os quais o risco de crédito (ou seja, o risco de inadimplência ao longo da vida esperada do instrumento financeiro) não tenha aumentado significativamente desde o reconhecimento inicial. As provisões para perdas com contas a receber de clientes e ativos de contrato são mensuradas a um valor igual à perda de crédito esperada para a vida inteira do instrumento. Ao determinar se o risco de crédito de um ativo financeiro aumentou significativamente desde o reconhecimento inicial e ao estimar as perdas de crédito esperadas, a Companhia considera informações razoáveis e passíveis de suporte que são relevantes e disponíveis sem custo ou esforço excessivo. Isso inclui informações e análises quantitativas e qualitativas, com base na experiência histórica da Companhia, na avaliação de crédito e considerando informações prospectivas *(forward-looking)*. *Mensuração das perdas de crédito esperadas:* As perdas de crédito esperadas são estimativas ponderadas pela probabilidade de perdas de crédito. As perdas de crédito são mensuradas a valor presente com base em todas as insuficiências de caixa (ou seja, a diferença entre os fluxos de caixa devidos a Companhia de acordo com o contrato e os fluxos de caixa que a Companhia espera receber). As perdas de crédito esperadas são descontadas pela taxa de juros efetiva do ativo financeiro. *Ativos financeiros com problemas de recuperação:* Em cada data de balanço, a Companhia avalia se os ativos financeiros contabilizados pelo custo amortizado estão com problemas de recuperação. Um ativo financeiro possui "problemas de recuperação" quando ocorrem um ou mais eventos com impacto prejudicial nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro. Evidência objetiva de que ativos financeiros tiveram problemas de recuperação inclui os seguintes dados observáveis: • Dificuldades financeiras significativas do emissor ou do mutuário; • Quebra de cláusulas contratuais, tais como inadimplência; • Reestruturação de um valor devido a Companhia em termos que não seriam aceitas em condições normais; • A probabilidade que o devedor entrará em falência ou passará por outro tipo de reorganização financeira; ou • O desaparecimento de mercado ativo para o título por causa de dificuldades financeiras. *Apresentação da provisão para perdas de crédito esperadas no balanço patrimonial:* A provisão para perdas para ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado é deduzida do valor contábil bruto dos ativos. ***(ii) Ativos não financeiros:*** Em cada data de reporte, a Companhia revisa os valores contábeis de seus ativos não financeiros (exceto estoques e ativos contratuais) para apurar se há indicação de perda ao valor recuperável. Caso ocorra alguma indicação, o valor recuperável do ativo é estimado. Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados em Unidades Geradoras de Caixa (UGC), ou seja, no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, entradas essas que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou UGCs. O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para alienação. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da UGC. Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável. **e. Benefícios de curto prazo aos empregados:** Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são reconhecidas como despesas de pessoal conforme o serviço correspondente seja prestado. O passivo é reconhecido pelo montante do pagamento esperado caso a Companhia tenha uma obrigação presente legal ou construtiva de pagar esse montante em função de serviço passado prestado pelo empregado e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável. **f. Receita operacional:** ***Fornecimento de energia:*** A receita é reconhecida no resultado na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia, podendo ser confiavelmente mensurados. A receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa na sua realização. O faturamento de energia elétrica é efetuado mensalmente de acordo com os contratos de fornecimento de energia elétrica. O fornecimento de energia do período entre o último faturamento e o final de cada mês, é calculado em base estimada. **g. Receitas e despesas financeiras:** As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras, partes relacionadas e adiantamentos a fornecedores. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos. As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos e financiamentos, operações com partes relacionadas, despesas bancárias e outras despesas financeiras. Custos de empréstimos que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são reconhecidos no resultado através do método de juros efetivos. **h. Imposto de renda e contribuição social:** O imposto de renda e a contribuição social são apurados através de "lucro presumido". Com base nesse regime, o lucro tributável corresponde a 8% (vendas de produtos/recebimentos), acrescido de outras receitas operacionais, para fins de imposto de renda e 12%, acrescido de outras receitas operacionais, para fins de contribuição social. O imposto de renda da Companhia é calculado com base na alíquota de 15% acrescida do adicional de 10% sobre o lucro presumido tributável excedente a R$ 240 (duzentos e quarenta mil reais) anuais. A contribuição social é calculada com base na alíquota de 9% sobre o lucro presumido tributável para contribuição social. **i. Aplicações financeiras:** A Companhia classifica as aplicações financeiras nas rubricas de "caixa e equivalentes de caixa" e "títulos e valores mobiliários", no balanço patrimonial, de acordo com a finalidade de utilização do recurso financeiro. Títulos considerados como "caixa e equivalentes de caixa" representam saldos de alta liquidez, prontamente conversíveis em dinheiro. Compreende os valores destinados à gestão rotineira do fluxo de caixa, que visa atender às necessidades de caixa de curto prazo. Em "aplicações financeiras", no balanço patrimonial, são registrados os títulos mantidos para negociação, valores dados em garantia de empréstimos e financiamentos, reservas para novos investimentos e para eventos extraordinários.

### DIRETORIA EXECUTIVA

**DANTE POZZI**
Diretor Administrativo Financeiro
**JOSÉ ANTONIO TADEU GUILHEN**
Diretor Jurídico
**NEREU BAVARESCO**
Diretor de Recursos Humanos

**JUDINEY CARVALHO DE SOUZA**
Diretor Geral
**JULIANA DE LAVOR LOPES**
Diretora de Sustentabilidade, Comunicação e *Compliance*
**SYRLEI QUEIROZ DE OLIVEIRA**
Contadora - CRC-MT-011545/O-0 - CPF nº 904.391.711-72

### RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

À Diretoria e aos acionistas da
**Maggi Energia S.A.**
Cuiabá - MT

**Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras da Maggi Energia S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Maggi Energia S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfase - Transações com partes relacionadas:** Conforme mencionado na nota explicativa nº 1 e 16, chamamos à atenção para o fato que a Companhia faz parte de um grupo econômico e mantém operações relevantes com partes relacionadas, principalmente na prestação de serviços e na captação de empréstimos. Essas transações foram efetuadas de acordo com os termos específicos acordados entre a Administração da Companhia e essas partes relacionadas. Portanto, as demonstrações financeiras acima referidas devem ser lidas nesse contexto. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto. **Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. **Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Cuiabá, 29 de fevereiro de 2024.

KPMG Auditores Independentes Ltda. - CRC SP-014428/F-7
Rafael Henrique Klug - Contador CRC 1SP246035/O-7

---


**LEILÃO DE VEÍCULOS DO GRUPO BRADESC0 S/A/SICREDI**

**DATA: 19/04/2024 (SEXTA FEIRA) INÍCIO ÀS 08:00 HS – EDITAL Nº 378/2024**

LOCAL: **AJ LEILÕESMT** - AV. AYCAR SADDI Nº 555 BAIRRO SÃO FRANCISCO - CUIABÁ MT (UF) MT – PÁTIO CUIABÁ (UF) MT.

**BANCO GRUPO BRADESCO: VEÍCULOS DIVERSOS (CAMINHÃO, CARROS, MOTOS): (MT E MS):** VW GOL 1.0 GIV 2012(101533), PA CARREGADEIRA 422ZX MAR-1 2022(079810), RENAULT DUSTER 20 D 4X2A 2014(509592), TOYOTA COROLLA GLI18FLEX 2010(132876), FIAT MOBI TREKKING 1.0MT 2022(819417), MITSUBISHI /L200 TRITON HPE D 2014(E90916), FIAT PALIO ATTRACT 1.0 2014(079408), FIAT STRADA ENDURANCE CS 2022(Y05238), YAMAHA YBR125I FACTOR ED 2022(042981), FORD CARGO 815 E 2009(B33308), HYUNDAI HB20S 1.0M COMF 2014(356225), HYUNDAI I30 2.0 2010(257149), FIAT PALIO FIRE FLEX 2008(207595), GENERAL MOTORS ONIX 1.0MT LT 2018(394677), FIAT UNO VIVACE 1.0 2012(368591), RENAULT SANDERO PRI1616V 2009(241879), FIAT STRADA ADVENTURE CD 2012(516624), GENERAL MOTORS S10 LT FD2A 2018(416553), GENERAL MOTORS ONIX 1.4AT LTZ 2017(177513), GENERAL MOTORS ONIX 1.0MT LT 2019(465891), VW NOVO VOYAGE HL MBP 2016(012344), BMW 320I ACTIVE FLEX 2015(A07724), FORD FIESTA SEDAN1.6FLEX 2012(329032), FIAT PALIO FIRE FLEX 2008(332370), FORD KA SE 1.0 HA C 2018(229553), TOYOTA COROLLA XEI 20 2019(015080), SCANIA R540 A6X4 2021(993316), JEEP COMPASS SPORT F 2018(H90677), PEUGEOT 307 SD16 PR PK 2008(008754), IVECO STRALIS 570S41T 2010(810862), FORD FOCUS 1.6 FLEX FC 2008(183060), SR FACCHINI SRF CB 2012(017906), LAND ROVER LR DISCOVERY 4 2.7 S 2011(577433), VW NOVO GOL 1.0 MI TOTAL FLEX 2015(135602), VW VOYAGE 1.6 2009(020539), TOYOTA COROLLA XEI20FLEX 2011(559320), HONDA CITY LX FLEX 2012(107940), FIAT PALIO WK ADVEN DUAL 2010(324222), FIAT PALIO ESSENCE 1.6 2013(167094), GM MONTANA LS2 2019(136346), GM CORSA HATCH PREMIUM 2008(134598), FIAT UNO MILLE WAY ECON 2009(343377), VW GOL 1.6 2009(086172), GENERAL MOTORS ONIX 1.0MT LT 2017(170439), M.BENZ ACTROS 2651S6X4 2016(038087), FORD ECOSPORT FSL AT1.6B 2016(607258), TOYOTA COROLLA XEI18FLEX 2008(026293), VW I/VW AMAROK V6 HIGH AC4 2019(16294).

**VEÍCULOS SINISTRADOS (SEGURADORA MS E MT):** FREEDOM AT 2018(C24380), JEEP COMMANDER OVR TD380 2022(N23533), TOYOTA HILUX CSLSTM4FD 2018(004419), HONDA POP 110I 2022(122489), TOYOTA LAND CRUISER PR 2004(019892), VW JETTA HL AE 2016(029486), GM - CHEVROLET S10 HC DD4A 2017(418604), NISSAN MARCH 10SV 2018(103407), HYUNDAI CRETA 16A PULSE 2017(029115), NISSAN TIIDA 18S FLEX 2009(469803), GUERRA AG GR 2013(125538), AUDI Q7 3.0TDI 2018(049163), TOYOTA HILUX CD4X4 SRV 2013(551930), BMW X1 S20I ACTIVEFLEX 2022(009084), FIAT MOBI LIKE 2018(555361), MITSUBISHI TRITON SPORT HPE S 2020(L34335), FORD FIESTA HA 1.5L S 2015(818537), FIAT STRADA FREEDOM 13CS 2023(Y67155), GM - CHEVROLET CLASSIC LIFE 2008(287347), TOYOTA HILUX SWSRXA4FD 2021(291472), IVECO STRALIS 800S48TZ 2017(830000), JEEP COMPASS LONGITUDE F 2021(K65689), VW FOX 1.0 GII 2014(149065), GM - CHEVROLET CRUZE LTZ NB 2014(309057), FIAT CRONOS HGT 1.8 AT 2019(073071), Distribuidor em Geral (de Acople) / Marca: PICCIN / Modelo: 12000DHBI / Número de Série: 22/02047 / Número de Chassi: 22/02047 / Ano: 2022(190040/0, FIAT SIENA ESSENCE 1.6 2013(149674), HONDA CG 160 FAN 2021(053110), GM - CHEVROLET S10 LT DD4A 2017(429241), VW GOL CL 1.6 MI 1998(018715), SCANIA R 440 A6X2 2013(842709), SCANIA P320 B8X2 2019(952969), HONDA CR-V EXL 2010(502293), GM - CHEVROLET CELTA 1.0L LT 2014(292990), GM - CHEVROLET CELTA 1.0L LT 2014(292990), HONDA CITY EX 2022(114249), REBOQUES RANDON SR CO 2020(460516), FIAT STRADA HD WK CE E 2019(353248), VOLVO FH 460 6X2T 2019(863743), VW GOL 1.0L MC5 2021(046781), HYUNDAI TUCSON GLB 2012(046182).

**VEÍCULOS SICREDI (MT):** CHERY TIGGO2 1.5 AT ACT 2028(007937), FORD KA SE 1.0 SD 2025(239561).
**CONDIÇÕES EXCLUSIVAS DE VENDA PARA BENS DO GRUPO BRADESCO:** Os bens estão em nome do Banco Bradesco S/A ou de suas coligadas, e serão vendidos sem testes e/ou garantias e sem pendências de débitos, exceto da multa de averbação anterior ao leilão com a seguinte descrição *"DEIXAR DE EFETUAR O REGISTRO DO VEÍCULO EM 30 DIAS"*, que se houver, será por conta do arrematante. **IPVA e LICENCIAMENTO SEGURO OBRIGATÓRIO 2024 DE ACORDO COM EDITAL.** Débitos anteriores à data de leilão (com exceção da multa de averbação acima descrita) serão integralmente reembolsados pelo Comitente Vendedor. O documento de transferência será entregue no prazo máximo de 30 dias corridos após o leilão e o arrematante deverá transferir o veículo no prazo máximo de 30 dias após o preenchimento do CRV. Para arremates de veículos de passeio, de valor igual ou superior a R$ 100.000,00 o arrematante deverá providenciar o preenchimento do formulário COAF. Resolução n° 25 de 16/01/2013 do COAF: As instituições que comercializam bens móveis devem manter em arquivo os dados dos arrematantes (pessoa física ou jurídica), sendo que no caso de pessoa jurídica devem constar os dados dos sócios e/ou procuradores. Assim, ficam cientes os arrematantes que deverão fornecer estes dados no ato da compra para concretização da mesma (Lei Federal).
**- LEILOEIRO OFICIAL E RURAL: ANTÔNIO JOSÉ DA SILVA FILHO - JUCEMAT 05 E FAMATO 035.**
**VISITAÇÃO DOS VEÍCULOS NO PÁTIO DA AJ LEILÕES CUIABÁ (UF) MT E CAMPO GRANDE (UF) MS -NOS DIAS: DE 17/04/2024 e 18/04/2024 (VISITAÇÃO SUJEITA A LIBERAÇÃO DE LEI MUNICIPAL E DATA SUJEITA A ALTERAÇÃO) NOS HORÁRIOS DE 07:30 ÀS 11:30 E DAS 13:30 ÀS 17:00 HS.**
**EDITAL COMPLETO DE CUIABÁ (UF) MT E CAMPO GRANDE (UF) MS, CONDIÇÕES DE VENDA E FOTOS DOS VEÍCULOS ACESSE OS NOSSOS SITES: www.ajleiloes.com.br**
**CADASTRO LEILÃO ON LINE SITE: ajleiloes.bomvalor.com.br -** ***INFORMAÇÕES FONE: (65) 3665-7000 / 3665-6565 / (67) 3326-5001/ 3326-4094***


MATERIAL LEGAL
ATAS, EDITAIS, EXTRAVIOS, BALANÇOS...


---

**A Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães/MT, CNPJ nº 03.507.530/0001-19**, torna público que requereu junto a Secretaria de Estadual de Meio Ambiente (SEMA), a Licença Prévia (LP), e Licença de Instalação (LI), para Implantação do Projeto de **ENCABEÇAMENTO DAS PONTES DE CONCRETO DO RIO MANSO E RONCADOR** localizadas em zona rural do município de Chapada dos Guimarães-MT.

**Encabeçamento do Rio Manso: 14°49'19.07''S – 55°21'42.68"W**
**Encabeçamento do Rio Roncador: 15°05'28.66"S – 55° 26'26.69W**

---

**SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS SOBRE DROGAS E GESTÃO DE ATIVOS – SENAD**
**EDITAL DO LEILÃO Nº 03/2024 – CONTRATO Nº 22/2021/MT – BENS MÓVEIS**
**ALIENAÇÃO DEFINITIVA – TRÁFICO DE DROGAS E OUTROS CRIMES – DO TIPO MAIOR LANCE**

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, c/ apoio da Estrutura Organizacional da Polícia Federal em Mato Grosso, neste ato repres. p/ Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens SEC/GAB/SR/PF/MT, torna público **Leilão, dia 13/05/24, a partir das 09h e encerr. previsto: 13/05/24, nos horários constantes no Anexo I,** p/ site **www.balbinoleiloes.com.br**, p/ maior lance, p/ venda dos bens (constituem os lotes discriminados nos anexos deste edital). Leiloeiro: **JOABE BALBINO DA SILVA**, p/ força do **contrato n° 22/2021/MT**. Interessados devem se cadastrar no site supra c/ 48h de antecedência do leilão. O bem será vendido c/ se encontra, s/ garantia. A Leiloeira, a SENAD e a CPAAB/MT não se responsabilizam p/ eventuais erros tipográficos que venham ocorrer neste edital, sendo de inteira responsabilidade do arrematante verificar o estado de conservação do bem e suas especificações. No ato de arrematação, p/ cada lote, p/ lance virtual, o sistema emitirá boleto bancário no valor total da arrematação do lote, acrescido de 5% corresp. à comissão da Leiloeira. A descrição do bem se sujeita a esclarecimentos no curso do leilão p/ eliminação de distorções, acaso verificadas. Informações adicionais serão prestadas p/ Leiloeiro Púb. Of., p/ e-mail contato@balbinoleiloes.com.br e tel.: 0800-707-9339. **O presente edital, bem como seus anexos, encontram-se disponíveis na íntegra no site supramencionado**. Em 12/03/24.
**Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens de Mato Grosso.**
Portaria nº 25408648/2022 – SEC/GAB/SR/PF/MT de 14/10/22, Aditamento Semanal 041/2022 – SR/PF/MT
**Idoriel Gomes de Abreu Junior – Presidente da Comissão**

---

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A **ASSOCIAÇÃO MATOGROSSENSE DOS ARTESÃOS – A.M.A.** através de seu presidente e de conformidade com seu estatuto **CONVOCA OS ASSOCIADOS PARA A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, a ser realizada no dia 03 de maio de 2024 às 19h00min na Rua José Carlos de Oliveira – Quadra 02 – Casa nº 14 – Jardim Novo Colorado – Cuiabá – MT, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:
a) Regularização da documentação da Associação;
b) Eleição de Nova Diretoria
c) Alteração do Estatuto Social
d) Outros assuntos de interesse da sociedade
Cuiabá, 16 de abril de 2024.

**DEVANIR PEREIRA DANTAS COIMBRA**
Presidente

---

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A comissão para constituição, eleição e posse de Diretoria e Conselho Fiscal da ASSOCIAÇÃO MULHERES DE SUCESSO DE CUIABÁ/MT - AMSCMT, neste ato, representado pela Sra. Girlaynne Carla de Almeida Santos, brasileira, casada, autônoma, inscrita no CPF nº 817.416.691-20, residente à Avenida Doutora Maria Auxiliadora Grissolia Mendes, Casa 14, Qd. 01 - Condomínio Vila da Serra 1, Bairro Nova Conquista, CEP 78056-020, CONVOCA a todos os interessados, para Assembleia Geral, a ser realizada no dia 17 de maio de 2024, às 19h, na Avenida Doutora Maria Auxiliadora Grissolia Mendes, Casa 14, Qd. 01 - Condomínio Vila da Serra 1, Bairro Nova Conquista, CEP 78056-020, a fim de serem deliberados e discutidos a seguinte Ordem do Dia:
- Deliberação sobre a Constituição da ASSOCIAÇÃO MULHERES DE SUCESSO DE CUIABÁ/MT - AMSCMT;
- Aprovação do Estatuto Social e sede da entidade;
- Eleição e posse da Diretoria e Conselho Fiscal;
- Assuntos de interesse geral.

Cuiabá-MT, 18 de abril de 2024.

Girlaynne Carla de Almeida Santos

---


TODAS AS OPORTUNIDADES

# ATAS EDITAIS BALANÇO ETC

## COMPANHIA AGRÍCOLA DO PARECIS - CIAPAR

CNPJ nº 15.366.495/0001-44

### AVISO

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos: https://www.diariodecuiaba.com.br/publicidade-legal/ e https://www.gazetadigital.com.br/publicidade-legal/.
A Administração. Cuiabá, 29 de fevereiro de 2024.

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO 2023 E 2022** *(Em milhares de Reais)*

### BALANÇOS PATRIMONIAIS

| Ativo | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Caixa e equivalentes de caixa | 2.273 | 18 |
| Arrendamento a receber | 16.139 | 71.498 |
| Adiantamentos a fornecedores | – | 13 |
| Impostos a recuperar | 788 | 470 |
| Outros créditos | 5 | 4 |
| **Total do ativo circulante** | **19.205** | **72.003** |
| Empréstimos concedidos | 93.870 | – |
| Ativos fiscais diferidos | – | 491 |
| **Total do realizável a longo prazo** | **93.870** | **491** |
| Investimentos | 246 | 152 |
| Propriedades para investimento | 101.140 | 109.286 |
| Imobilizado | 2.201 | 2.372 |
| **Total do ativo não circulante** | **197.457** | **112.301** |
| **Total do ativo** | **216.662** | **184.304** |

| Passivo | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Impostos e contribuições a recolher | 590 | 1.769 |
| Passivos fiscais correntes | 3.956 | 5.243 |
| Salários, férias e encargos sociais | 2 | 3 |
| Dividendos a pagar | 3.811 | – |
| **Total do passivo circulante** | **8.359** | **7.015** |
| Provisão para contingências | 7.333 | – |
| Passivos fiscais diferidos | 423 | – |
| **Total do passivo não circulante** | **7.756** | – |
| **Total do passivo** | **16.115** | **7.015** |
| **Patrimônio líquido** | | |
| Capital social | 153.086 | 153.086 |
| Reserva legal | 802 | – |
| Ajuste acumulado de conversão | (34.023) | (19.961) |
| Reserva de lucros a destinar | 80.682 | 44.164 |
| **Total do patrimônio líquido** | **200.547** | **177.289** |
| **Total do passivo e patrimônio líquido** | **216.662** | **184.304** |

### DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Receita operacional líquida | 46.794 | 46.953 |
| Custo dos produtos vendidos e serviços prestados | (2.233) | (1.725) |
| **Lucro bruto** | **44.561** | **45.228** |
| Despesas administrativas | (324) | (349) |
| Outras receitas (despesas) operacionais líquidas | (6.877) | 20 |
| **Resultado antes das receitas financeiras líquidas e impostos** | **37.360** | **44.899** |
| Receitas financeiras | 6.477 | 35 |
| Despesas financeiras | (210) | (2) |
| Variação cambial líquida | 6.071 | 933 |
| **Receitas financeiras líquidas** | **12.338** | **966** |
| **Resultado antes dos impostos** | **49.698** | **45.865** |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | (907) | (418) |
| Imposto de renda e contribuição social correntes | (7.660) | (5.281) |
| **Resultado do exercício** | **41.131** | **40.166** |
| **Resultado por ação do capital final - Reais** | **0,000221** | **0,000215** |

### DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Resultado do exercício | 41.131 | 40.166 |
| **Outros resultados abrangentes que podem ser reclassificados para o resultado em períodos subsequentes** | | |
| Ajuste acumulado de conversão | (14.062) | (9.076) |
| **Resultado abrangente total** | **27.069** | **31.090** |

### DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital social | Reserva legal | Ajuste acumulado de conversão | Reserva de lucros a destinar | Resultado do exercício | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldos em 31 de dezembro de 2021** | **153.086** | – | **(10.885)** | **3.998** | – | **146.199** |
| Ajuste acumulado de conversão | – | – | (9.076) | – | – | **(9.076)** |
| Resultado do exercício | – | – | – | – | 40.166 | **40.166** |
| **Destinação do lucro:** | | | | | | |
| Reserva de retenção de lucros | – | – | – | 40.166 | (40.166) | – |
| **Saldos em 31 de dezembro de 2022** | **153.086** | – | **(19.961)** | **44.164** | – | **177.289** |
| Ajuste acumulado de conversão | – | – | (14.062) | – | – | **(14.062)** |
| Resultado do exercício | – | – | – | – | 41.131 | **41.131** |
| **Destinação do lucro:** | | | | | | |
| Constituição de reserva legal | – | 802 | – | – | (802) | – |
| Dividendos mínimos obrigatórios | – | – | – | – | (3.811) | **(3.811)** |
| Reserva de retenção de lucros | – | – | – | 36.518 | (36.518) | – |
| **Saldos em 31 de dezembro de 2023** | **153.086** | **802** | **(34.023)** | **80.682** | – | **200.547** |

### DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

| Fluxos de caixa das atividades operacionais | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Resultado do exercício** | **41.131** | **40.166** |
| **Ajuste por:** | | |
| Depreciação | 270 | 280 |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | 907 | 418 |
| Imposto de renda e contribuição social correntes | 7.660 | 5.281 |
| Provisão para contingências | 7.567 | – |
| Outras despesas financeiras | (3.899) | – |
| Outras variações cambiais | (6.292) | (2.427) |
| Outros | (108) | (7) |
| | **47.236** | **43.711** |
| **(Aumento) redução nos ativos** | | |
| Arrendamento a receber | 55.798 | (45.606) |
| Adiantamentos a fornecedores | 13 | (13) |
| Impostos a recuperar | (281) | (154) |
| Ativos fiscais correntes | (577) | (8) |
| Outros créditos | (1) | (14) |
| **Aumento (redução) nos passivos** | | |
| Impostos e contribuições a recolher | (1.360) | 1.652 |
| Salários, férias e encargos sociais | (1) | 1 |
| **Caixa proveniente das (utilizado nas) atividades operacionais** | **100.827** | **(431)** |
| Impostos pagos sobre o lucro | (8.247) | (2) |
| **Fluxo de caixa líquido proveniente das (utilizado nas) atividades operacionais** | **92.580** | **(433)** |
| **Fluxos de caixa das atividades de investimentos** | | |
| Recebimentos de dividendos | – | 13 |
| Empréstimos concedidos a partes relacionadas | (90.266) | – |
| **Caixa líquido (utilizado nas) proveniente das atividades de investimentos** | **(90.266)** | **13** |
| **Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa** | **2.314** | **(420)** |
| **Demonstração do aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa** | | |
| Caixa e equivalentes de caixa em 1 de janeiro | 18 | 450 |
| Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa | 2.314 | (420) |
| Efeito da variação cambial sobre o caixa e equivalentes de caixa | (59) | (12) |
| **Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro** | **2.273** | **18** |

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

**1. Contexto operacional:** A Companhia Agrícola do Parecis - CIAPAR ("Companhia") com sede na cidade de Campo Novo do Parecis, Estado do Mato Grosso, localizada na Fazenda CIAPAR, S/N, Zona Rural, tem por objeto social a produção e comercialização de produtos agropecuários, entretanto, descontinuou sua atividade de exploração de produtos agrícolas e vem desde 2002 arrendando a totalidade de suas terras cultiváveis para a Agropecuária Maggi Ltda, o que se tornou sua fonte principal de receitas. A Companhia é parte relacionada do grupo econômico Amaggi, podendo utilizar dos recursos administrativos, financeiros, e tecnológicos desse grupo, para atuar na sua operação. O contrato atual de arrendamento das terras está firmado com sua Controladora. Portanto, estas demonstrações financeiras devem ser lidas neste contexto.

**2. Base de preparação: a. Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC):** As presentes demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP) que seguem os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 28 de fevereiro de 2024. Após a sua emissão, somente os acionistas têm o poder de alterar as demonstrações financeiras. Detalhes sobre as políticas contábeis materiais da Companhia estão apresentadas na nota explicativa 6. Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão. **b. Base de mensuração:** As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

**3. Moeda funcional e moeda de apresentação: a. Moeda funcional:** A Administração da Companhia após análise de suas operações e negócios, em relação principalmente aos fatores para determinação de sua moeda funcional, concluiu que o Dólar ("US$" ou "Dólar") é a sua moeda funcional. Esta conclusão baseia-se na análise dos seguintes indicadores: • Moeda que mais influencia os preços de serviços; • Moeda do país cujas forças competitivas e regulamentos mais influenciam na determinação do preço de venda de seus produtos e serviços; • Moeda que mais influencia material e outros custos para fornecimento de produtos ou serviços; e • Moeda na qual são obtidos, substancialmente, os recursos das atividades financeiras. **b. Moeda de apresentação das demonstrações financeiras:** Em atendimento à legislação brasileira, estas demonstrações financeiras são apresentadas em reais, convertendo-se as demonstrações financeiras preparadas na moeda funcional da Companhia para reais, utilizando os seguintes critérios: • Ativos e passivos pela taxa de câmbio de fechamento do exercício; • Contas do resultado, do resultado abrangente e demonstração dos fluxos de caixa pela taxa média mensal do período; e • Patrimônio líquido ao valor histórico de formação. As variações cambiais resultantes da conversão acima referidas são reconhecidas na rubrica específica do patrimônio líquido denominada "Ajuste acumulado de conversão".

**4. Uso de estimativas e julgamentos:** Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente. **a. Julgamentos:** As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídas nas seguintes notas explicativas: • Nota 6.i - Arrendamento: determinação se um contrato contém um arrendamento. **Incertezas sobre premissas e estimativas:** As informações sobre incertezas relacionadas a premissas e estimativas na data de emissão do relatório que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos dentro do próximo exercício financeiro estão incluídas nas seguintes notas explicativas: • Vida útil das propriedades para investimentos: expectativa de utilização do ativo em determinadas condições de uso; • Reconhecimento e mensuração de provisões e provisão para processos judiciais: principais premissas sobre a probabilidade e magnitude das saídas de recursos. ***(i) Determinação do valor justo:*** A Administração revisa regularmente dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se a informação de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizado para mensurar os valores justos, então a Administração analisa as evidências obtidas de terceiros para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem os requisitos do CPC, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas. Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (*inputs*) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma: • **Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos e idênticos;** • **Nível 2:** *inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços); e* • **Nível 3:** *inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis)*. Quando aplicável, as informações adicionais sobre as premissas utilizadas na apuração dos valores justos são divulgadas nas notas específicas àquele ativo ou passivo.

**5. Mudanças nas principais políticas contábeis: a. Imposto diferido relacionado a ativos e passivos decorrentes de uma única transação (alterações ao CPC 32):** As alterações introduzem uma outra exceção à isenção do reconhecimento inicial. De acordo com as alterações, uma entidade não aplica a isenção de reconhecimento inicial para transações que resultam diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis iguais. Dependendo da legislação tributária aplicável, diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis podem surgir no reconhecimento inicial de um ativo e passivo em uma transação que não seja uma combinação de negócios e não afete nem o lucro contábil nem o lucro tributável. Por exemplo, isso pode surgir no reconhecimento de um passivo de arrendamento e do ativo de direito de uso correspondente aplicando o CPC 06 (R2) - Arrendamentos na data de início de um arrendamento. Em consonância com as alterações do CPC 32, uma entidade é obrigada a reconhecer os respectivos ativos e passivos diferidos, sendo que o reconhecimento de ativo fiscal diferido está sujeito aos critérios de recuperabilidade da CPC 32. As alterações aplicam-se a transações que ocorram no ou após o início do período comparativo mais antigo apresentado. Para arrendamentos e passivos de custos de desmontagem, os ativos e passivos fiscais diferidos associados precisarão ser reconhecidos desde o início do período comparativo mais antigo apresentado, com qualquer efeito cumulativo reconhecido como um ajuste no lucro acumulado ou outro componente do patrimônio naquela data. Para todas as outras transações, as alterações se aplicam a transações que ocorrem após o início do período mais antigo apresentado. A Companhia avaliou o conteúdo deste pronunciamento e não identificou impactos. **b. Divulgação de políticas contábeis (alterações ao CPC 26):** Embora as alterações não tenham resultado em nenhuma mudança nas políticas contábeis em si, elas afetaram as informações das políticas contábeis divulgadas nas demonstrações financeiras. As alterações exigem a divulgação de políticas contábeis "materiais", em vez de "significativas". As alterações também fornecem orientação sobre a aplicação da materialidade à divulgação de políticas contábeis, ajudando as entidades a fornecerem informações úteis sobre políticas contábeis específicas da entidade que os usuários precisam para entender outras informações nas demonstrações financeiras. A administração revisou as políticas contábeis e atualizou as informações divulgadas na nota 6 Políticas contábeis materiais (em 2022: Principais políticas contábeis) em determinados casos, de acordo com as alterações.

**6. Políticas contábeis materiais:** As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados e contidos nessas demonstrações financeiras. **a. Moeda estrangeira:** ***(i) Transações em moeda estrangeira:*** Transações em moeda estrangeira (diferente da moeda funcional) são convertidas para a respectiva moeda funcional da Companhia pelas taxas de câmbio nas datas das transações. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras na data de apresentação são reconvertidos para a moeda funcional à taxa de câmbio apurada naquela data. Ativos e passivos não monetários denominados em moedas estrangeiras que são mensurados pelo valor justo são reconvertidos para a moeda funcional à taxa de câmbio na data em que o valor justo foi determinado. As diferenças de moedas estrangeiras resultantes da reconversão são geralmente reconhecidas no resultado. No entanto, as diferenças cambiais resultantes da reconversão são reconhecidas em outros resultados abrangentes. **b. Instrumentos financeiros:** ***(i) Reconhecimento e mensuração inicial:*** Contas a receber de clientes e títulos de dívida emitidos são reconhecidos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente quando a Companhia se tornar parte das disposições contratuais do instrumento. Um ativo financeiro (a menos que seja contas a receber de clientes sem um componente de financiamento significativo) ou passivo financeiro é inicialmente mensurado ao valor justo, acrescido, para um item não mensurado ao valor justo por meio do resultado (VJR), os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. Contas a receber de clientes sem um componente significativo de financiamento é mensurado inicialmente ao preço da operação. ***(ii) Classificação e mensuração subsequente:*** **Instrumentos financeiros:** No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado: ao custo amortizado; ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) - instrumento de dívida; ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) - instrumento patrimonial; ou ao valor justo por meio do resultado (VJR). Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento inicial, a não ser que a Companhia mude o modelo de negócios para a gestão de ativos financeiros, e neste caso todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação posterior à mudança no modelo de negócios. Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao valor justo por meio do resultado (VJR): • É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e • Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto. Um instrumento de dívida é mensurado ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao valor justo por meio do resultado (VJR): • É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros; e • Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e juros sobre o valor principal em aberto. Todos os ativos financeiros não classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA), conforme descrito acima, são classificados como ao valor justo por meio do resultado (VJR). Isso inclui todos os ativos financeiros derivativos. No reconhecimento inicial, a Companhia pode designar de forma irrevogável um ativo financeiro que de outra forma atenda aos requisitos para ser mensurado ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) como ao valor justo por meio do resultado (VJR) se isso eliminar ou reduzir significativamente um descasamento contábil que de outra forma surgiria. **Instrumentos financeiros - Avaliação do modelo de negócio:** A Companhia realiza uma avaliação do objetivo do modelo de negócios em que um ativo financeiro é mantido em carteira porque isso reflete melhor a maneira pela qual o negócio é gerido e as informações são fornecidas à Administração. As informações consideradas incluem: • As políticas e objetivos estipulados para a carteira e o funcionamento prático dessas políticas. Eles incluem a questão de saber se a estratégia da Administração tem como foco a obtenção de receitas de juros contratuais, a manutenção de um determinado perfil de taxa de juros, a correspondência entre a duração dos ativos financeiros e a duração de passivos relacionados ou saídas esperadas de caixa, ou a realização de fluxos de caixa por meio da venda de ativos; • Como o desempenho da carteira é avaliado e reportado à Administração da Companhia; • Os riscos que afetam o desempenho do modelo de negócios (e o ativo financeiro mantido naquele modelo de negócios) e a maneira como aqueles riscos são gerenciados; • Como os gerentes do negócio são remunerados - por exemplo, se a remuneração é baseada no valor justo dos ativos geridos ou nos fluxos de caixa contratuais obtidos; e • A frequência, o volume e o momento das vendas de ativos financeiros nos períodos anteriores, os motivos de tais vendas e suas expectativas sobre vendas futuras. As transferências de ativos financeiros para terceiros em transações que não se qualificam para o desreconhecimento não são consideradas vendas, de maneira consistente com o reconhecimento contínuo dos ativos da Companhia. Os ativos financeiros mantidos para negociação ou gerenciados com desempenho avaliado com base no valor justo são mensurados ao valor justo por meio do resultado. **Ativos financeiros - avaliação sobre se os fluxos de caixa contratuais são somente pagamentos de principal e de juros:** Para fins dessa avaliação, o "principal" é definido como o valor justo do ativo financeiro no reconhecimento inicial. Os "juros" são definidos como uma contraprestação pelo valor do dinheiro no tempo e pelo risco de crédito associado ao valor principal em aberto durante um determinado período de tempo e pelos outros riscos e custos básicos de empréstimos (por exemplo, risco de liquidez e custos administrativos), assim como uma margem de lucro. A Companhia considera os termos contratuais do instrumento para avaliar se os fluxos de caixa contratuais são somente pagamentos do principal e de juros. Isso inclui a avaliação sobre se o ativo financeiro contém um termo contratual que poderia mudar o momento ou o valor dos fluxos de caixa contratuais de forma que ele não atenderia essa condição. Ao fazer essa avaliação, a Companhia considera: • Eventos contingentes que modifiquem o valor ou a época dos fluxos de caixa; • Termos que possam ajustar a taxa contratual, incluindo taxas variáveis; • O pré-pagamento e a prorrogação do prazo; e • Os termos que limitam o acesso da Companhia a fluxos de caixa de ativos específicos (por exemplo, baseados na performance de um ativo).

**Ativos financeiros - Mensuração subsequente e ganhos e perdas:**

| | |
|---|---|
| **Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado (VJR)** | Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado. |
| **Ativos financeiros a custo amortizado** | Esses ativos são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas por *impairment*. A receita de juros, ganhos e perdas cambiais e o *impairment* são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento é reconhecido no resultado. |
| **Instrumentos de dívida a valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA)** | Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. A receita de juros calculada utilizando o método de juros efetivos, ganhos e perdas cambiais e *impairment* são reconhecidos no resultado. Outros resultados líquidos são reconhecidos em outros resultados abrangentes (ORA). No desreconhecimento, o resultado acumulado em outros resultados abrangentes (ORA) é reclassificado para o resultado. |
| **Instrumentos patrimoniais a valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA)** | Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. Os dividendos são reconhecidos como ganho no resultado, a menos que o dividendo represente claramente uma recuperação de parte do custo do investimento. Outros resultados líquidos são reconhecidos em outros resultados abrangentes (ORA) e nunca são reclassificados para o resultado. |

**Passivos financeiros - classificação, mensuração subsequente dos ganhos e perdas:** Os passivos financeiros foram classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio do resultado (VJR). Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado (VJR) são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros, ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento também é reconhecido no resultado. ***(i) Desreconhecimento:*** **Ativos financeiros:** A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos contratuais de recebimento aos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos ou na qual a Companhia nem transfere nem mantém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro e também não retém o controle sobre o ativo financeiro. A Companhia realiza transações em que transfere ativos reconhecidos no balanço patrimonial, mas mantém todos ou substancialmente todos os riscos e benefícios dos ativos transferidos. Nesses casos, os ativos financeiros não são desreconhecidos. **Passivos financeiros:** A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expira. A Companhia também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo. No desreconhecimento de um passivo financeiro, a diferença entre o valor contábil extinto e a contraprestação paga (incluindo ativos transferidos que não transitam pelo caixa ou passivos assumidos) é reconhecida no resultado. **c. Capital social:** O capital social da Companhia é formado por ações ordinárias e preferenciais que são classificadas como patrimônio líquido. **d. Propriedades para investimentos:** Propriedades para investimento são propriedades mantidas para auferir receita de aluguel, para valorização de capital ou para ambos, mas não para venda no curso normal dos negócios, utilização na produção ou fornecimento de produtos ou serviços ou para propósitos administrativos. A propriedade para investimento é mensurada pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*) acumuladas. ***(i) Depreciação:*** A propriedade para investimento é depreciada pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada componente. Terrenos não são depreciados. Itens da propriedade são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso, ou em caso de ativos construídos internamente, do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para utilização. Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudanças de estimativas contábeis. **e. Imobilizado:** ***(i) Reconhecimento e mensuração:*** Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*) acumuladas. O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria Companhia inclui: • O custo de materiais e mão de obra direta; • Quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela Administração; • Os custos de desmontagem e de restauração do local onde estes ativos estão localizados; e • Custos de empréstimos sobre ativos qualificáveis. O *software* comprado que seja parte integrante da funcionalidade de um equipamento é capitalizado como parte daquele equipamento. Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis é realizado o registro de tais partes como itens individuais (componentes principais) de imobilizado. Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado (apurados pela diferença entre os recursos advindos da alienação e o valor contábil do imobilizado), são reconhecidos em outras receitas/despesas operacionais no resultado. ***(ii) Custos subsequentes:*** Gastos subsequentes são capitalizados na medida em que seja provável que benefícios futuros associados com os gastos serão auferidos pela Companhia. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são registrados no resultado. ***(iii) Depreciação:*** Itens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada componente. Terrenos não são depreciados. Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso, ou em caso de ativos construídos internamente, do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para utilização. Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudanças de estimativas contábeis. **f. Redução ao valor recuperável (*Impairment*):** ***(i) Ativos financeiros não derivativos:*** *Instrumentos financeiros e ativos contratuais:* A Companhia reconhece provisões para perdas esperadas de crédito sobre: • Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado; • Ativos de contrato. A Companhia mensura a provisão para perda em um montante igual à perda de crédito esperada para a vida inteira, exceto para os itens descritos abaixo, que são mensurados como perda de crédito esperada para 12 meses: · Títulos de dívida com baixo risco de crédito na data do balanço; e · Outros títulos de dívida e saldos bancários para os quais o risco de crédito (ou seja, o risco de inadimplência ao longo da vida esperada do instrumento financeiro) não tenha aumentado significativamente desde o reconhecimento inicial. As provisões para perdas com contas a receber de clientes e ativos de contrato são mensuradas a um valor igual à perda de crédito esperada para a vida inteira do instrumento. Ao determinar se o risco de crédito de um ativo financeiro aumentou significativamente desde o reconhecimento inicial e ao estimar as perdas de crédito esperadas, a Companhia considera informações razoáveis e passíveis de suporte que são relevantes e disponíveis sem custo ou esforço excessivo. Isso inclui informações e análises quantitativas e qualitativas, com base na experiência histórica da Companhia, na avaliação de crédito e considerando informações prospectivas *(forward-looking)*. *Mensuração das perdas de crédito esperadas:* As perdas de crédito esperadas são estimativas ponderadas pela probabilidade de perdas de crédito. As perdas de crédito são mensuradas a valor presente com base em todas as insuficiências de caixa (ou seja, a diferença entre os fluxos de caixa devidos a Companhia de acordo com o contrato e os fluxos de caixa que a Companhia espera receber). As perdas de crédito esperadas são descontadas pela taxa de juros efetiva do ativo financeiro. *Ativos financeiros com problemas de recuperação:* Em cada data de balanço, a Companhia avalia se os ativos financeiros contabilizados pelo custo amortizado e os títulos de dívida mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) estão com problemas de recuperação. Um ativo financeiro possui "problemas de recuperação" quando ocorrem um ou mais eventos com impacto prejudicial nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro. Evidência objetiva de que ativos financeiros tiveram problemas de recuperação inclui os seguintes dados observáveis: • Dificuldades financeiras significativas do emissor ou do mutuário; • Quebra de cláusulas contratuais, tais como inadimplência; • Reestruturação de um valor devido a Companhia em termos que não seria aceita em condições normais; • A probabilidade que o devedor entrará em falência ou passará por outro tipo de reorganização financeira; ou • O desaparecimento de mercado ativo para o título por causa de dificuldades financeiras. *Apresentação da provisão para perdas de crédito esperadas no balanço patrimonial:* A provisão para perdas para ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado é deduzida do valor contábil bruto dos ativos. Para títulos de dívida mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA), a provisão para perdas é debitada no resultado e reconhecida em outros resultados abrangentes (ORA). ***(ii) Ativos não financeiros:*** Em cada data de reporte, a Companhia revisa os valores contábeis de seus ativos não financeiros (exceto ativos biológicos, propriedades para investimento, estoques, ativos contratuais e impostos diferidos) para apurar se há indicação de perda ao valor recuperável. Caso ocorra alguma indicação, o valor recuperável do ativo é estimado. Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados em Unidades Geradoras de Caixa (UGC), ou seja, no menor Companhia possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, entradas essas que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou UGCs. O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para alienação. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor [illegible]

[illegible] mento, a Companhia faz uma avaliação geral se o arrendamento transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à propriedade do ativo subjacente. Se for esse o caso, o arrendamento é um arrendamento financeiro; caso contrário, é um arrendamento operacional. Como parte dessa avaliação, a Companhia considera certos indicadores, como se o prazo do arrendamento é equivalente à maior parte da vida econômica do ativo subjacente. Quando a Companhia é um arrendador intermediário, ela contabiliza seus interesses no arrendamento principal e no subarrendamento separadamente. Ela avalia a classificação do subarrendamento com base no ativo de direito de uso resultante do arrendamento principal e não com base no ativo subjacente. Se o arrendamento principal é um arrendamento de curto prazo que a Companhia, como arrendatário, contabiliza aplicando a isenção descrita acima, ela classifica o subarrendamento como um arrendamento operacional. [illegible]

### DIRETORIA EXECUTIVA

**PEDRO SERGIO ALMEIDA PRADO DE CASTRO VALENTE** – Diretor Geral
**DANTE POZZI** – Diretor Administrativo Financeiro
**JOSÉ ANTONIO TADEU GUILHEN** – Diretor Jurídico
**JULIANA DE LAVOR LOPES** – Diretora de Sustentabilidade, Comunicação e *Compliance*
**NEREU BAVARESCO** – Diretor de Recursos Humanos
**SYRLEI QUEIROZ DE OLIVEIRA** – Contadora - CRC-MT-011545/O-0 - CPF nº 904.391.711-72

### RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

À Diretoria e aos acionistas da
**Companhia Agrícola do Parecis - CIAPAR**
Campo Novo do Parecis, MT

[illegible]

Cuiabá, 29 de fevereiro de 2024.
KPMG Auditores Independentes Ltda. - CRC SP-014428/F-7
Rafael Henrique Klug - Contador CRC 1SP246035/O-7


LEILÃO DE 22 IMÓVEIS — Online
Data do Leilão: 19/04/2024 a partir das 13h00
bradesco ZUK
GOIÁS • MINAS GERAIS • MATO GROSSO • MATO GROSSO DO SUL
PERNAMBUCO • PARANÁ • RIO DE JANEIRO • SANTA CATARINA • SÃO PAULO
À VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS • CASAS • COMERCIAL • TERRENOS
LOTE 08 - CUIABÁ/MT - QUILOMBO
Rua Corsino do Amarante, nº 612. Casa. Áreas totais: ter.: 193,20m² e constr. estimada: 122,50m². Matr. 5.561 do 2º RI Local.
Lance Mínimo: R$ 114.000,00 | Mínimo à Vista: R$ 102.600,00
Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 1.958.065 em 12/04/2024 e aguardando registro no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Osasco prenotação nº 180.014. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.
MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677
https://VITRINEBRADESCO.com.br/ | PORTALZUK.com.br

WWW. GAZETA DIGITAL .COM.BR

# ANDRÉ MAGGI PARTICIPAÇÕES S.A. (AMAGGI)

CNPJ nº 04.786.144/0001-76

**AVISO**

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos: https://www.diariodecuiaba.com.br/publicidade-legal/ e https://www.gazetadigital.com.br/publicidade-legal/. A Administração.

Cuiabá, 29 de fevereiro de 2024.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO 2023 E 2022 *(Em milhares de Reais)*

### BALANÇO PATRIMONIAL

| Ativo | Consolidado 2023 | Consolidado 2022 | Controladora 2023 | Controladora 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Caixa e equivalentes de caixa | 786.857 | 1.291.973 | 56 | 93 |
| Aplicações financeiras | 3.274.182 | 2.364.671 | – | – |
| Contas a receber de clientes e outros recebíveis | 2.608.577 | 2.006.412 | – | – |
| Arrendamento a receber | 3.977 | 3.192 | – | – |
| Estoques | 5.625.053 | 6.558.433 | – | – |
| Ativos biológicos | 1.135.711 | 1.870.079 | – | – |
| Adiantamentos a fornecedores | 2.263.801 | 2.270.083 | – | – |
| Impostos a recuperar | 480.525 | 518.140 | – | – |
| Ativos fiscais correntes | 11.972 | 120.904 | 161 | 88 |
| Empréstimos concedidos | – | 3.534 | – | – |
| Operações com corretoras | 279.383 | 387.714 | – | – |
| Instrumentos financeiros derivativos | 1.767.258 | 2.598.910 | – | – |
| Despesas antecipadas | 169.621 | 135.710 | 10 | 10 |
| Adiantamento de arrendamento a pagar | 10.303 | 1.810 | – | – |
| Outros créditos | 13.700 | 9.704 | – | – |
| **Total do ativo circulante** | **18.430.920** | **20.141.269** | **227** | **191** |
| Aplicações financeiras | 295.293 | 273.645 | – | – |
| Contas a receber de clientes e outros recebíveis | 237.850 | 380.053 | – | – |
| Adiantamentos a fornecedores | 73.368 | 68.634 | – | – |
| Impostos a recuperar | 643.366 | 509.826 | – | – |
| Ativos fiscais correntes | 539.034 | 342.265 | – | – |
| Empréstimos concedidos | 188.405 | 10.897 | – | – |
| Instrumentos financeiros derivativos | 442.792 | 389.542 | – | – |
| Adiantamento de arrendamento a pagar | – | 17.386 | – | – |
| Outros créditos | 9.028 | 10.505 | – | – |
| Ativos fiscais diferidos | 581.390 | 183.403 | 1.633 | 1.712 |
| **Total do realizável a longo prazo** | **3.010.526** | **2.186.156** | **1.633** | **1.712** |
| Ativos biológicos | 47.474 | 51.657 | – | – |
| Investimentos | 1.258.220 | 1.178.498 | 10.186.999 | 9.681.320 |
| Propriedades para investimento | 12.590 | 13.569 | – | – |
| Imobilizado | 13.277.791 | 14.110.210 | 85 | 95 |
| Ativo de direito de uso | 111.629 | 254.353 | – | – |
| Intangível | 142.432 | 153.654 | – | – |
| **Total do ativo não circulante** | **17.860.662** | **17.948.097** | **10.188.717** | **9.683.127** |
| **Total do ativo** | **36.291.582** | **38.089.366** | **10.188.944** | **9.683.318** |

| Passivo | Consolidado 2023 | Consolidado 2022 | Controladora 2023 | Controladora 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Fornecedores | 1.997.386 | 2.576.525 | 17 | 2 |
| Empréstimos e financiamentos | 2.988.732 | 3.415.466 | – | – |
| Consórcios a pagar | 11.223 | – | – | – |
| Adiantamentos de clientes | 1.485.880 | 895.953 | – | – |
| Impostos e contribuições a recolher | 75.584 | 41.346 | 6 | 6 |
| Passivos fiscais correntes | 35.800 | 61.687 | – | – |
| Salários, férias e encargos sociais | 230.774 | 180.747 | 29 | 28 |
| Instrumentos financeiros derivativos | 1.861.609 | 2.409.142 | – | – |
| Operações com corretoras | 33.370 | 99.016 | – | – |
| Arrendamento a pagar | 106.304 | 141.108 | – | – |
| Provisões | 905 | 3.521 | – | – |
| Dividendos a pagar | 366.552 | 391.072 | 359.026 | 389.613 |
| Outras contas a pagar | 239.904 | 316.368 | 2.750 | 1.151 |
| **Total do passivo circulante** | **9.434.023** | **10.531.951** | **361.828** | **390.800** |
| Empréstimos e financiamentos | 11.577.533 | 12.580.758 | – | – |
| Consórcios a pagar | 14.051 | – | – | – |
| Impostos e contribuições a recolher | 18.728 | 23.479 | – | – |
| Instrumentos financeiros derivativos | 83.388 | 80.481 | – | – |
| Provisão para contingências | 27.061 | 23.616 | – | – |
| Passivos fiscais diferidos | 2.132.388 | 2.321.690 | – | – |
| Arrendamento a pagar | 156.392 | 367.370 | – | – |
| **Total do passivo não circulante** | **14.009.541** | **15.397.394** | – | – |
| **Total do passivo** | **23.443.564** | **25.929.345** | **361.828** | **390.800** |
| **Patrimônio líquido** | | | | |
| Capital social | 4.385.689 | 3.132.494 | 4.385.689 | 3.132.494 |
| Reserva legal | 372.961 | 278.481 | 372.961 | 278.481 |
| Ajuste de avaliação patrimonial | 513.433 | 515.472 | 513.433 | 515.472 |
| Ajuste acumulado de conversão | 3.797.677 | 4.015.667 | 3.797.677 | 4.015.667 |
| Ágio em transações de capital | (4.131) | (4.127) | (4.131) | (4.127) |
| Variação de participação no capital de controlada | 133.771 | 129.618 | 133.771 | 129.618 |
| Reserva de retenção de lucros | 627.716 | 1.224.913 | 627.716 | 1.224.913 |
| **Patrimônio líquido atribuível aos controladores** | **9.827.116** | **9.292.518** | **9.827.116** | **9.292.518** |
| Participação de não controladores | 3.020.902 | 2.867.503 | – | – |
| **Total do patrimônio líquido** | **12.848.018** | **12.160.021** | **9.827.116** | **9.292.518** |
| **Total do passivo e patrimônio líquido** | **36.291.582** | **38.089.366** | **10.188.944** | **9.683.318** |

### DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital social | Reserva legal | Ajuste de avaliação patrimonial | Ajuste acumulado de conversão | Ágio em transações de capital | Variação de participação no capital de controlada | Reserva de retenção de lucros | Resultado do exercício | Total | Participação de não controladores | Total do patrimônio líquido |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldos em 31 de dezembro de 2021** | **879.755** | **175.951** | **518.357** | **3.738.179** | **(4.119)** | **127.495** | **3.250.518** | **–** | **8.686.136** | **985.643** | **9.671.779** |
| Distribuição de dividendos para não controladores | – | – | – | – | – | – | – | – | – | (359.497) | (359.497) |
| Distribuição de dividendos não realizados | – | – | – | – | – | – | 283.377 | – | 283.377 | – | 283.377 |
| Ganhos (perdas) em transações com controladas | – | – | – | – | – | – | (320.287) | – | (320.287) | 320.287 | – |
| Realização do custo atribuído em controladas | – | – | (3.186) | – | – | – | 3.186 | – | – | 223 | 223 |
| Efeito de *hedge accounting* em investimentos | – | – | 301 | – | – | – | – | – | 301 | 63 | 364 |
| Ajuste acumulado de conversão | – | – | – | 271.872 | – | – | (756.303) | – | (484.431) | (89.116) | (573.547) |
| Ajuste acumulado de conversão em controladas | – | – | – | 5.616 | – | – | – | – | 5.616 | (5.619) | (3) |
| Transferência de quotas das controladas (nota 31.a) | 2.252.739 | – | – | – | (8) | 2.123 | (2.251.455) | – | 3.399 | (3.399) | – |
| Aumento de capital | – | – | – | – | – | – | – | – | – | 850 | 850 |
| Aquisição de participação de não-controlador | – | – | – | – | – | – | – | – | – | 1.736.850 | 1.736.850 |
| Resultado do exercício | – | – | – | – | – | – | – | 1.508.020 | 1.508.020 | 282.677 | 1.790.697 |
| **Destinação do lucro:** | | | | | | | | | | | |
| Constituição de reserva legal | – | 102.530 | – | – | – | – | – | (102.530) | – | – | – |
| Dividendos mínimos obrigatórios | – | – | – | – | – | – | – | (389.613) | (389.613) | (1.459) | (391.072) |
| Reserva de retenção de lucros | – | – | – | – | – | – | 1.015.877 | (1.015.877) | – | – | – |
| **Saldos em 31 de dezembro de 2022** | **3.132.494** | **278.481** | **515.472** | **4.015.667** | **(4.127)** | **129.618** | **1.224.913** | **–** | **9.292.518** | **2.867.503** | **12.160.021** |
| Distribuição de dividendos para não controladores | – | – | – | – | – | – | – | – | – | (426.643) | (426.643) |
| Distribuição de dividendos não realizados | – | – | – | – | – | – | 389.613 | – | 389.613 | – | 389.613 |
| Ganhos (perdas) em transações com controladas | – | – | – | – | – | – | (347.788) | – | (347.788) | 347.788 | – |
| Realização do custo atribuído em controladas | – | – | (2.229) | – | – | – | 2.229 | – | – | – | – |
| Efeito de *hedge accounting* em investimentos | – | – | 190 | – | – | – | – | – | 190 | 38 | 228 |
| Ajuste acumulado de conversão | – | – | – | (149.790) | – | – | (217.228) | – | (367.018) | (160.686) | (527.704) |
| Ajuste acumulado de conversão em controladas | – | – | – | (68.200) | – | – | – | – | (68.200) | (14.341) | (82.541) |
| Transferência de quotas das controladas (nota 31.a) | 1.253.195 | – | – | – | (4) | 3.153 | (1.253.194) | – | 3.150 | (3.150) | – |
| Aumento de capital | – | – | – | – | – | – | – | – | – | 700 | 700 |
| Variação de participação em controladas | – | – | – | – | – | 1.000 | (21.223) | – | (20.223) | 18.352 | (1.871) |
| Aquisição de participação de não controlador | – | – | – | – | – | – | – | – | – | (450) | (450) |
| Resultado do exercício | – | – | – | – | – | – | – | 1.303.900 | 1.303.900 | 393.317 | 1.697.217 |
| **Destinação do lucro:** | | | | | | | | | | | |
| Constituição de reserva legal | – | 94.480 | – | – | – | – | – | (94.480) | – | – | – |
| Dividendos mínimos obrigatórios | – | – | – | – | – | – | – | (359.026) | (359.026) | (1.526) | (360.552) |
| Reserva de retenção de lucros | – | – | – | – | – | – | 850.394 | (850.394) | – | – | – |
| **Saldos em 31 de dezembro de 2023** | **4.385.689** | **372.961** | **513.433** | **3.797.677** | **(4.131)** | **133.771** | **627.716** | **–** | **9.827.116** | **3.020.902** | **12.848.018** |

### DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

| | Consolidado 2023 | Consolidado 2022 | Controladora 2023 | Controladora 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Receita operacional líquida | 44.886.119 | 47.369.575 | – | – |
| Variação no valor justo dos ativos biológicos | 584.670 | 982.781 | – | – |
| Custo dos produtos vendidos e serviços prestados | (41.585.589) | (44.524.861) | – | – |
| **Lucro bruto** | **3.865.200** | **3.827.495** | – | – |
| Despesas com vendas | (818.315) | (761.996) | – | – |
| Despesas administrativas | (839.146) | (756.458) | (2.027) | (1.457) |
| Provisão para perdas em recebíveis | (42.572) | 30.752 | – | – |
| Outras receitas (despesas) operacionais líquidas | 89.112 | 310.865 | (2) | – |
| Resultado de equivalência patrimonial | 198.250 | 79.216 | 1.306.035 | 1.509.439 |
| **Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos** | **2.452.529** | **2.729.874** | **1.304.006** | **1.507.982** |
| Receitas financeiras | 3.487.929 | 3.310.931 | – | 6 |
| Despesas financeiras | (3.632.901) | (3.572.247) | (11) | (3) |
| Variação cambial líquida | (867.251) | (82.545) | (141) | 29 |
| **Receitas (despesas) financeiras líquidas** | **(1.012.223)** | **(343.861)** | **(152)** | **32** |
| **Resultado antes dos impostos** | **1.440.306** | **2.386.013** | **1.303.854** | **1.508.014** |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | 446.432 | (451.441) | 46 | 6 |
| Imposto de renda e contribuição social correntes | (189.501) | (143.875) | – | – |
| **Resultado líquido das operações** | **1.697.217** | **1.790.697** | **1.303.900** | **1.508.020** |
| **Resultado atribuído para** | | | | |
| Controladores | 1.303.900 | 1.508.020 | 1.303.900 | 1.508.020 |
| Não controladores | 393.317 | 282.677 | – | – |
| **Resultado do exercício** | **1.697.217** | **1.790.697** | **1.303.900** | **1.508.020** |
| **Resultado por ação do capital final - Reais** | **0,297308** | **0,481412** | **0,297308** | **0,481412** |

### DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE

| | Consolidado 2023 | Consolidado 2022 | Controladora 2023 | Controladora 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Resultado do exercício | 1.697.217 | 1.790.697 | 1.303.900 | 1.508.020 |
| **Outros resultados abrangentes que podem ser reclassificados para o resultado em períodos subsequentes** | | | | |
| Efeito de *hedge accounting* em investimentos | 228 | 364 | 190 | 301 |
| Ajuste acumulado de conversão | (527.704) | (573.547) | (367.018) | (484.431) |
| Ajuste acumulado de conversão em controladas | (82.541) | (3) | (68.200) | 5.616 |
| Variação de participação em controladas | (1.871) | – | (20.223) | – |
| **Resultado abrangente total** | **1.085.329** | **1.217.511** | **848.649** | **1.029.506** |
| **Resultado abrangente atribuído para** | | | | |
| Controladores | 867.001 | 1.029.506 | 848.649 | 1.029.506 |
| Não controladores | 218.328 | 188.005 | – | – |
| **Resultado abrangente total** | **1.085.329** | **1.217.511** | **848.649** | **1.029.506** |

### DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

| | Consolidado 2023 | Consolidado 2022 | Controladora 2023 | Controladora 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Fluxos de caixa das atividades operacionais** | | | | |
| **Resultado do exercício** | **1.697.217** | **1.790.697** | **1.303.900** | **1.508.020** |
| **Ajuste por:** | | | | |
| Depreciação | 521.744 | 629.117 | 45 | 67 |
| Amortização | 1.776 | 2.538 | – | – |
| Valor residual na baixa de ativo imobilizado | 17.310 | 36.796 | – | – |
| Valor residual na baixa de ativo intangível | 538 | – | – | – |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | (446.432) | 451.441 | (46) | (6) |
| Imposto de renda e contribuição social correntes | 189.501 | 143.869 | – | – |
| Resultado de equivalência patrimonial | (198.250) | (79.216) | (1.306.035) | (1.509.439) |
| Provisão para contingências | 8.914 | 11.438 | – | – |
| Juros incorridos sobre empréstimos e financiamentos | 1.395.959 | 1.030.381 | – | – |
| Outras despesas financeiras | 73.139 | 51.652 | – | – |
| Variação cambial sobre empréstimos e financiamentos | (782.961) | (1.005.157) | – | – |
| Outras variações cambiais | 1.291.120 | 850.454 | 262 | 38 |
| Variação no valor justo dos ativos biológicos | (584.670) | (982.781) | – | – |
| Realização do ativo biológico no custo | 806.346 | 835.933 | – | – |
| Resultado de impairment sobre imobilizado | 2.172 | (246) | – | – |
| Realização da mais-valia | 14.306 | 12.369 | – | – |
| Resultado com derivativos não realizados | 204.022 | (584.164) | – | – |
| Constituição (reversão) de provisão para perdas em recebíveis | 42.571 | (30.752) | – | – |
| Constituição (reversão) de perdas em estoque e ativo biológico | 23.751 | (16.482) | – | – |
| Ajuste ao valor realizável líquido de estoque | 30.732 | 721.983 | – | – |
| Atualização dos recebíveis de venda de terras | 88.480 | 82.155 | – | – |
| Atualização de créditos tributários | (45.588) | (62.062) | – | – |
| Ajuste a valor justo de títulos e valores mobiliários | (162.060) | 132.230 | – | – |

### DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - CONTINUAÇÃO

| | Consolidado 2023 | Consolidado 2022 | Controladora 2023 | Controladora 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Ganhos e perdas com investimentos | (11.196) | (14.967) | – | – |
| Outros | (3.037) | (482) | 69 | – |
| | **4.175.424** | **4.006.744** | **(1.805)** | **(1.320)** |
| **(Aumento) redução nos ativos** | | | | |
| Contas a receber de clientes e outros recebíveis | (577.156) | 566.672 | – | – |
| Arrendamento a receber | (781) | 13.123 | – | – |
| Estoques | 670.621 | (1.604.570) | – | – |
| Ativos biológicos | 151.489 | (412.396) | – | – |
| Adiantamentos a fornecedores | (8.522) | 207.874 | – | – |
| Impostos a recuperar | (261.024) | (506.979) | (3) | – |
| Ativos fiscais correntes | (80.328) | (399.350) | (63) | (31) |
| Operações com corretoras | 108.331 | 569.761 | – | – |
| Despesas antecipadas | (33.911) | (2.287) | – | – |
| Adiantamento de arrendamento a pagar | 8.893 | 9.325 | – | – |
| Outros créditos | (13.814) | 167.942 | – | 1.055 |
| **Aumento (redução) nos passivos** | | | | |
| Fornecedores | (556.916) | (12.909) | 15 | (2) |
| Adiantamentos de clientes | 588.419 | (316.268) | – | – |
| Impostos e contribuições a recolher | 50.642 | 15.686 | (1) | (2) |
| Salários, férias e encargos sociais | 44.551 | 28.967 | (1) | 3 |
| Operações com corretoras | (65.646) | 38.028 | – | – |
| Adiantamento de arrendamento a receber | – | (568) | – | – |
| Arrendamento a pagar | – | 2.472 | – | – |
| Provisões | (2.438) | (3.732) | – | – |
| Outras contas a pagar | (72.029) | 64.909 | 1.466 | 31 |
| **Caixa líquido proveniente das (utilizado nas) atividades operacionais** | **4.125.805** | **2.432.444** | **(392)** | **(266)** |
| Juros pagos | (1.382.021) | (945.040) | – | – |
| Juros pagos a partes relacionadas | (6.449) | – | – | – |
| Impostos pagos sobre o lucro | (21.685) | (92.824) | – | – |
| **Fluxo de caixa líquido proveniente das (utilizado nas) atividades operacionais** | **2.715.650** | **1.394.580** | **(392)** | **(266)** |
| **Fluxos de caixa das atividades de investimentos** | | | | |
| Aumento do investimento | (2) | (5.113) | – | – |
| Pagamento por aquisição de controlada, líquido do caixa adquirido - Tropical | – | (599.985) | – | – |
| Redução do investimento | – | 6.290 | – | – |
| Recebimentos de dividendos | 33.958 | 16.996 | 403 | 232 |
| Recebimento de juros sobre capital próprio | 4.456 | – | – | – |
| Recebimentos pela venda de imobilizado | 28.090 | 28.482 | – | – |
| Aquisição de ativos imobilizados | (692.461) | (1.586.614) | (42) | – |
| Aquisição de ativos intangíveis | (2.277) | (2.413) | – | – |
| Aquisição de participação de não controlados | (450) | – | – | – |
| Aplicações financeiras | (870.196) | (283.499) | – | – |
| Empréstimos concedidos a partes relacionadas | (632.295) | (735.473) | – | – |
| Recebimentos de empréstimos de partes relacionadas | 468.575 | 802.023 | – | – |
| **Caixa líquido (utilizado nas) proveniente das atividades de investimentos** | **(1.662.602)** | **(2.359.306)** | **361** | **232** |
| **Fluxo de caixa das atividades de financiamentos** | | | | |
| Integralização de capital na participação de não controladores | 700 | 850 | – | – |
| Captações de empréstimos e financiamentos | 12.359.142 | 17.586.941 | – | – |
| Captações de empréstimos e financiamentos a partes relacionadas | 116.167 | 92.458 | – | – |
| Pagamentos de empréstimos e financiamentos | (13.089.442) | (17.297.224) | – | – |
| Pagamentos de empréstimos e financiamentos a partes relacionadas | (46.262) | (1.584) | – | – |
| Pagamentos de passivos de arrendamentos | (83.802) | (76.591) | – | – |
| Pagamentos de passivos de arrendamentos a partes relacionadas | (29.794) | (43.902) | – | – |
| Custos de transação relacionados a empréstimos e financiamentos | (2.903) | (11.196) | – | – |
| Pagamentos de cotas de consórcios | (8.670) | – | – | – |
| Dividendos pagos | (408.793) | (378.186) | – | – |
| **Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamentos** | **(1.193.657)** | **(128.434)** | **–** | **–** |
| **Redução do caixa e equivalentes de caixa** | **(140.609)** | **(1.093.160)** | **(31)** | **(34)** |
| **Demonstração do aumento do caixa e equivalentes de caixa** | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro | 1.258.335 | 2.278.569 | 93 | 127 |
| Redução do caixa e equivalentes de caixa | (140.609) | (1.093.160) | (31) | (34) |
| Efeito da variação cambial sobre o caixa e equivalentes de caixa | (344.646) | 72.926 | (6) | – |
| **Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro** | **773.080** | **1.258.335** | **56** | **93** |

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

**1. Contexto operacional**

A André Maggi Participações S.A., a seguir designada como "Companhia", e suas controladas, em conjunto designadas neste relatório como "Amaggi", é composto por diversas empresas que atuam em diferentes segmentos da economia, como: comercialização de *commodities*, produção agrícola, esmagamento de grãos, transporte fluvial, geração de energia e administração de terminais portuários. A sede da Companhia está localizada na Avenida André Antônio Maggi, 303, Cuiabá, Mato Grosso. Suas operações se espalham pelo Brasil, Argentina e Paraguai. As demonstrações financeiras da Companhia abrangem a "Companhia" e suas subsidiárias (conjuntamente referidas como "Amaggi"). **a. Reorganização societária das subsidiárias da O Telhar Agropecuária Ltda.: (i) Incorporações:** Em 01 de outubro de 2022 foi aprovada a incorporação da Agropecuária Primavera d'Oeste Ltda. pela Fere Holdings Gestora Rural Ltda. Foi considerada a data-base de 30 de setembro de 2022 para levantamento do laudo de avaliação a valor contábil. O valor do patrimônio líquido verificado e ratificado foi de R$ 20.269.655,42 (vinte milhões e duzentos e sessenta e nove mil e seiscentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e dois centavos). Como resultado desta incorporação, Agropecuária Primavera d'Oeste Ltda., foi extinta de pleno direito e a Fere Holdings Gestora Rural Ltda., tornou-se sua sucessora. Em 01 de novembro de 2022 foram aprovadas as incorporações da CV Angenita Gestora Rural Ltda., da Fere Holdings Gestora Rural Ltda. e da Fleurac Agropecuária Ltda. pela Flers Participações Ltda. Foi considerada a data-base de 31 de outubro de 2022 para levantamento do laudo de avaliação a valor contábil. O valor do patrimônio líquido verificado e ratificado foi de R$ 823.754.521,07 (oitocentos e vinte e três milhões e setecentos e cinquenta e quatro mil e quinhentos e vinte e um reais e sete centavos). As variações patrimoniais apuradas no período entre a data-base do laudo de avaliação e a data efetiva da incorporação foram absorvidas integralmente pela incorporadora. Como resultado destas incorporações, a CV Angenita Gestora Rural Ltda., a Fere Holdings Gestora Rural Ltda. e a Fleurac Agropecuária Ltda. foram extintas de pleno direito e a Flers Participações Ltda. tornou-se sua sucessora. O levantamento das informações para elaboração dos laudos de avaliação à valor contábil, que suportam estes movimentos societários, foi realizado pela KPMG Auditores Independentes, sociedade estabelecida em Cuiabá, estado de Mato Grosso, inscrita no CNPJ sob o nº 57.755.217/0030-63. A incorporação destas empresas vem de sinergias operacionais que integram o grupo econômico, visando a redução de custos administrativos e financeiros. **(ii) Distrato social:** Em 21 de outubro de 2022, a O Telhar Agropecuária Ltda., resolve, por deliberação unilateral, o distrato social da Hauriet Agropecuária Ltda. ("Hauriet"). A Hauriet iniciou suas atividades em 12 de maio de 2010 e encerrou suas atividades em 21 de outubro de 2022. A controladora O Telhar Agropecuária Ltda. recebeu, por saldo de seus haveres, um valor residual de suas quotas, após a compensação realizada entre o patrimônio líquido da Hauriet com o saldo de contas a pagar entre as partes.

**2. Sazonalidade**

As informações financeiras da Companhia e suas controladas estão sujeitas a variações sazonais decorrentes do período de safra, o qual ocorre em diferentes momentos ao longo do ano, dependendo da localidade das fazendas e dos produtos cultivados. Adicionalmente, fatores climáticos e restrições financeiras de mercado podem alterar a necessidade de capital de giro ao longo do período, assim como impactar diretamente os níveis de estoques, adiantamentos de clientes, empréstimos, fornecedores e volume de vendas.

**3. Relação de controladas e coligadas**

A André Maggi Participações S.A. possui as seguintes controladas diretas, controladas indiretas, controladas em conjunto e coligadas:

| | País | Moeda funcional | Participação acionária 2023 | Participação acionária 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Controladas diretas** | | | | |
| Agropecuária Maggi Ltda. | Brasil | Dólar | 100,00% | 100,00% |
| Amaggi Exportação e Importação Ltda. | Brasil | Dólar | 83,06% | 82,97% |
| **Controladas indiretas** | | | | |
| **Controladas da Amaggi Exportação e Importação Ltda.** | | | | |
| Amaggi Argentina S.A. | Argentina | Dólar | 100,00% | 100,00% |
| Amaggi Cereais Ltda. | Brasil | Dólar | 100,00% | – |
| Amaggi Comercializadora de Energia Ltda. | Brasil | Real | 100,00% | 55,00% |
| Amaggi Luxembourg International S.à r.l. | Luxemburgo | Dólar | 100,00% | 100,00% |
| Amaggi S.R.L. | Paraguai | Dólar | 100,00% | 100,00% |
| Cristalina Energia Ltda. | Brasil | Real | 100,00% | 100,00% |
| Divisa Energia Ltda. | Brasil | Real | 98,73% | 98,73% |
| Hermasa Navegação da Amazônia Ltda. | Brasil | Dólar | 87,52% | 87,52% |
| Ilha Comprida Energia Ltda. | Brasil | Real | 99,99% | 99,99% |
| Jesuíta Energia S.A. | Brasil | Real | 98,75% | 98,75% |
| Maggi Energia S.A. | Brasil | Real | 55,00% | 55,00% |
| Segredo Energia Ltda. | Brasil | Real | 99,99% | 99,99% |
| **Controladas indiretas** | | | | |
| **Controladas da Agropecuária Maggi Ltda.** | | | | |
| Amaggi Pecuária Ltda. | Brasil | Real | 77,02% | 93,87% |
| Companhia Agrícola do Parecis - CIAPAR | Brasil | Dólar | 100,00% | 100,00% |
| Flers Participações Ltda. | Brasil | Dólar | 100,00% | 100,00% |
| O Telhar Agropecuária Ltda. | Brasil | Dólar | 100,00% | 100,00% |
| Tropical Farms S.A. | Brasil | Dólar | 25,00% | 25,00% |
| **Controladas em conjunto** | | | | |
| Amaggi Louis Dreyfus Zen-Noh Holdings S.A. | Brasil | Dólar | 33,33% | 33,33% |
| Carguero Inovação Logística e Serviços S.A. | Brasil | Real | 20,00% | 20,00% |
| Navegações Unidas Tapajós S.A. | Brasil | Dólar | 50,00% | 50,00% |
| **Coligadas** | | | | |
| Terminal de Granéis do Guarujá S.A. | Brasil | Real | 33,00% | 33,00% |

***Agropecuária Maggi Ltda.:*** É uma entidade limitada domiciliada no Brasil, no município de Cuiabá, estado de Mato Grosso. Foi constituída na forma de sociedade limitada, suas atividades consistem basicamente na produção e comercialização agrícola, principalmente soja, milho e algodão e produção e beneficiamento de sementes. ***Amaggi Exportação e Importação Ltda.:*** É uma entidade limitada domiciliada no Brasil, no município de Cuiabá, estado de Mato Grosso. Suas atividades consistem, na comercialização de grãos, exportação de soja, beneficiamento de sementes, importação e comercialização de fertilizantes, extração e comercialização de óleo de soja bruto e degomado e farelo de soja. Parte substancial de suas exportações são realizadas através da subsidiária Amaggi International Ltd. ***Amaggi Argentina S.A.:*** Está domiciliada na Argentina, na cidade de Buenos Aires, Província de Buenos Aires, e sua operação consiste principalmente na comercialização de soja, milho, trigo, sorgo e cevada. ***Amaggi Cereais Ltda.:*** Está domiciliada no Brasil, no município de Cuiabá, estado de Mato Grosso. A Empresa foi constituída em julho de 2023, e suas principais atividades são as comercializações de grãos (soja e milho) no Brasil e no exterior. ***Amaggi Comercializadora de Energia Ltda. :*** Está domiciliada no Brasil, no município de Cuiabá, estado de Mato Grosso. Sua principal atividade é a comercialização de energia elétrica. ***Amaggi Luxembourg International S. à r. l.:*** A sede e as operações estão localizadas na cidade de Luxemburgo, em Luxemburgo. A empresa foi constituída em dezembro de 2020 e seu principal objetivo é a emissão de títulos representativos de dívida. ***Amaggi S.R.L.:*** Está domiciliada na cidade de Ciudad del Este, no estado de Alto Paraná, no Paraguai. A atividade da empresa é baseada no comércio de soja, milho e trigo. ***Cristalina Energia Ltda.:*** Está domiciliada no Brasil, no município de Sapezal, estado de Mato Grosso, e tem como objetivo principal a geração de energia hidrelétrica no território nacional com autorização da ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica. Em 2021, a Companhia iniciou estudos e projetos para a construção de sua unidade geradora de energia. ***Divisa Energia Ltda.:*** Está domiciliada no Brasil, no município de Cuiabá, estado de Mato Grosso, mas suas atividades estão localizadas no município de Campos de Júlio, estado de Mato Grosso e tem como objetivo principal a geração de energia hidrelétrica no território nacional com autorização da ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica. ***Hermasa Navegação da Amazônia Ltda.:*** Está domiciliada no Brasil, no município de Manaus, estado de Amazonas, mas suas atividades estão localizadas nos estados brasileiros de Rondônia, Amazonas e Pará. Suas atividades consistem, principalmente, na prestação de serviços de navegação fluvial, transporte, armazenamento e transbordo de grãos, substancialmente para empresas do mesmo grupo econômico. ***Ilha Comprida Energia Ltda.:*** Está domiciliada no Brasil, no município de Cuiabá, estado de Mato Grosso, mas suas atividades estão localizadas no município de Sapezal, estado de Mato Grosso e tem como objetivo principal a geração de energia hidrelétrica no território nacional com autorização da ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica. ***Jesuíta Energia S.A.:*** Está domiciliada no Brasil, no município de Cuiabá, estado de Mato Grosso, mas suas atividades estão localizadas no município de Sapezal, estado de Mato Grosso e tem como objetivo principal a geração de energia hidrelétrica no território nacional com autorização da ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica. ***Maggi Energia S.A.:*** Está domiciliada no Brasil, no município de Cuiabá, estado de Mato Grosso, mas suas atividades estão localizadas no município de Sapezal, estado de Mato Grosso, e tem como objetivo principal a implantação e operação de unidades de geração de energia hidrelétrica e termoelétrica com autorização da ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica, compreendendo atividades de desenvolvimento de estudos e projetos e construção e operação de unidades de geração hidrelétrica no território brasileiro. ***Segredo Energia Ltda.:*** Está domiciliada no Brasil, no município de Cuiabá, estado de Mato Grosso, mas suas atividades estão localizadas no município de Sapezal, estado de Mato Grosso, e tem como objetivo principal a geração de energia hidrelétrica no território nacional com autorização da ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica. ***Amaggi Pecuária Ltda.:*** Está domiciliada no Brasil, no município de Cuiabá, estado de Mato Grosso. Suas operações consistem na atividade de pecuária de compra e revenda, criação de bovinos e reprodutores em semi-confinamento e confinamento para corte. ***Companhia Agrícola do Parecis - CIAPAR:*** Está domiciliada no Brasil, no município de Campo Novo do Parecis, estado de Mato Grosso, e tem por finalidade a produção e comercialização de produtos agrícolas, no entanto, em 2002 descontinuou sua atividade de produção agrícola, e atualmente arrenda área significativa de suas terras agricultáveis a sua controladora Agropecuária Maggi Ltda., o que se tornou sua principal fonte de receita. ***Flers Participações Ltda.:*** A sede está domiciliada no Brasil, no município de Cuiabá, estado de Mato Grosso, e tem por finalidade o arrendamento agrícola, onde uma parte significativa de suas terras agricultáveis é arrendada à sua controladora O Telhar Agropecuária Ltda., tornando-se sua principal fonte de receita. ***O Telhar Agropecuária Ltda.:*** A sede está domiciliada no Brasil, no município de Cuiabá, estado de Mato Grosso. Suas principais atividades são a produção de produtos agrícolas (soja, milho, algodão e outros) e comercialização de grãos (soja e milho) no Brasil e no exterior. ***Tropical Farms S.A.:*** A sede está localizada na cidade de Corumbiara, estado de Rondônia, Brasil. Suas principais atividades são a produção de soja e milho, e criação de bovinos, através de parceria agrícola. Trata-se de negócio adquirido em 2022, conforme mencionado na nota explicativa 4.a. ***Amaggi Louis Dreyfus Zen-Noh Holdings S.A.:*** Trata-se de uma controlada em conjunto com a Louis Dreyfus Company Brasil S.A. e Zen-Noh Grain Brasil Holdings Ltda., está domiciliada no Brasil, no município de São Paulo, estado de **São Paulo. As atividades da** companhia consistem na realização de participações em outras sociedades, aplicações e investimentos com recursos próprios. ***Carguero Inovação Logística e Serviços S.A.:*** Trata-se de uma controlada em conjunto com a Cargill Agrícola S.A., Dalablog Participações Ltda., Louis Dreyfus Company Brasil S.A., e Sartco Ltda. Está domiciliada no Brasil, no município de São Paulo, estado de São Paulo. As atividades da companhia consistem no desenvolvimento e licenciamento de plataformas digitais (*softwares*) para o controle e gerenciamento de transportes multimodal de cargas, agenciamento de cargas e operações. ***Navegações Unidas Tapajós S.A.:*** Trata-se de uma controlada em conjunto entre Amaggi Exportação e Importação Ltda. e Bunge Alimentos S.A., está domiciliada na cidade de Barcarena, estado do Pará, Brasil. A companhia tem como objetivo principal a prestação de serviços de navegação fluvial, transporte, armazenamento e transbordo de grãos, substancialmente para empresas do mesmo grupo econômico. ***Terminal de Granéis do Guarujá S.A.:*** Está domiciliada no Brasil, no município de Guarujá, estado de São Paulo, e tem como objetivo atuar como um terminal marítimo para recebimento, armazenamento e carregamento de grãos (milho, soja e seus derivados) em navios para exportação. O terminal está localizado no canal da esquerda do Porto de Santos.

**4. Aquisição de controladas**

**a. Aquisição da Tropical Farms S.A.:** ***Combinação de negócios e ágio:*** A Tropical Farms S.A. ("Tropical") está localizada no município de Corumbiara, estado de Rondônia e suas atividades consistem basicamente em desempenhar atividades agrícolas e pecuárias, principalmente no cultivo de soja e milho, além de criação de bovinos para corte, através de parcerias agrícolas. Em 28 de abril de 2022 a Agropecuária Maggi Ltda. celebrou contrato de compra e venda ("contrato") para constituir os principais aspectos sobre a transação de compra e venda. Em preparação para a combinação de negócios com a Tropical, as partes submeteram a transação à aprovação do Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE, tendo a transação aprovada em 06 de julho de 2022, sem restrições. Posteriormente em 30 de novembro de 2022, ocorreu o fechamento da compra com a assinatura do Termo de Fechamento do Contrato de Compra e venda. A Agropecuária Maggi Ltda. adquiriu 25% do capital social da controlada Tropical e a Agropecuária Maggi Ltda. passou a ter o controle da gestão e diretrizes dos negócios da Tropical, para todos os fins e direitos. Com esta aquisição, a controlada direta Agropecuária Maggi Ltda. visa ampliar suas áreas de cultivo de soja, milho e algodão, estabelecer e ser pioneira na região das fazendas objeto do contrato no estado de Rondônia. Após a mensuração do laudo de avaliação do valor justo dos ativos adquiridos e passivos assumidos nesta aquisição, a controlada direta Agropecuária Maggi Ltda. efetuou a alocação do preço de compra e a verificação do ágio. Para esta avaliação foi considerada a data base de 30 de novembro de 2022, data do último balanço levantado pela adquirida anterior à data da aquisição. ***(i) Ativos identificáveis adquiridos e passivos assumidos:*** A tabela abaixo resume os valores dos ativos adquiridos e passivos assumidos na data da aquisição.

| Ativo | Valor justo | Passivo | Valor justo |
|---|---|---|---|
| Caixa e equivalentes de caixa | 15 | Fornecedores | 10 |
| **Total do ativo circulante** | **15** | **Total do passivo circulante** | **10** |
| Ativos fiscais diferidos | 1.799 | | |
| Imobilizado | 2.313.997 | | |
| **Total do ativo não circulante** | **2.315.796** | **Total passivo** | **10** |
| **Total do ativo** | **2.315.811** | **Ativos líquidos adquiridos** | **2.315.801** |

***(ii) Mensuração do valor justo:*** As técnicas de avaliação utilizadas para mensurar o valor justo dos ativos materiais adquiridos foram as seguintes.

| Imobilizado | Valor justo |
|---|---|
| Terrenos (a) | 2.297.580 |
| Edifícios (b) | 16.417 |
| **Total do imobilizado** | **2.313.997** |

(a) Terras: o método de avaliação foi com base no Método Comparativo de Dados de Mercado comparativo de acordo com a localização geográfica, topográfica, condições de solo entre outros, que influem nos valores das terras. (b) Bens imóveis: nessa classificação foi utilizado o Método do Custo de Reposição. O método de custo de reposição considera o gasto necessário para reproduzir um bem, deduzida a parcela referente à depreciação física, obtendo-se, assim, o valor de reedição. A composição de custos foi através de orçamento sumário, baseado no banco de dados da empresa avaliadora, e publicações especializadas, para a data-base da avaliação. ***(iii) Ágio:*** A mensuração inicial do ágio resultante da diferença entre a contraprestação e os efeitos contábeis do valor justo dos ativos adquiridos e passivos assumidos é apresentada na tabela abaixo.

| Ágio | R$ |
|---|---|
| Contraprestação transferida (a) | 600.000 |
| Participação de acionistas não controladores | 1.736.851 |
| Valor justo dos ativos líquidos identificáveis | (2.315.801) |
| **Ágio (b)** | **21.050** |

(a) A contraprestação envolvida nesta operação considerou o valor justo de todos os pagamentos e dívidas incorridos nesta operação. O preço de compra ajustado entre as partes foi de R$ 600.000,00. (b) O ágio compreende o valor dos benefícios futuros esperados com base no fluxo de resultados futuros gerados pela capacidade de produção de grãos. ***(iv) Receitas e resultados incorporados:*** A controlada direta Agropecuária Maggi Ltda. consolidou o prejuízo líquido, do período de 1º de dezembro de 2022 a 31 de dezembro de 2022, de R$ 3.144. Nesse período a Tropical Farms não obteve receita. Se a aquisição tivesse ocorrido em 7 de abril de 2022, data quando a controlada deu início as suas atividades, a Administração estima que não auferia receita nesse período, e o prejuízo líquido consolidado teria sido de R$ 3.185. Ao determinar esses valores, a Administração assumiu que os ajustes de valor justo que surgiram na data da aquisição teriam sido os mesmos se a aquisição tivesse ocorrido em 7 de abril de 2022. ***(v) Custos relacionados à aquisição:*** A controlada direta Agropecuária Maggi Ltda. incorreu em custos relacionados à aquisição de R$ 265 (R$ 59 em dezembro de 2022) em honorários advocatícios, serviços de consultoria, auditoria e custos de *due diligence*. Os custos relacionados à aquisição foram registrados como "despesas administrativas" nestas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2023.

**5. Base de preparação**

**a. Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC):** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP). As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade ("CFC"). A emissão das demonstrações financeiras, foi autorizada pelo Conselho de Administração em 28 de fevereiro de 2024. Após a sua emissão, somente os acionistas têm o poder de alterar as demonstrações financeiras. Detalhes sobre as políticas contábeis materiais da Companhia e suas subsidiarias estão apresentadas na nota explicativa 9. Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão. **b. Base de mensuração:** As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos seguintes itens materiais reconhecidos nos balanços patrimoniais: • Os instrumentos financeiros derivativos mensurados pelo valor justo através do resultado; • Os instrumentos financeiros não-derivativos designados pelo valor justo por meio do resultado; • Os ativos biológicos mensurados pelo valor justo menos o custo de venda; e • Estoques de *commodities* de *tradings* avaliados a valor de mercado menos despesas com vendas.

**6. Moeda funcional e apresentação das demonstrações financeiras**

**a. Moeda funcional:** A Administração da Companhia e suas subsidiarias após análise de suas operações e negócios, em relação principalmente aos fatores para determinação de sua moeda funcional, concluiu que o Dólar ("US$" ou "Dólar") é a sua moeda funcional. Esta conclusão baseia-se na análise dos seguintes indicadores: • Moeda que mais influencia os preços de bens e serviços comercializados; • Moeda do país cujas forças competitivas e regulamentos mais influenciam na determinação do preço de venda de seus produtos e serviços; • Moeda que mais influencia de forma material e outros custos para fornecimento de produtos ou serviços; e • Moeda na qual são obtidos, substancialmente, os recursos das atividades financeiras. **b. Moeda de apresentação:** Em atendimento à legislação brasileira, estas demonstrações financeiras são apresentadas em reais, convertendo-se as demonstrações financeiras preparadas na moeda funcional da Companhia para reais, utilizando os seguintes critérios: • Ativos e passivos pela taxa de câmbio de fechamento do exercício; • Contas do resultado, do resultado abrangente e demonstração dos fluxos de caixa pela taxa média mensal do período; e • Patrimônio líquido ao valor histórico de formação. As variações cambiais resultantes da conversão acima referidas são reconhecidas na rubrica específica do patrimônio líquido denominada "Ajuste acumulado de conversão". Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

**7. Uso de estimativas e julgamentos**

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e suas subsidiárias e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente. **a. Julgamentos:** As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídas nas seguintes notas explicativas: • Nota 3 e 9.a - Consolidação: se a Companhia e suas subsidiárias detêm de fato controle sobre uma investida; • Nota 9.o - Arrendamento: a Companhia tem razoavelmente certeza de exercer opções de prorrogação. **b. Incertezas sobre premissas e estimativas:** As informações sobre incertezas relacionadas a premissas e estimativas na data de emissão do relatório que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos dentro do próximo exercício financeiro estão incluídas nas seguintes notas explicativas: • Determinação do valor justo dos ativos biológicos com base em dados não observáveis significativos; • Incerteza sobre tratamento de tributos sobre o lucro; • Ativos fiscais diferidos: disponibilidade de lucro tributável futuro contra o qual diferenças temporárias dedutíveis e prejuízos fiscais possam ser utilizados; • Teste de redução ao valor recuperável de ativos tangíveis e ágio: principais premissas em relação aos valores recuperáveis; • Vida útil do ativo imobilizado: expectativa de utilização do ativo em determinadas condições de uso; • Determinação do valor justo dos instrumentos financeiros derivativos: sensibilidade do modelo a dados e premissas observáveis; e • Reconhecimento e mensuração de provisões e contingências: principais premissas sobre a probabilidade e magnitude das saídas de recursos. ***Determinação do valor justo:*** A Administração revisa regularmente dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se a informação de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizado para mensurar os valores justos, então a Administração analisa as evidências obtidas de terceiros para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem os requisitos do CPC, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas. Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia e suas subsidiárias usam dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (*inputs*) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma: • **Nível 1:** preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos e idênticos; • **Nível 2:** *inputs*, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços); e • **Nível 3:** *inputs*, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (*inputs* não observáveis). Quando aplicável, as informações adicionais sobre as premissas utilizadas na apuração dos valores justos são divulgadas nas notas específicas aquele ativo ou passivo.

**8. Mudanças nas políticas contábeis materiais**

**a. Imposto diferido relacionado a ativos e passivos decorrentes de uma única transação (alterações ao CPC 32):** As alterações introduzem uma outra exceção à isenção do reconhecimento inicial. De acordo com as alterações, uma entidade não aplica a isenção de reconhecimento inicial para transações que resultam diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis iguais. Dependendo da legislação tributária aplicável, diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis podem surgir no reconhecimento inicial de um ativo e passivo em uma transação que não seja uma combinação de negócios e não afete nem o lucro contábil nem o lucro tributável. Por exemplo, isso pode surgir no reconhecimento de um passivo de arrendamento e do ativo de direito de uso correspondente aplicando o CPC 06 (R2) - Arrendamentos na data de início de um arrendamento. Em consonância com as alterações do CPC 32, uma entidade é obrigada a reconhecer os respectivos ativos e passivos diferidos, sendo que o reconhecimento de ativo fiscal diferido está sujeito aos critérios de recuperabilidade da CPC 32. As alterações aplicam-se a transações que ocorram no ou após o início do período comparativo mais antigo apresentado. Para arrendamentos e passivos de custos de desmontagem, os ativos e passivos fiscais diferidos associados precisarão ser reconhecidos desde o início do período comparativo mais antigo apresentado, com qualquer efeito cumulativo reconhecido como um ajuste no lucro acumulado ou outro componente do patrimônio naquela data. Para todas as outras transações, as alterações se aplicam a transações que ocorrem após o início do período mais antigo apresentado. A Companhia avaliou o conteúdo deste pronunciamento e não identificou impactos. **b. Divulgação de políticas contábeis (alterações ao CPC 26):** A Companhia também adotou a Divulgação de Políticas Contábeis (alterações ao CPC 26) a partir de 1º de janeiro de 2023. Embora as alterações não tenham resultado em nenhuma mudança nas políticas contábeis em si, elas afetaram as informações das políticas contábeis divulgadas nas demonstrações financeiras. As alterações exigem a divulgação de políticas contábeis "materiais", em vez de "significativas". As alterações também fornecem orientação sobre a aplicação da materialidade à divulgação de políticas contábeis, ajudando as entidades a fornecer informações úteis sobre políticas contábeis específicas da entidade que os usuários precisam para entender outras informações nas demonstrações financeiras. A administração revisou as políticas contábeis e atualizou as informações divulgadas na nota 9 Políticas contábeis materiais (em 2022: Principais políticas contábeis) em determinados casos, de acordo com as alterações.

**9. Políticas contábeis materiais**

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados e contidos nessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. **a. Base de consolidação:** ***(i) Controladas ou subsidiárias:*** As controladas ou subsidiárias são entidades controladas pela Companhia. A Amaggi controla uma entidade quando está exposta a, ou tem direito sobre, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que a Amaggi obtiver o controle até a data em que o controle deixa de existir. Nas demonstrações financeiras individuais da Controladora, as informações financeiras de controladas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial. ***(ii) Investimentos em coligadas e controladas em conjunto:*** As coligadas são aquelas entidades nas quais a Companhia, direta ou indiretamente, tenha influência significativa, mas não controle, sobre as políticas financeiras e operacionais. Entidades controladas em conjunto são aquelas nas quais a Companhia possui controle compartilhado, estabelecido contratualmente e que requer consentimento unânime nas decisões estratégicas e operacionais. Os investimentos em coligadas e em entidades controladas em conjunto são contabilizados por meio do método de equivalência patrimonial, tanto nas demonstrações financeiras individuais como nas demonstrações financeiras consolidadas e são reconhecidas inicialmente pelo custo incluindo os gastos com transação. Após o reconhecimento inicial, as demonstrações financeiras consolidadas incluem a participação no lucro ou prejuízo do exercício e outros resultados abrangentes da investida até a data em que a influência significativa ou controle conjunto deixa de existir. As demonstrações financeiras consolidadas incluem receitas e despesas e variações patrimoniais de investidas, após a realização de ajustes para alinhar as suas políticas contábeis com aquelas da Controladora, a partir da data em que uma influência significativa ou controle conjunto começam a existir até a data em que aquela influência significativa ou controle conjunto cessam. Quando a participação da Companhia nos prejuízos de uma investida cujo patrimônio líquido tenha sido contabilizado exceda a sua participação acionária registrada por equivalência patrimonial o valor contábil daquela participação acionária, incluindo quaisquer investimentos de longo prazo que fazem parte do investimento, é reduzido à zero, e o reconhecimento de perdas adicionais é encerrado, exceto nos casos em que a Companhia tenha obrigações construtivas ou efetuou pagamentos em nome da investida, quando, então, é constituída uma provisão para a perda de investimentos. ***(iii) Transações eliminadas na consolidação:*** Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminadas durante a preparação para a consolidação das demonstrações financeiras. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Companhia na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável. ***(iv) Combinação de negócios:*** Combinações de negócio são registradas utilizando o método de aquisição quando o conjunto de atividades e ativos adquiridos atende à definição de um negócio e o controle é transferido para a Companhia. Ao determinar se um conjunto de atividades e ativos é um negócio, a Companhia avalia se o conjunto de ativos e atividades adquiridos inclui, no mínimo, um *input* e um processo substantivo que juntos contribuam, significativamente, para a capacidade de gerar *output*. A Companhia tem a opção de aplicar um "teste de concentração" que permite uma avaliação simplificada se um conjunto de atividades e ativos adquiridos não é um negócio. O teste de concentração opcional é atendido se, substancialmente, todo o valor justo dos ativos brutos adquiridos estiver concentrado em um único ativo identificável ou grupo de ativos identificáveis similares. A contraprestação transferida é geralmente mensurada ao valor justo, assim como os ativos líquidos identificáveis adquiridos. Qualquer ágio que surja na transação é testado anualmente para avaliação de perda por redução ao valor recuperável. Ganhos em uma compra vantajosa são reconhecidos imediatamente no resultado. Os custos da transação são registrados no resultado conforme incorridos, exceto os custos relacionados à emissão de instrumentos de dívida ou patrimônio. A contraprestação transferida não inclui montantes referentes ao pagamento de relações pré-existentes. Esses montantes são geralmente reconhecidos no resultado do exercício. Qualquer contraprestação contingente a pagar é mensurada pelo seu valor justo na data de aquisição. Se a contraprestação contingente é classificada como instrumento patrimonial, então ela não é remensurada e a liquidação é registrada dentro do patrimônio líquido. As demais contraprestações contingentes são remensuradas ao valor justo em cada data de relatório e as alterações subsequentes ao valor justo são registradas no resultado do exercício. **b. Moeda estrangeira:** ***(i) Transações em moeda estrangeira:*** Transações em moeda estrangeira (diferentes da moeda funcional), são convertidas para a respectiva moeda funcional da Controladora pelas taxas de câmbio nas datas das transações. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras na data de apresentação são reconvertidos para a moeda funcional à taxa de câmbio apurada naquela data. Ativos e passivos não monetários denominados em moedas estrangeiras que são mensurados pelo valor justo são reconvertidos para a moeda funcional à taxa de câmbio na data em que o valor justo foi determinado. As diferenças de moedas estrangeiras resultantes da reconversão são geralmente reconhecidas no resultado. **c. Instrumentos financeiros:** ***(i) Reconhecimento e mensuração inicial:*** Contas a receber de clientes e títulos de dívida emitidos são reconhecidos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente quando a Companhia se tornar parte das disposições contratuais do instrumento. Um ativo financeiro (a menos que seja contas a receber de clientes sem um componente de financiamento significativo) ou passivo financeiro é inicialmente mensurado ao valor justo, acrescido, para um item não mensurado ao valor justo por meio do resultado (VJR), os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. Contas a receber de clientes sem um componente significativo de financiamento é mensurado inicialmente ao preço da operação. ***(ii) Classificação e mensuração subsequente:*** **Instrumentos financeiros :** No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado: ao custo amortizado; ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) - instrumento de dívida; ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) - instrumento patrimonial; ou ao valor justo por meio do resultado (VJR). Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento inicial, a não ser que a Companhia mude o modelo de negócios para a gestão de ativos financeiros, e neste caso todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação posterior à mudança no modelo de negócios. Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao valor justo por meio do resultado (VJR): • É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e • Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto. Um instrumento de dívida é mensurado ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao valor justo por meio do resultado (VJR): • É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros; e • Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e juros sobre o valor principal em aberto. No reconhecimento inicial de um investimento em um instrumento de patrimônio que não é mantido para negociação, a Companhia pode escolher, irrevogavelmente, apresentar mudanças subsequentes no valor justo do investimento em outros resultados abrangentes. Esta opção é realizada investimento por investimento. Todos os ativos financeiros não classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA), conforme descrito acima, são classificados como ao valor justo por meio do resultado (VJR). Isso inclui todos os ativos financeiros derivativos. No reconhecimento inicial, a Companhia pode designar de forma irrevogável um ativo financeiro que de outra forma atenda aos requisitos para ser mensurado ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) como ao valor justo por meio do resultado (VJR) se isso eliminar ou reduzir significativamente um descasamento contábil que de outra forma surgiria. **Instrumentos financeiros - Avaliação do modelo de negócio:** A Companhia realiza uma avaliação do objetivo do modelo de negócios em que um ativo financeiro é mantido em carteira porque isso reflete melhor a maneira pela qual o negócio é gerido e as informações são fornecidas à Administração. As informações consideradas incluem: • As políticas e objetivos estipulados para a carteira e o funcionamento prático dessas políticas. Eles incluem a questão de saber se a estratégia da Administração tem como foco a obtenção de receitas de juros contratuais, a manutenção de um determinado perfil de taxa de juros, a correspondência entre a duração dos ativos financeiros e a duração de passivos relacionados ou saídas esperadas de caixa, ou a realização de fluxos de caixa por meio da venda de ativos; • Como o desempenho da carteira é avaliado e reportado à Administração da Companhia; • Os riscos que afetam o desempenho do modelo de negócios (e o ativo financeiro mantido naquele modelo de negócios) e a maneira como aqueles riscos são gerenciados; • Como os gerentes do negócio são remunerados - por exemplo, se a remuneração é baseada no valor justo dos ativos geridos ou nos fluxos de caixa contratuais obtidos; e • A frequência, o volume e o momento das vendas de ativos financeiros nos períodos anteriores, os motivos de tais vendas e suas expectativas sobre vendas futuras. As transferências de ativos financeiros para terceiros em transações que não se qualificam para o desreconhecimento não são consideradas vendas, de maneira consistente com o reconhecimento contínuo dos ativos da Companhia. Os ativos financeiros mantidos para negociação ou gerenciados com desempenho avaliado com base no valor justo são mensurados ao valor justo por meio do resultado. **Ativos financeiros - Avaliação sobre se os fluxos de caixa contratuais são somente pagamentos de principal e de juros:** Para fins dessa avaliação, o "principal" é definido como o valor justo do ativo financeiro no reconhecimento inicial. Os "juros" são definidos como uma contraprestação pelo valor do dinheiro no tempo e pelo risco de crédito associado ao valor principal em aberto durante um determinado período de tempo e pelos outros riscos e custos básicos de empréstimos (por exemplo, risco de liquidez e custos administrativos), assim como uma margem de lucro. A Companhia considera os termos contratuais do instrumento para avaliar se os fluxos de caixa contratuais são somente pagamentos do principal e de juros. Isso inclui a avaliação sobre se o ativo financeiro contém um termo contratual que poderia mudar o momento ou o valor dos fluxos de caixa contratuais de forma que ele não atenderia essa condição. Ao fazer essa avaliação, o Companhia considera: • Eventos contingentes que modifiquem o valor ou o a época dos fluxos de caixa; • Termos que possam ajustar a taxa contratual, incluindo taxas variáveis; • O pré-pagamento e a prorrogação do prazo; e • Os termos que limitam o acesso do Companhia a fluxos de caixa de ativos específicos (por exemplo, baseados na *performance* de um ativo). **Ativos financeiros - Mensuração subsequente e ganhos e perdas**

**Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado (VJR):** Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado.

**Ativos financeiros a custo amortizado:** Esses ativos são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas por *impairment*. A receita de juros, ganhos e perdas cambiais e o *impairment* são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento é reconhecido no resultado.

**Instrumentos de dívida a valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA):** Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. A receita de juros calculada utilizando o método de juros efetivos, ganhos e perdas cambiais e *impairment* são reconhecidos no resultado. Outros resultados líquidos são reconhecidos em outros resultados abrangentes (ORA). No desreconhecimento, o resultado acumulado em outros resultados abrangentes (ORA) é reclassificado para o resultado.

**Instrumentos patrimoniais a valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA):** Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. Os dividendos são reconhecidos como ganho no resultado, a menos que o dividendo represente claramente uma recuperação de parte do custo do investimento. Outros resultados líquidos são reconhecidos em outros resultados abrangentes (ORA) e nunca são reclassificados para o resultado.

**Passivos financeiros - Classificação, mensuração subsequente dos ganhos e perdas:** Os passivos financeiros foram classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio do resultado (VJR). Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado (VJR) são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros, ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento também é reconhecido no resultado. ***(iii) Desreconhecimento:*** **Ativos financeiros:** A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos contratuais de recebimento aos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos ou na qual a Companhia nem transfere nem mantém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro e também não retém o controle sobre o ativo financeiro. A Companhia realiza transações em que transfere ativos reconhecidos no balanço patrimonial, mas mantém todos ou substancialmente todos os riscos e benefícios dos ativos transferidos. Nesses casos, os ativos financeiros não são desreconhecidos. **Passivos financeiros:** A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expira. A Companhia também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo. No desreconhecimento de um passivo financeiro, a diferença entre o valor contábil extinto e a contraprestação paga (incluindo ativos transferidos que não transitam pelo caixa ou passivos assumidos) é reconhecida no resultado. ***(iv) Instrumentos financeiros derivativos:*** A Companhia mantém instrumentos financeiros derivativos para proteger (*hedge*) suas exposições aos riscos de variação de moeda estrangeira, taxa de juros e do preço da *commodity*. O objetivo das operações envolvendo derivativos está sempre relacionado à operação da Companhia e à redução de sua exposição aos riscos de moeda, taxa e mercado, devidamente identificados por políticas e diretrizes estabelecidas. Os resultados obtidos com estas operações estão condizentes com as políticas e estratégias definidas pela Administração da Companhia. Todos os ganhos ou perdas decorrentes de instrumentos financeiros derivativos estão reconhecidos pelo seu valor justo. Os derivativos são mensurados inicialmente pelo valor justo. Após o reconhecimento inicial, os derivativos são mensurados pelo valor justo e as variações no valor justo são normalmente registradas no resultado. **d. Aplicações financeiras:** A Companhia classifica as aplicações financeiras nas rubricas de "caixa e equivalentes de caixa" e "títulos e valores mobiliários", no balanço patrimonial, de acordo com a finalidade de utilização do recurso financeiro. Títulos considerados como 'caixa e equivalentes de caixa' representam saldos de alta liquidez, prontamente conversíveis em dinheiro. Compreende os valores destinados à gestão rotineira do fluxo de caixa, que visa atender às necessidades de caixa de curto prazo. Em 'aplicações financeiras', no balanço patrimonial, são registrados os títulos mantidos para negociação, valores dados em garantia de empréstimos e financiamentos, reservas para novos investimentos e para eventos extraordinários. **e. Capital social:** O capital social da Companhia é formado unicamente por ações ordinárias que são classificadas como patrimônio líquido. **f. Imobilizado:** ***(i) Reconhecimento e mensuração:*** Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*) acumuladas. O custo de certos itens do imobilizado em 1º de janeiro de 2008, data antecipada de transição das empresas da Companhia e suas subsidiárias para os Pronunciamentos Técnicos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPCs") foi determinada com base em seu valor justo naquela data. O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria Companhia e suas subsidiárias inclui: • O custo de materiais e mão de obra direta; • Quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela Administração; • Os custos de desmontagem e de restauração do local onde estes ativos estão localizados; e • Custos de empréstimos sobre ativos qualificáveis. O *software* comprado que seja parte integrante da funcionalidade de um equipamento é capitalizado como parte daquele equipamento. Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis é realizado o registro de tais partes como itens individuais (componentes principais) de imobilizado. Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado (apurados pela diferença entre os recursos advindos da alienação e o valor contábil do imobilizado), são reconhecidos em outras receitas/despesas operacionais no resultado. ***(ii) Custos subsequentes:*** Gastos subsequentes são capitalizados na medida em que seja provável que benefícios futuros associados com os gastos serão auferidos pela Companhia e suas subsidiárias. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são registrados no resultado. ***(iii) Depreciação:*** Itens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada componente. Terrenos não são depreciados. Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso, ou em caso de ativos construídos internamente, do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para utilização. Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudanças de estimativas contábeis. **g. Redução ao valor recuperável (*Impairment*):** ***(i) Ativos financeiros não derivativos:*** *Instrumentos financeiros e ativos contratuais:* A Companhia e suas subsidiárias reconhecem provisões para perdas esperadas de crédito sobre: • Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado; e • Ativos de contrato. A Companhia e suas subsidiárias mensuram a provisão para perda em um montante igual à perda de crédito esperada para a vida inteira, exceto para os itens descritos abaixo, que são mensurados como perda de crédito esperada para 12 meses: • Títulos de dívida com baixo risco de crédito na data do balanço; e • Outros títulos de dívida e saldos bancários para os quais o risco de crédito (ou seja, o risco de inadimplência ao longo da vida esperada do instrumento financeiro) não tenha aumentado significativamente desde o reconhecimento inicial. As provisões para perdas com contas a receber de clientes e ativos de contrato são mensuradas a um valor igual à perda de crédito esperada para a vida inteira do instrumento. Ao determinar se o risco de crédito de um ativo financeiro aumentou significativamente desde o reconhecimento inicial e ao estimar as perdas de crédito esperadas, a Companhia e suas subsidiárias consideram informações razoáveis e passíveis de suporte que são relevantes e disponíveis sem custo ou esforço excessivo. Isso inclui informações e análises quantitativas e qualitativas, com base na experiência histórica da Companhia e suas subsidiárias, na avaliação de crédito e considerando informações prospectivas (*forward-looking*). *Mensuração das perdas de crédito esperadas:* As perdas de crédito esperadas são estimativas ponderadas pela probabilidade de perdas de crédito. As perdas de crédito são mensuradas a valor presente com base em todas as insuficiências de caixa (ou seja, a diferença entre os fluxos de caixa devidos a Companhia e suas subsidiárias de acordo com o contrato e os fluxos de caixa que a Companhia e suas subsidiárias espera receber). As perdas de crédito esperadas são descontadas pela taxa de juros efetiva do ativo financeiro. *Ativos financeiros com problemas de recuperação:* Em cada data de balanço, a Companhia e suas subsidiárias avaliam se os ativos financeiros contabilizados pelo custo amortizado e os títulos de dívida mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) estão com problemas de recuperação. Um ativo financeiro possui "problemas de recuperação" quando ocorrem um ou mais eventos com impacto prejudicial nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro. Evidência objetiva de que ativos financeiros tiveram problemas de recuperação inclui os seguintes dados observáveis: • Dificuldades financeiras significativas do emissor ou do mutuário; • Quebra de cláusulas contratuais, tais como inadimplência; • Reestruturação de um valor devido a Companhia e suas subsidiárias em termos que não seriam aceitas em condições normais; • A probabilidade que o devedor entrará em falência ou passará por outro tipo de reorganização financeira; ou • O desaparecimento de mercado ativo para o título por causa de dificuldades financeiras. *Apresentação da provisão para perdas de crédito esperadas no balanço patrimonial:* A provisão para perdas para ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado é deduzida do valor contábil bruto dos ativos. Para títulos de dívida mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA), a provisão para perdas é debitada no resultado e reconhecida em outros resultados abrangentes (ORA). ***(ii) Ativos não financeiros:*** Em cada data de reporte, a Companhia revisa os valores contábeis de seus ativos não financeiros (exceto ativos biológicos, propriedades para investimento, estoques, ativos contratuais e impostos diferidos) para apurar se há indicação de perda ao valor recuperável. Caso ocorra alguma indicação, o valor recuperável do ativo é estimado. No caso do ágio, o valor recuperável é testado anualmente. Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados em Unidades Geradoras de Caixa (UGC), ou seja, no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, entradas essas que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou UGCs. O ágio de combinações de negócios é alocado às UGCs ou grupos de UGCs que se espera que irão se beneficiar das sinergias da combinação. O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para alienação. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da UGC. Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável. Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado. Perdas reconhecidas referentes às UGCs são inicialmente alocadas para redução de qualquer ágio alocado a esta UGC (ou grupo de UGCs), e então para redução do valor contábil dos outros ativos da UGC (ou grupo de UGCs) de forma pro rata. Uma perda por redução ao valor recuperável relacionada ao ágio não é revertida. Quanto aos demais ativos, as perdas por redução ao valor recuperável são revertidas somente na extensão em que o novo valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida. **h. Estoques:** Os estoques dos produtos agrícolas são ajustados ao valor de mercado ("*mark to market*") menos os custos de venda. Para realizar o cálculo do valor justo, a Companhia usa como referência as cotações e taxas publicadas por fontes públicas que são relacionadas aos produtos e mercados ativos em que a Companhia e suas subsidiárias atuam. As mudanças no valor justo dos estoques são reconhecidas no custo. Os estoques de produtos agrícolas são mensurados pelo valor justo, deduzido das despesas de venda, no momento da colheita. A Companhia constituiu provisão para reduzir o valor realizável líquido desses estoques. Os demais estoques são avaliados pelo menor valor entre o custo ou o valor realizável líquido. O custo dos estoques é baseado na média móvel ponderada. No caso dos estoques manufaturados e dos produtos em elaboração, os custos incluem uma parcela adequada dos gastos gerais de produção com base na capacidade operacional normal. **i. Ativos biológicos:** Os ativos biológicos são mensurados pelo valor justo, deduzidos das despesas de venda, sendo que quaisquer alterações são reconhecidas no resultado. Custos de venda incluem todos os custos que seriam necessários para vender os ativos, incluindo despesas de transporte. **j. Adiantamentos a fornecedores:** Os adiantamentos a fornecedores com preços a serem determinados são atualizados de acordo com as taxas definidas no contrato de compra. Outros adiantamentos são mantidos pelo custo. **k. Benefícios de curto prazo a empregados:** Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são reconhecidas como despesas de pessoal conforme o serviço correspondente seja prestado. O passivo é reconhecido pelo montante do pagamento esperado caso a Companhia e suas subsidiárias tenham uma obrigação presente legal ou construtiva de pagar esse montante em função de serviço passado prestado pelo empregado e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável. **l. Informações sobre os segmentos:** Um segmento operacional é um componente de negócio da Companhia e suas subsidiárias. Nele são desempenhadas as atividades comerciais das quais podem ser obtidas receitas enquanto incorrem-se despesas, incluindo receitas e despesas com transações com outros componentes da Companhia e suas subsidiárias. Todos os resultados operacionais são revisados pela Diretoria da Companhia e suas subsidiárias para decisões sobre os recursos a serem alocados ao segmento e para avaliação de seu desempenho para o qual informações financeiras individualizadas estão disponíveis. A Companhia e suas subsidiárias operaram durante o período nos seguintes segmentos reportáveis: (i) Produção agrícola; (ii) Comercialização de commodities; (iii) Navegação e (iv) Energia elétrica. Os segmentos são alinhados com o portifólio de produtos e serviços e refletem a estrutura utilizada pela Administração para avaliar a performance da Companhia e suas subsidiárias. **m. Receita operacional:** ***(i) Venda de produtos agrícolas:*** A receita operacional da venda de produtos agrícolas no curso normal das atividades é medida pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber. A receita é reconhecida quando existe evidência convincente de que o controle dos ativos foi transferido para o comprador, e é provável que os benefícios econômico-financeiros fluirão para a entidade, que os custos associados e a possível devolução de mercadorias possam ser estimados de maneira confiável, que não haja envolvimento

## ANDRÉ MAGGI PARTICIPAÇÕES S.A. (AMAGGI)

continuo com os bens vendidos e que o valor da receita operacional possa ser mensurado de maneira confiável. O momento correto da transferência de riscos e benefícios varia dependendo das condições individuais do contrato de venda. Para venda dos produtos: soja, óleo de soja bruto e degomado, farelo de soja, casca de soja, milho, algodão, sementes e fertilizantes, a transferência normalmente ocorre quando o produto é entregue no armazém do cliente; todavia, para as vendas no mercado externo a transferência ocorre mediante o carregamento das mercadorias no transportador no porto de embarque. *(ii) Serviços e outras receitas:* As receitas de prestação de serviços e de operações com energia elétrica são reconhecidas no resultado em função da sua realização. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa na sua realização. [illegible] **n. Subvenção e assistência governamental:** Subvenções governamentais são reconhecidas quando houver razoável certeza de que o benefício será recebido e que todas as correspondentes condições serão satisfeitas. Quando o benefício se refere a um item de despesa, é reconhecido como receita ao longo do período do benefício, de forma sistemática em relação aos custos cujo benefício objetiva compensar. ***SUDAM (Superintendência de Desenvolvimento da Amazônia):*** Os incentivos foram concedidos pela Superintendência de Desenvolvimento da Amazônia (SUDAM), até 2028, e consistem no direito à redução de 75% do imposto de renda e adicional não reembolsável calculado sobre o lucro tributável nas atividades de transporte e transbordo de grãos, armazenagem, serviços portuários, importação e comercialização de fertilizantes, extração e comercialização de óleo de soja bruto e degomado e farelo de soja. O incentivo promove investimentos em projetos de instalação, expansão, modernização ou diversificação na região. O imposto de renda é apurado de acordo com a legislação fiscal vigente e a parcela relativa ao benefício é registrada com a correspondente reserva constituída no patrimônio líquido nas respectivas controladas. ***PRODEIC (Programa de Desenvolvimento Industrial e Comercial de Mato Grosso):*** Com base na Lei 7.958/2003, regulamentada pelo decreto nº 288/2019, fica assegurado à Companhia a concessão de benefício fiscal de ICMS nas vendas de farelo de soja comum, casca de soja, óleo degomado e fertilizantes. O valor do benefício para um determinado período é registrado no resultado como uma redução dos impostos sobre vendas, em atenção ao princípio da confrontação das receitas com os custos, com a correspondente reserva constituída no patrimônio líquido nas respectivas controladas. ***Crédito presumido de ICMS:*** O governo do Estado de Mato Grosso, por intermédio da Lei 6.883/1997, concedeu incentivos de créditos presumidos de 75% do ICMS nas operações de vendas de algodão em pluma, caroço de algodão e fibrilha, com redução no valor do ICMS a recolher. Ao optar por estes programas, a Companhia fica impedida de apropriar créditos pelas aquisições de matéria prima, insumos e ativo imobilizado. O valor do benefício para um determinado período é registrado no resultado como uma redução dos impostos sobre vendas, em atenção ao princípio da confrontação das receitas com os custos, com a correspondente reserva constituída no patrimônio líquido nas respectivas controladas. ***Incentivos estaduais de ICMS (crédito presumido, isenções e redução de base de cálculo e diferimento):*** Os incentivos fiscais de suspensão, isenção e redução de base de cálculo do ICMS são decorrentes, principalmente, dos convênios ICMS n.º 100/1997 e n.º 15/1981, classificados como subvenção para investimentos, sendo constituída em atenção aos comandos do artigo 195-A da Lei das Sociedades por Ações e do artigo 30 da Lei 12.973/14. O valor do benefício para um determinado período é registrado no resultado como uma redução dos impostos sobre vendas, em atenção ao princípio da confrontação das receitas com os custos, com a correspondente reserva constituída no patrimônio líquido nas respectivas controladas. Refere-se aos incentivos fiscais de diferimento da tributação do ICMS decorrentes, majoritariamente, das operações de venda de soja, milho, algodão, gado e importação de insumos, nos termos do anexo VII do Regulamento do ICMS do Estado de Mato Grosso. O valor do benefício de ICMS é reconhecido no resultado como uma redução dos impostos sobre vendas, em atenção ao princípio da confrontação das receitas com os custos, com a correspondente reserva constituída no patrimônio líquido nas respectivas controladas. Todas as reservas são constituídas observado o limite do lucro contábil acumulado no exercício e somente poderá ser utilizada para: i) absorção de prejuízos, desde que anteriormente já tenham sido totalmente absorvidas as demais Reservas de Lucros, com exceção da Reserva Legal; ou ii) aumento do capital social. **o. Arrendamentos:** No início de um contrato, a Companhia avalia se um contrato é ou contém um arrendamento. Um contrato é, ou contém um arrendamento, se o contrato transferir o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação. Para avaliar se um contrato transfere o direito de controlar o uso de um ativo identificado, a Companhia utiliza a definição de arrendamento no CPC 06(R2). ***(i) Como arrendatário:*** A Companhia reconhece um ativo de direito de uso e um passivo de arrendamento na data de início do arrendamento. O ativo de direito de uso é mensurado inicialmente ao custo, que compreende o valor da mensuração inicial do passivo de arrendamento, ajustado para quaisquer pagamentos de arrendamento efetuados até a da data de início, mais quaisquer custos diretos iniciais incorridos pelo arrendatário e uma estimativa dos custos a serem incorridos pelo arrendatário na desmontagem e remoção do ativo subjacente, restaurando o local em que está localizado ou restaurando o ativo subjacente à condição requerida pelos termos e condições do arrendamento, menos quaisquer incentivos de arredamentos recebidos. O ativo de direito de uso é subsequentemente depreciado pelo método linear desde a data de início até o final do prazo do arrendamento, a menos que o arrendamento transfira a propriedade do ativo subjacente ao arrendatário ao fim do prazo do arrendamento, ou se o custo do ativo de direito de uso refletir que o arrendatário exercerá a opção de compra. Nesse caso, o ativo de direito de uso será depreciado durante a vida útil do ativo subjacente, que é determinada na mesma base que a do ativo imobilizado. Além disso, o ativo de direito de uso é periodicamente reduzido por perdas por redução ao valor recuperável, se houver, e ajustado para determinadas remensurações do passivo de arrendamento. O passivo de arrendamento é mensurado inicialmente ao valor presente dos pagamentos do arrendamento que não são efetuados na data de início, descontados pela taxa de juros implícita no arrendamento ou, se essa taxa não puder ser determinada imediatamente, pela taxa de empréstimo incremental da Companhia. Os pagamentos de arrendamento incluídos na mensuração do passivo de arrendamento compreendem o seguinte: • Pagamentos fixos, incluindo pagamentos fixos na essência; • Pagamentos variáveis de arrendamento que dependem de índice ou taxa, inicialmente mesurados utilizando o índice ou taxa na data de início; • Valores que se espera que sejam pagos pelo arrendatário, de acordo com as garantias de valor residual; e • O preço de exercício da opção de compra se o arrendatário estiver razoavelmente certo de exercer essa opção, e pagamentos de multas por rescisão do arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir o arrendatário exercendo a opção de rescindir o arrendamento. O passivo de arrendamento é mensurado pelo custo amortizado, utilizando o método dos juros efetivos. É remensurado quando há uma alteração nos pagamentos futuros de arrendamento resultante de alteração em índice ou taxa, se houver alteração nos valores que se espera que sejam pagos de acordo com a garantia de valor residual, se a Companhia alterar sua avaliação se exercerá uma opção de compra, extensão ou rescisão ou se há um pagamento de arrendamento revisado fixo em essência. Quando o passivo de arrendamento é remensurado dessa maneira, é efetuado um ajuste correspondente ao valor contábil do ativo de direito de uso ou é registrado no resultado se o valor contábil do ativo de direito de uso tiver sido reduzido a zero. **Arrendamentos de ativos de baixo valor:** A Companhia optou por não reconhecer ativos de direito de uso e passivos de arrendamento para arrendamentos de ativos de baixo valor e arrendamentos de curto prazo. A Companhia reconhece os pagamentos de arrendamento associados a esses arrendamentos como uma despesa de forma linear pelo prazo do arrendamento. ***(ii) Como arrendador:*** No início ou na modificação de um contrato que contém um componente de arrendamento, a Companhia aloca a contraprestação no contrato a cada componente de arrendamento com base em seus preços independentes. Quando a Companhia atua como arrendador, determina, no início da locação, se cada arrendamento é um arrendamento financeiro ou operacional. Para classificar cada arrendamento, a Companhia faz uma avaliação geral se o arrendamento transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à propriedade do ativo subjacente. Se for esse o caso, o arrendamento é um arrendamento financeiro; caso contrário, é um arrendamento operacional. Como parte dessa avaliação, a Companhia considera certos indicadores, como se o prazo do arrendamento é equivalente à maior parte da vida econômica do ativo subjacente. Se um acordo contiver componentes de arrendamento e não arrendamento, a Companhia aplicará o CPC 47 para alocar a contraprestação no contrato. A Companhia reconhece os recebimentos de arrendamento decorrentes de arrendamentos operacionais como receita pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento como parte de 'outras receitas'. **p. Receitas e despesas financeiras:** As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras e ganhos com instrumentos financeiros de proteção, variação cambial ativa e variações no valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos. As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos e financiamentos e partes relacionadas, perdas com instrumentos financeiros de proteção e variação cambial passiva. Custos de empréstimo que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado através do método de juros efetivos. Os ganhos e perdas cambiais são reportados em uma base líquida. **q. Imposto de renda e contribuição social:** A Controladora é tributada pela sistemática do Lucro Real enquanto algumas controladas são tributadas pelo Lucro Real e outras pelo Lucro Presumido. ***(i) Empresas tributadas pelo Lucro Real:*** O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R$ 240 (duzentos e quarenta mil reais) anuais para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de 100% de prejuízos fiscais do imposto de renda e base negativa de contribuição social para atividade rural e a compensação limitada a 30% do lucro tributável anual. A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados aos itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes. O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber esperado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias quando elas revertem, baseando-se nas leis que foram decretadas ou substantivamente decretadas até a data de apresentação das demonstrações financeiras. Um ativo de imposto de renda e contribuição social diferido é reconhecido por perdas fiscais, créditos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizadas quando é provável que lucros futuros sujeitos à tributação estarão disponíveis e contra os quais serão utilizados. Ativos de imposto de renda e contribuição social diferido são revisados a cada data de relatório e serão reduzidos na medida em que sua realização não seja mais provável. Na determinação do imposto de renda corrente e diferido as empresas levam em consideração o impacto de incertezas relativas à posição fiscais tomadas e se o pagamento adicional de imposto de renda e juros tenha que ser realizado. ***(ii) Empresas tributadas pelo Lucro Presumido:*** Com base nesse regime, o lucro tributável corresponde a 8% (vendas de produtos/recebimentos), acrescido de outras receitas operacionais, para fins de imposto de renda e 12%, acrescido de outras receitas operacionais, para fins de contribuição social. O imposto de renda é calculado com base na alíquota de 15% acrescida do adicional de 10% sobre o lucro presumido tributável excedente a R$ 240 (duzentos e quarenta mil reais) anuais. A contribuição social é calculada com base na alíquota de 9% sobre o lucro presumido tributável. As entidades sob o regime de lucro presumido são: Cristalina Energia Ltda., Divisa Energia Ltda., Ilha Comprida Energia Ltda., Jesuíta Energia S.A., Maggi Energia S.A., Segredo Energia Ltda., Companhia Agrícola do Parecis – CIAPAR, Flers Participações Ltda. e Tropical Farms S.A.

### PARECER DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

O Conselho de Administração da André Maggi Participações S.A., tendo examinado o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e suas respectivas Notas Explicativas, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022, tendo encontrado tudo na mais perfeita ordem e regularidade, são de opinião que tais peças merecem a aprovação dos Senhores Acionistas. Cuiabá, 28 de fevereiro de 2024.

**Sergio Luiz Pizzatto** - Presidente

**Pedro Jacyr Bongiolo** - Conselheiro
**André Luiz Maggi Pissollo** - Conselheiro
**André Souza Maggi** - Conselheiro
**Fabrício Maggi Schmidt** - Conselheiro
**Leonardo Maggi Ribeiro** - Conselheiro
**Waldemir Ival Loto** - Conselheiro
**Samuel Maggi Locks** - Conselheiro
**Judiney Carvalho de Souza** - Conselheiro

### DIRETORIA EXECUTIVA

**JUDINEY CARVALHO DE SOUZA**
Presidente Executivo

**JULIANA DE LAVOR LOPES**
Diretora de Sustentabilidade, Comunicação e *Compliance*

**DANTE POZZI**
Diretor Administrativo Financeiro

**NEREU BAVARESCO**
Diretor de Recursos Humanos

**JOSÉ ANTONIO TADEU GUILHEN**
Diretor Jurídico

**SYRLEI QUEIROZ DE OLIVEIRA**
Contadora - CRC-MT-011545/O-0 - CPF nº904.391.711-72

### RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

À Diretoria e aos acionistas da **André Maggi Participações S.A.**
Cuiabá – MT

**Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da André Maggi Participações S.A. (Companhia e suas controladas), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da André Maggi Participações S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Principais assuntos de auditoria:** Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. **Mensuração do valor justo dos ativos biológicos:** Veja as Notas 9.(i) e 15 das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. **Principal assunto de auditoria:** As controladas mensuram os seus ativos biológicos, que correspondem majoritariamente ao cultivo de produtos agropecuários (soja em grãos, milho e algodão), com base no seu valor justo menos as despesas com venda, conforme requerido pelo Pronunciamento Técnico CPC - 29 Ativo Biológico e Produto Agrícola. O valor justo estimado é baseado em premissas tais como: receita, período projetado, deduções, custos, despesas área estimada de colheita, produtividade esperada, preço médio de venda e taxa de desconto. Esse assunto foi considerado como um principal assunto de auditoria devido às incertezas relacionadas às premissas utilizadas para estimar o valor justo dos ativos biológicos que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. **Como nossa auditoria endereçou esse assunto:** Nossos procedimentos incluíram, mas não se limitaram a: • Avaliação do desenho e implementação dos controles internos chaves relacionados ao processo de estimativa do valor justo dos ativos biológicos. • Com o auxílio dos nossos especialistas em finanças corporativas: (i) Avaliamos se a apuração do valor justo foi elaborado de forma consistente com as práticas e metodologias de avaliação normalmente utilizadas, atendendo assim às determinações do CPC 29; (ii) Avaliamos se as premissas utilizadas na apuração do valor justo são fundamentadas em dados históricos e/ou de mercado condizentes com a data base do trabalho e/ou são condizentes com o orçamento aprovado pela Companhia e se os argumentos apresentados são razoáveis; (iii) Avaliamos se os dados base, incluindo as premissas macroeconômicas, utilizados na apuração do valor justo são condizentes com a data de elaboração do cálculo e são provenientes de fontes confiáveis; e (iv) Conferimos os cálculos matemáticos da apuração do valor justo. • Avaliação se as divulgações realizadas nas notas explicativas das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, estão adequadas em relação aos requerimentos das políticas contábeis aplicáveis a transação. Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos acima resumidos, consideramos aceitáveis os valores justos dos ativos biológicos e as respectivas divulgações, no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. **Mensuração do valor justo dos contratos de compra e venda futura de *commodities* (contratos a termo de commodities):** Veja as Notas 9 (c) e 28 das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. **Principal assunto de auditoria:** As controladas possuem uma quantidade relevante de contratos de compra e venda futura de *commodities* com e sem entrega física decorrente das suas atividades agrícolas e comercialização de *commodities*. A Companhia gerencia a sua exposição à variação nos preços das *commodities* e sua exposição a moeda por meio da contratação de instrumentos financeiros derivativos. Esses contratos de compra e vendas de mercadorias e os instrumentos financeiros derivativos são gerenciados em conjunto e utilizados para proteger as exposições globais da Companhia ao risco de preço e exposições aos valores de cambio e são mensurados ao valor justo e as variações nos valores justos são registrados no resultado do exercício conforme requerido pelo Pronunciamento Técnico CPC 48 - Instrumentos Financeiros e CPC 46 – Mensuração do valor justo. O valor justo do instrumento financeiro derivativo e nos referidos contratos de compra e venda de mercadorias são estimados com base nas seguintes premissas: preços cotados em bolsa, ajustados por diferenças do mercado local; localização de partida dos grãos; período de entrega futura; local de entrega e qualidade da mercadoria. Esse assunto foi considerado como um principal assunto de auditoria devido à natureza e extensão do esforço de auditoria necessário para tratar o assunto e às incertezas relacionadas as premissas utilizadas para estimar o valor justo dos ativos adquiridos que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. **Como nossa auditoria endereçou esse assunto:** Nossos procedimentos incluíram, mas não se limitaram a: • Entendimento e avaliação do desenho e implementação dos controles chaves relacionados ao cálculo do valor justo dos contratos de compra e venda futura de *commodities*; • Reconciliação da base de contratos da mesa de operações com os registros contábeis; • Comparamos, em base amostral, os dados dos contratos com as informações utilizadas no cálculo do valor justo dos contratos a termo, tais como: produto, ano da safra, localização de entrega, tipo de operação (compra ou venda), quantidade e data de vencimento; • Com o auxílio dos nossos especialistas em instrumentos financeiros: (i) avaliamos se a classificação do nível do valor justo e a contabilização foram efetuadas de acordo com as políticas e diretrizes da Companhia, bem como nos requerimentos estabelecidos nas normas contábeis aplicáveis; e (ii) efetuamos o recálculo independente da mensuração do valor justo, incluindo a comparação dos *inputs* de mercado com informações externas, • Avaliação se as divulgações realizadas nas notas explicativas das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, estão adequadas em relação aos requerimentos das políticas contábeis aplicáveis a transação. Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos acima resumidos, consideramos aceitáveis os valores justos dos instrumentos financeiros utilizados para gerenciar a exposição da Companhia à variação do preço de *commodities* e as respectivas divulgações, no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. **Reserva de incentivo fiscal (Subvenções governamentais):** Veja as Notas 9 (n), e 20 das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. **Principal assunto de auditoria:** Conforme descrito na nota explicativa 9 (n) e 20, as controladas são beneficiárias de incentivos fiscais relativos ao crédito presumido de ICMS, de isenção e redução de base de cálculo do ICMS e diferimento do ICMS, conforme convênios ICMS nº 100 de 1997 e nº 52 de 1991, com respaldo na Lei Complementar nº 160 de 2017. Esses incentivos reduzem o lucro tributável na apuração do imposto de renda e da contribuição social, desde que sejam cumpridas certas condições estabelecidas na legislação tributária, incluindo a necessidade ou não de manutenção dos valores relacionados às subvenções em reservas de incentivos fiscais. Em função da relevância dos valores envolvidos e seus impactos tributários, bem como a complexidade na interpretação e aplicação da legislação tributária e de decisões judiciais acerca de tais subvenções, consideramos esta uma área de foco de auditoria. **Como nossa auditoria endereçou esse assunto:** Nossos procedimentos incluíram, mas não se limitaram a: • Entendimento e avaliação do desenho e implementação dos controles chaves relacionados ao cálculo dos valores envolvidos na apuração dos incentivos fiscais; • Com o auxílio dos nossos especialistas em legal realizamos o exame da opinião legal e atualizações obtidas pela Administração, no que tange ao cumprimento das condições estabelecidas na legislação tributária e em jurisprudências já tomadas pelos tribunais de justiça; • Com o auxílio dos nossos especialistas tributários: (i) revisamos a reconciliação da base de originação dos incentivos fiscais com os registros realizados na apuração do imposto de renda; e (ii) Comparamos, em base amostral, os dados da documentação suporte para validar o valor de venda, Código de situação tributária do ICMS, alíquota aplicada do incentivo com a documentação suporte. • Efetuamos recálculo independe do valor registrado de incentivo fiscal e comparamos com o saldo contabilizado; e • Avaliação se as divulgações realizadas nas notas explicativas das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, estão adequadas em relação aos requerimentos das políticas contábeis aplicáveis a transação. Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos acima resumidos, consideramos aceitáveis os valores registrados de incentivos fiscal e as respectivas divulgações, no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório dos auditores:** A administração da Companhia e suas controladas é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. **Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Cuiabá, 29 de fevereiro de 2024.

**KPMG Auditores Independentes Ltda.**
CRC SP-014428/F-7

**Rafael Henrique Klug**
Contador CRC 1SP246035/O-7

ANUNCIE AQUI! 65 3612-6111

ANUNCIE AQUI! ClassiFácil

## JESUÍTA ENERGIA S.A.

CNPJ nº 08.918.031/0001-38

### AVISO

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos: https://www.diariodecuiaba.com.br/publicidade-legal/ e https://www.gazetadigital.com.br/publicidade-legal/.
A Administração.

Cuiabá, 29 de fevereiro de 2024.

### DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO 2023 E 2022 *(Em milhares de Reais)*

#### BALANÇOS PATRIMONIAIS

| Ativo | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Caixa e equivalentes de caixa | 10.424 | 3.264 |
| Contas a receber de clientes | 2.515 | 286 |
| Estoques | 663 | 76 |
| Adiantamentos a fornecedores | 37 | – |
| Impostos a recuperar | 5 | 35 |
| Ativos fiscais correntes | 8 | 2 |
| Despesas antecipadas | 440 | 34 |
| Outros créditos | 25 | 18 |
| **Total do ativo circulante** | **14.117** | **3.715** |
| Outros créditos | 88 | 75 |
| **Total do realizável a longo prazo** | **88** | **75** |
| Imobilizado | 304.411 | 303.521 |
| **Total do ativo não circulante** | **304.499** | **303.596** |
| **Total do ativo** | **318.616** | **307.311** |

| Passivo | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Fornecedores | 791 | 3.000 |
| Empréstimos financeiros | 20.640 | – |
| Adiantamentos de clientes | 5 | 113 |
| Impostos e contribuições a recolher | 109 | 182 |
| Passivos fiscais correntes | 405 | 321 |
| Salários, férias e encargos sociais | 281 | 467 |
| Outras contas a pagar | – | 3 |
| **Total do passivo circulante** | **22.231** | **4.086** |
| Empréstimos financeiros | 41.392 | 48.072 |
| Provisão para contingências | 27 | 24 |
| **Total do passivo não circulante** | **41.419** | **48.096** |
| **Total do passivo** | **63.650** | **52.182** |
| **Patrimônio líquido** | | |
| Capital social | 258.000 | 202.000 |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | – | 55.300 |
| Prejuízos acumulados | (3.034) | (2.171) |
| **Total do patrimônio líquido** | **254.966** | **255.129** |
| **Total do passivo e patrimônio líquido** | **318.616** | **307.311** |

#### DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Receita operacional líquida | 19.299 | – |
| Custo da energia vendida | (13.780) | – |
| **Lucro bruto** | **5.519** | – |
| Despesas administrativas | (1.557) | (1.235) |
| Outras receitas operacionais líquidas | 1.058 | 1.483 |
| **Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos** | **5.020** | **248** |
| Receitas financeiras | 492 | 670 |
| Despesas financeiras | (5.139) | (174) |
| **Receitas (despesas) financeiras líquidas** | **(4.647)** | **496** |
| **Resultado antes dos impostos** | **373** | **744** |
| Imposto de renda e contribuição social correntes | (1.236) | (713) |
| **Resultado do exercício** | **(863)** | **31** |
| **Resultado por ação do capital final - Reais** | **(0,000003)** | **0,000000** |

#### DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Resultado do exercício | (863) | 31 |
| **Outros resultados abrangentes que podem ser reclassificados para o resultado em períodos subsequentes** | – | – |
| **Resultado abrangente total** | **(863)** | **31** |

#### DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital subscrito | Capital a integralizar | Capital social | Adiantamento para futuro aumento de capital | Prejuízos acumulados | Resultado do exercício | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldos em 31 de dezembro de 2021** | **202.000** | **(54.175)** | **147.825** | – | **(2.202)** | – | **145.623** |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | – | – | – | 55.300 | – | – | 55.300 |
| Integralização de capital | – | 54.175 | 54.175 | – | – | – | 54.175 |
| Resultado do exercício | – | – | – | – | – | 31 | 31 |
| **Destinação do lucro:** | | | | | | | |
| Prejuízos acumulados | – | – | – | – | 31 | (31) | – |
| **Saldos em 31 de dezembro de 2022** | **202.000** | – | **202.000** | **55.300** | **(2.171)** | – | **255.129** |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | – | – | – | (55.300) | – | – | (55.300) |
| Integralização de capital | 56.000 | – | 56.000 | – | – | – | 56.000 |
| Resultado do exercício | – | – | – | – | – | (863) | (863) |
| **Destinação do prejuízo:** | | | | | | | |
| Prejuízos acumulados | – | – | – | – | (863) | 863 | – |
| **Saldos em 31 de dezembro de 2023** | **258.000** | – | **258.000** | – | **(3.034)** | – | **254.966** |

#### DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Fluxos de caixa das atividades operacionais** | | |
| **Resultado do exercício** | **(863)** | **31** |
| **Ajuste por:** | | |
| Depreciação | 7.967 | 602 |
| Valor residual na baixa de ativo imobilizado | 1 | 27 |
| Resultado na venda de ativo imobilizado | 174 | – |
| Imposto de renda e contribuição social correntes | 1.236 | 713 |
| Provisão para contingências | 3 | 24 |
| Juros incorridos sobre empréstimos e financiamentos | 5.111 | – |
| | **13.629** | **1.397** |
| **(Aumento) redução nos ativos** | | |
| Contas a receber de clientes | (2.229) | (241) |
| Estoques | (587) | (60) |
| Adiantamentos a fornecedores | (37) | 6 |
| Impostos a recuperar | 30 | (30) |
| Ativos fiscais correntes | (51) | (101) |
| Despesas antecipadas | (406) | (32) |
| Outros créditos | (20) | 1.554 |
| **Aumento (redução) nos passivos** | | |
| Fornecedores | (2.209) | 419 |
| Adiantamentos de clientes | (108) | 113 |
| Impostos e contribuições a recolher | (73) | (60) |
| Salários, férias e encargos sociais | (186) | (1.374) |
| Outras contas a pagar | (3) | (14) |
| **Caixa proveniente das atividades operacionais** | **7.750** | **1.577** |
| Impostos pagos sobre o lucro | (1.107) | (338) |
| **Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais** | **6.643** | **1.239** |
| **Fluxos de caixa das atividades de investimentos** | | |
| Recurso proveniente da alienação de imobilizado | 904 | – |
| Aquisição de ativos imobilizados | (9.087) | (167.587) |
| **Caixa líquido utilizado nas atividades de investimentos** | **(8.183)** | **(167.587)** |
| **Fluxos de caixa das atividades de financiamentos** | | |
| Integralização de capital | 700 | 54.175 |
| Captações de empréstimos financeiros com partes relacionadas | 8.000 | 47.022 |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | – | 55.300 |
| **Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos** | **8.700** | **156.497** |
| **(Aumento) redução do caixa e equivalentes de caixa** | **7.160** | **(9.851)** |
| **Demonstração do aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa** | | |
| Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro | 3.264 | 13.115 |
| (Redução) aumento do caixa e equivalentes de caixa | 7.160 | (9.851) |
| **Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro** | **10.424** | **3.264** |

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

**1. Contexto operacional:** A Jesuíta Energia S.A. ("Companhia"), constituída em junho de 2007, está domiciliada no Brasil no município de Cuiabá, estado de Mato Grosso, e tem como objetivo principal a geração de energia hidrelétrica no território nacional com autorização do Poder Público competente. A Companhia sagrou-se vencedora no Leilão de Geração de Energia A-6/2019, promovido pela Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL em 18 de outubro de 2019. Foram contratados 132 lotes, pelo preço de venda de R$ 234,00/MWh. Desta forma, durante o prazo de 30 anos, a Companhia assumiu o compromisso de fornecimento de 3.471.177,60 MWh, com início do suprimento a partir de 2025. Em 2021 se deu o início da construção de sua unidade de geração de energia, com capacidade instalada projetada de 22 MW. As obras foram concluídas em 2023 e o início de sua operação comercial se deu em 28 de abril de 2023. A Companhia é parte relacionada do grupo econômico Amaggi, podendo utilizar dos recursos administrativos, financeiros e tecnológicos desse grupo, além de fornecer energia elétrica hidrelétrica.
**2. Base de preparação: a. Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC):** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP). As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade ("CFC"). A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 28 de fevereiro de 2024. Após a sua emissão, somente os acionistas têm o poder de alterar as demonstrações financeiras. Detalhes sobre as políticas contábeis materiais da Companhia estão apresentadas na nota explicativa 6. Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão. **b. Base de mensuração:** As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.
**3. Moeda funcional e moeda de apresentação:** Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.
**4. Uso de estimativas e julgamentos:** Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de maneira contínua. Revisões com relação às estimativas contábeis são reconhecidas prospectivamente. **Incertezas sobre premissas e estimativas:** As informações sobre incertezas relacionadas a premissas e estimativas na data de emissão do relatório que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos dentro do próximo exercício financeiro estão incluídas na seguinte nota explicativa: • Nota 6.c – Vida útil de ativo imobilizado: expectativa de utilização do ativo em determinadas condições de uso. ***(i) Determinação do valor justo:*** A Administração revisa regularmente dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se a informação de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizado para mensurar os valores justos, então a Administração analisa as evidências obtidas de terceiros para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem os requisitos do CPC, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas. Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (*inputs*) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma: • **Nível 1:** preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos e idênticos; • **Nível 2:** *inputs*, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços); e • **Nível 3:** *inputs*, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (*inputs não observáveis)*. Quando aplicável, as informações adicionais sobre as premissas utilizadas na apuração dos valores justos são divulgadas nas notas específicas àquele ativo ou passivo. Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 a Companhia não possuía saldo de instrumentos financeiros registrados pelo valor justo.
**5. Mudanças nas políticas contábeis materiais: a. Imposto diferido relacionado a ativos e passivos decorrentes de uma única transação (alterações ao CPC 32):** As alterações introduzem uma outra exceção à isenção do reconhecimento inicial. De acordo com as alterações, uma entidade não aplica a isenção de reconhecimento inicial para transações que resultam diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis iguais. Dependendo da legislação tributária aplicável, diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis podem surgir no reconhecimento inicial de um ativo e passivo em uma transação que não seja uma combinação de negócios e não afete nem o lucro contábil nem o lucro tributável. Por exemplo, isso pode surgir no reconhecimento de um passivo de arrendamento e do ativo de direito de uso correspondente aplicando o CPC 06 (R2) - Arrendamentos na data de início de um arrendamento. Em consonância com as alterações do CPC 32, uma entidade é obrigada a reconhecer os respectivos ativos e passivos diferidos, sendo que o reconhecimento de ativo fiscal diferido está sujeito aos critérios de recuperabilidade da CPC 32. As alterações aplicam-se a transações que ocorram no ou após o início do período comparativo mais antigo apresentado. Para arrendamentos e passivos de custos de desmontagem, os ativos e passivos fiscais diferidos associados precisarão ser reconhecidos desde o início do período comparativo mais antigo apresentado, com qualquer efeito cumulativo reconhecido como um ajuste no lucro acumulado ou outro componente do patrimônio naquela data. Para todas as outras transações, as alterações se aplicam a transações que ocorrem após o início do período mais antigo apresentado. A Companhia avaliou o conteúdo deste pronunciamento e não identificou impactos. **b. Divulgação de políticas contábeis (alterações ao CPC 26):** A Companhia também adotou a Divulgação de Políticas Contábeis (alterações ao CPC 26) a partir de 1º de janeiro de 2023. Embora as alterações não tenham resultado em nenhuma mudança nas políticas contábeis em si, elas afetaram as informações das políticas contábeis divulgadas nas demonstrações financeiras. As alterações exigem a divulgação de políticas contábeis "materiais", em vez de "significativas". As alterações também fornecem orientação sobre a aplicação da materialidade à divulgação de políticas contábeis, ajudando as entidades a fornecer informações úteis sobre políticas contábeis específicas da entidade que os usuários precisam para entender outras informações nas demonstrações financeiras. A administração revisou as políticas contábeis e atualizou as informações divulgadas na nota 6 Políticas contábeis materiais (em 2022: Principais políticas contábeis) em determinados casos, de acordo com as alterações.
**6. Políticas contábeis materiais:** As políticas contábeis descritas abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras. **a. Instrumentos financeiros:** ***(i) Reconhecimento e mensuração inicial:*** Contas a receber de clientes e títulos de dívida emitidos são reconhecidos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente quando a Companhia se tornar parte das disposições contratuais do instrumento. Um ativo financeiro (a menos que seja contas a receber de clientes sem um componente de financiamento significativo) ou passivo financeiro é inicialmente mensurado ao valor justo, acrescido, para um item não mensurado ao valor justo por meio do resultado (VJR), os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. Contas a receber de clientes sem um componente significativo de financiamento é mensurado inicialmente ao preço da operação. ***(ii) Classificação e mensuração subsequente:*** **Instrumentos financeiros:** No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado: ao custo amortizado; ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) - instrumento de dívida; ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) - instrumento patrimonial; ou ao valor justo por meio do resultado (VJR). Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento inicial, a não ser que a Companhia mude o modelo de negócios para a gestão de ativos financeiros, e neste caso todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação posterior à mudança no modelo de negócios. Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao valor justo por meio do resultado (VJR): • É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e • Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto. Um instrumento de dívida é mensurado ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao valor justo por meio do resultado (VJR): • É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros; e • Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e juros sobre o valor principal em aberto. Todos os ativos financeiros não classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA), conforme descrito acima, são classificados como ao valor justo por meio do resultado (VJR). Isso inclui todos os ativos financeiros derivativos. No reconhecimento inicial, a Companhia pode designar de forma irrevogável um ativo financeiro que de outra forma atenda aos requisitos para ser mensurado ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) como ao valor justo por meio do resultado (VJR) se isso eliminar ou reduzir significativamente um descasamento contábil que de outra forma surgiria. **Instrumentos financeiros - Avaliação do modelo de negócio:** A Companhia realiza uma avaliação do objetivo do modelo de negócios em que um ativo financeiro é mantido em carteira porque isso reflete melhor a maneira pela qual o negócio é gerido e as informações são fornecidas à Administração. As informações consideradas incluem: • As políticas e objetivos estipulados para a carteira e o funcionamento prático dessas políticas. Eles incluem a questão de saber se a estratégia da Administração tem como foco a obtenção de receitas de juros contratuais, a manutenção de um determinado perfil de taxa de juros, a correspondência entre a duração dos ativos financeiros e a duração de passivos relacionados ou saídas esperadas de caixa, ou a realização de fluxos de caixa por meio da venda de ativos; • Como o desempenho da carteira é avaliado e reportado à Administração da Companhia; • Os riscos que afetam o desempenho do modelo de negócios (e o ativo financeiro mantido naquele modelo de negócios) e a maneira como aqueles riscos são gerenciados; • Como os gerentes do negócio são remunerados - por exemplo, se a remuneração é baseada no valor justo dos ativos geridos ou nos fluxos de caixa contratuais obtidos; e • A frequência, o volume e o momento das vendas de ativos financeiros nos períodos anteriores, os motivos de tais vendas e suas expectativas sobre vendas futuras. As transferências de ativos financeiros para terceiros em transações que não se qualificam para o desreconhecimento não são consideradas vendas, de maneira consistente com o reconhecimento contínuo dos ativos da Companhia. Os ativos financeiros mantidos para negociação ou gerenciados com desempenho avaliado com base no valor justo são mensurados ao valor justo por meio do resultado. **Ativos financeiros - avaliação sobre se os fluxos de caixa contratuais são somente pagamentos de principal e de juros:** Para fins dessa avaliação, o "principal" é definido como o valor justo do ativo financeiro no reconhecimento inicial. Os "juros" são definidos como uma contraprestação pelo valor do dinheiro no tempo e pelo risco de crédito associado ao valor principal em aberto durante um determinado período de tempo e pelos outros riscos e custos básicos de empréstimos (por exemplo, risco de liquidez e custos administrativos), assim como uma margem de lucro. A Companhia considera os termos contratuais do instrumento para avaliar se os fluxos de caixa contratuais são somente pagamentos do principal e de juros. Isso inclui a avaliação sobre se o ativo financeiro contém um termo contratual que poderia mudar o momento ou o valor dos fluxos de caixa contratuais de forma que ele não atenderia essa condição. Ao fazer essa avaliação, a Companhia considera: • Eventos contingentes que modifiquem o valor ou o a época dos fluxos de caixa; • Termos que possam ajustar a taxa contratual, incluindo taxas variáveis; • O pré-pagamento e a prorrogação do prazo; e • Os termos que limitam o acesso da Companhia a fluxos de caixa de ativos específicos (por exemplo, baseados na *performance* de um ativo).

**Ativos financeiros - Mensuração subsequente e ganhos e perdas**

| | |
|---|---|
| **Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado (VJR)** | Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado. |
| **Ativos financeiros a custo amortizado** | Esses ativos são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas por *impairment*. A receita de juros, ganhos e perdas cambiais e o *impairment* são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento é reconhecido no resultado. |
| **Instrumentos de dívida a valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA)** | Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. A receita de juros calculada utilizando o método de juros efetivos, ganhos e perdas cambiais e *impairment* são reconhecidos no resultado. Outros resultados líquidos são reconhecidos em outros resultados abrangentes (ORA). No desreconhecimento, o resultado acumulado em outros resultados abrangentes (ORA) é reclassificado para o resultado. |
| **Instrumentos patrimoniais a valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA)** | Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. Os dividendos são reconhecidos como ganho no resultado, a menos que o dividendo represente claramente uma recuperação de parte do custo do investimento. Outros resultados líquidos são reconhecidos em outros resultados abrangentes (ORA) e nunca são reclassificados para o resultado. |

**Passivos financeiros - classificação, mensuração subsequente dos ganhos e perdas:** Os passivos financeiros foram classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio do resultado (VJR). Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado (VJR) são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros, ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento também é reconhecido no resultado. ***(iii) Desreconhecimento:*** **Ativos financeiros:** A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos contratuais de recebimento aos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos ou na qual a Companhia nem transfere nem mantém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro e também não retém o controle sobre o ativo financeiro. A Companhia realiza transações em que transfere ativos reconhecidos no balanço patrimonial, mas mantém todos ou substancialmente todos os riscos e benefícios dos ativos transferidos. Nesses casos, os ativos financeiros não são desreconhecidos. **Passivos financeiros:** A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expira. A Companhia também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo. No desreconhecimento de um passivo financeiro, a diferença entre o valor contábil extinto e a contraprestação paga (incluindo ativos transferidos que não transitam pelo caixa ou passivos assumidos) é reconhecida no resultado. **b. Capital social:** O capital social da Companhia é formado unicamente por ações ordinárias que são classificadas como patrimônio líquido. **c. Imobilizado:** ***(i) Reconhecimento e mensuração:*** Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*) acumuladas, quando aplicável. O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria Companhia inclui: • O custo de materiais e mão de obra direta; • Quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela Administração; • Os custos de desmontagem e de restauração do local onde estes ativos estão localizados; e • Custos de empréstimos sobre ativos qualificáveis. O *software* adquirido que seja parte integrante da funcionalidade de um equipamento é capitalizado como parte daquele equipamento. Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis é realizado o registro de tais partes como itens individuais (componentes principais) de imobilizado. Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado (apurados pela diferença entre os recursos advindos da alienação e o valor contábil do imobilizado), são reconhecidos líquidos em outras receitas/despesas operacionais no resultado. ***(ii) Custos subsequentes:*** Gastos subsequentes são capitalizados na medida em que seja provável que benefícios futuros associados com os gastos serão auferidos pela Companhia. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são registrados no resultado. ***(iii) Depreciação:*** Itens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada componente. Terrenos não são depreciados. Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso, ou em caso de ativos construídos internamente, do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para utilização. Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudanças de estimativas contábeis. **d. Redução ao valor recuperável (*Impairment*):** ***(i) Ativos financeiros não derivativos:*** *Instrumentos financeiros e ativos contratuais:* A Companhia reconhece provisões para perdas esperadas de crédito sobre ativos financeiros mensurados ao custo amortizado. A Companhia mensura a provisão para perda em um montante igual à perda de crédito esperada para a vida inteira, exceto para os itens descritos abaixo, que são mensurados como perda de crédito esperada para 12 meses: • Títulos de dívida com baixo risco de crédito na data do balanço; e • Outros títulos de dívida e saldos bancários para os quais o risco de crédito (ou seja, o risco de inadimplência ao longo da vida esperada do instrumento financeiro) não tenha aumentado significativamente desde o reconhecimento inicial. As provisões para perdas com contas a receber de clientes e ativos de contrato são mensuradas a um valor igual à perda de crédito esperada para a vida inteira do instrumento. Ao determinar se o risco de crédito de um ativo financeiro aumentou significativamente desde o reconhecimento inicial e ao estimar as perdas de crédito esperadas, a Companhia considera informações razoáveis e passíveis de suporte que são relevantes e disponíveis sem custo ou esforço excessivo. Isso inclui informações e análises quantitativas e qualitativas, com base na experiência histórica da Companhia, na avaliação de crédito e considerando informações prospectivas *(forward-looking)*. *Mensuração das perdas de crédito esperadas:* As perdas de crédito esperadas são estimativas ponderadas pela probabilidade de perdas de crédito. As perdas de crédito são mensuradas a valor presente com base em todas as insuficiências de caixa (ou seja, a diferença entre os fluxos de caixa devidos a Companhia de acordo com o contrato e os fluxos de caixa que a Companhia espera receber). As perdas de crédito esperadas são descontadas pela taxa de juros efetiva do ativo financeiro. *Ativos financeiros com problemas de recuperação:* Em cada data de balanço, a Companhia avalia se os ativos financeiros contabilizados pelo custo amortizado estão com problemas de recuperação. Um ativo financeiro possui "problemas de recuperação" quando ocorrem um ou mais eventos com impacto prejudicial nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro. Evidência objetiva de que ativos financeiros tiveram problemas de recuperação inclui os seguintes dados observáveis: • Dificuldades financeiras significativas do emissor ou do mutuário; • Quebra de cláusulas contratuais, tais como inadimplência; • Reestruturação de um valor devido a Companhia em termos que não seriam aceitas em condições normais; • A probabilidade que o devedor entrará em falência ou passará por outro tipo de reorganização financeira; ou • O desaparecimento de mercado ativo para o título por causa de dificuldades financeiras. *Apresentação da provisão para perdas de crédito esperadas no balanço patrimonial:* A provisão para perdas para ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado é deduzida do valor contábil bruto dos ativos. ***(ii) Ativos não financeiros:*** Em cada data de reporte, a Companhia revisa os valores contábeis de seus ativos não financeiros (exceto estoques e ativos contratuais) para apurar se há indicação de perda ao valor recuperável. Caso ocorra alguma indicação, o valor recuperável do ativo é estimado. Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados em Unidades Geradoras de Caixa (UGC), ou seja, no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, entradas essas que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou UGCs. O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para alienação. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da UGC. Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável. **e. Benefícios de curto prazo aos empregados:** Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são reconhecidas como despesas de pessoal conforme o serviço correspondente seja prestado. O passivo é reconhecido pelo montante do pagamento esperado caso a Companhia tenha uma obrigação presente legal ou construtiva de pagar esse montante em função de serviço passado prestado pelo empregado e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável. **f. Receita operacional:** ***Fornecimento de energia:*** A receita é reconhecida no resultado na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia, podendo ser confiavelmente mensurados. A receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa na sua realização. O faturamento de energia elétrica é efetuado mensalmente de acordo com os contratos de fornecimento de energia elétrica. O fornecimento de energia do período entre o último faturamento e o final de cada mês, é calculado em base estimada. **g. Receitas e despesas financeiras:** As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras e partes relacionadas. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos. As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos financeiros, operações com partes relacionadas, despesas bancárias e outras despesas financeiras. **h. Imposto de renda e contribuição social:** O imposto de renda e a contribuição social são apurados através de "lucro presumido". Com base nesse regime, o lucro tributável corresponde a 8% (vendas de produtos/recebimentos), quando aplicável, acrescido de outras receitas operacionais, para fins de imposto de renda e 12%, acrescido de outras receitas operacionais, para fins de contribuição social. O imposto de renda da Companhia é calculado com base na alíquota de 15% acrescida do adicional de 10% sobre o lucro presumido tributável excedente a R$ 240 (duzentos e quarenta mil reais) anuais. A contribuição social é calculada com base na alíquota de 9% sobre o lucro presumido tributável para contribuição social.

### DIRETORIA EXECUTIVA

**DANTE POZZI**
Diretor Administrativo Financeiro

**JUDINEY CARVALHO DE SOUZA**
Diretor Executivo

**SYRLEI QUEIROZ DE OLIVEIRA**
Contadora - CRC-MT-011545/O-0 - CPF nº 904.391.711-72

### RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

À Diretoria e aos acionistas da
**Jesuíta Energia S.A.**
Cuiabá - MT

**Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras da Jesuíta Energia S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Jesuíta Energia S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfase - Transações com partes relacionadas:** Conforme mencionado na nota explicativa nº 1 e 15, chamamos à atenção para o fato que a Companhia faz parte de um grupo econômico e mantém operações relevantes com partes relacionadas, principalmente na prestação de serviços e na captação de empréstimos. Essas transações foram efetuadas de acordo com os termos específicos acordados entre a Administração da Companhia e essas partes relacionadas. Portanto, as demonstrações financeiras acima referidas devem ser lidas nesse contexto. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto. **Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. **Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Cuiabá, 29 de fevereiro de 2024.

KPMG Auditores Independentes Ltda. - CRC SP-014428/F-7
Rafael Henrique Klug - Contador CRC 1SP246035/O-7

SUA
MOTO
NOVA
ESTÁ AQUI
(65) 3612-6111
(65) 3612-6170
OPEC.JORNAL@GAZETADIGITAL.COM.BR
ClassiFÁCIL